

COMPTE-RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU VENDREDI 6 DECEMBRE 2013

Présents : BOISHARDY Anita, CARREL Henri, CLARET Jean-Paul, COVAREL Eric, FERROUD-PLATTET Marius, GAUDIN François, GUIGUE Gilbert, IMBERT Jacqueline, LEOUTRE Jean-Marc, LERAS Gérard, PILARD Etienne, PONCET Alain, REPENTIN Thierry, VALLIN-BALAS Florence, VILLIEN Roger.

Délégué titulaire représenté par son suppléant : GINET Jean-Pierre est représenté par son suppléant GINET Robert.

Délégués titulaires excusés : AMPE Francis, BURDIN Jean-Pierre.

Assistait également à la réunion : POURCHET Philippe, TEPPE Brigitte.

Monsieur le Président accueille les membres du Conseil d'Administration et les remercie de leur collaboration. Le quorum étant atteint, il ouvre la séance.

1-APPROBATION DU COMPTE RENDU DU PRECEDENT CONSEIL

Le compte-rendu du Conseil d'Administration du 20 Septembre 2013 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

2-DECISION MODIFICATIVE N°3

Mme TEPPE, comptable explique que suite à la cession d'un matériel informatique, il convient de modifier l'affectation comptable en dépenses.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration décide à l'unanimité d'inscrire les virements suivants :

| | | DEPENSES | | RECETTES | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| FONCTIONNEMENT | | 2 200,00 | 2 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| 618 | divers | 2 200,00 | | | |
| 675 | Valeur nette des actifs cédés | | 2 200,00 | | |

3- VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2014

Philippe Pouchet présente les grandes orientations du budget 2014 et en particulier les évaluations des volumes d'acquisitions et de reventes, les subventions mobilisables et le développement de la structure.

Mme Tepe, comptable présente le détail des postes. Il est précisé qu'après approbation du compte administratif 2013 lors du premier semestre 2014, l'affectation du résultat sera votée lors du budget supplémentaire.

| N° | Chap. | Articles | Libellé | BP 2014 |
|-----------------------|--------------------------------------|----------|---|----------------------|
| FONCTIONNEMENT | | | | |
| 1 | TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | | 55 965 920,00 |
| 2 | 023 | | Virement à la section d'investissement | 3 057 102,44 |
| 3 | 022 | | Dépenses imprévues | |
| 4 | 011 | | Charges à caractère général | 13 075 700,00 |
| 5 | | 60111 | Coût d'achat réserve foncière | 0,00 |
| 6 | | 60121 | Coût d'achat portage foncier | 12 000 000,00 |
| 7 | | 60122 | frais d'acquisition portage | 300 000,00 |
| 8 | | 60124 | portage foncier travaux | 200 000,00 |
| 9 | | 60125 | Impôts fonciers | 241 000,00 |
| 10 | | 60127 | frais accessoires | 50 000,00 |
| 11 | | 604 | achat études et prestations de service | 55 000,00 |
| 12 | | 6061 | fournitures non stockables (eau, élect...) | 15 000,00 |
| 13 | | 6063 | fournitures d'entretien et petit équipement | 2 000,00 |
| 14 | | 6064 | fournitures administratives | 6 500,00 |
| 15 | | 6068 | autres matières et fournitures | 2 500,00 |
| 16 | | 6122 | crédit bail mobilier | |
| 17 | | 6132 | location immobilière | 18 200,00 |
| 18 | | 6135 | location mobilière | 20 300,00 |
| 19 | | 6152 | entretien/réparation sur bien immob | 5 000,00 |
| 20 | | 61551 | entretien/réparation matériel roulant | 2 000,00 |
| 21 | | 61558 | entretien/réparation sur autre bien mobilier | 0,00 |
| 22 | | 6156 | maintenance | 13 200,00 |
| 23 | | 6161 | assurances multirisques | 60 000,00 |
| 24 | | 618 | divers (abonnements) | 15 000,00 |
| 25 | | 6225 | indemnité au comptable et au régisseur | 1 500,00 |
| 26 | | 6226 | honoraires | 12 000,00 |
| 27 | | 6228 | rémunéra° intermédiaires et honoraires divers | 5 000,00 |
| 28 | | 6237 | publications | 8 000,00 |
| 29 | | 6251 | voyage et déplacement+ péages | 15 000,00 |
| 30 | | 6257 | réceptions | 9 000,00 |
| 31 | | 6261 | frais d'affranchissement | 5 000,00 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|---|----------------------|
| 32 | | 6262 | frais de télécommunications | 6 500,00 |
| 33 | | 628 | divers (cotisations) | 6 000,00 |
| 34 | | 63512 | taxes foncières | |
| 35 | | 63513 | autres impôts locaux | 0,00 |
| 36 | | 637 | autres impôts taxes et versements assimilés | 2 000,00 |
| 37 | 014 | | Atténuation de produits | |
| 38 | 012 | | Charges de personnel et frais assimilés | 479 100,00 |
| 39 | | 6311 | taxe sur salaire | 37 000,00 |
| 40 | | 6313 | participation formation | 1 500,00 |
| 41 | | 6333 | participation formation (verst aux org de form.) | 5 000,00 |
| 42 | | 6338 | autres impôts et taxes | 0,00 |
| 43 | | 6411 | salaires et charges salariales | 270 000,00 |
| 44 | | 6451 | cotisations URSSAF | 81 000,00 |
| 45 | | 6452 | cotisations Mutuelle | 16 900,00 |
| 46 | | 6453 | cotisations aux caisses de retraite | 38 000,00 |
| 47 | | 6454 | cotisations aux ASSEDIC | 16 400,00 |
| 48 | | 6475 | médecine du travail, pharmacie | 1 000,00 |
| 49 | | 6478 | autres charges sociales diverses (SODEXO) | 10 000,00 |
| 50 | | 648 | autres charges de personnel (CNAS) | 2 300,00 |
| 51 | 65 | | Autres charges de gestion courante | 800,00 |
| 52 | | 653 | indemnités représentativ de frais des membres du CA | 0,00 |
| 53 | | 658 | charges diverses de gestion courante | 800,00 |
| 54 | 66 | | Charges financières | 539 400,00 |
| 55 | | 66111 | intérêts des emprunts et dettes | 560 000,00 |
| 56 | | 66112 | Intérêts courus non échus | -25 600,00 |
| 57 | | 668 | Autres charges financières | 5 000,00 |
| 58 | 67 | | Charges exceptionnelles | 0,00 |
| 59 | | 673 | Titres annulés (ex antérieur) | 0,00 |
| 60 | | 675 | valeurs actifs cédés | 0,00 |
| 61 | | 678 | autres charges exceptionnelles | 0,00 |
| 62 | 042 | | Opérations d'ordre entre section | 38 813 817,56 |
| 63 | | 6811 | dotations aux amortissements | 13 817,56 |
| 64 | | 6031 | Stock initial | 38 800 000,00 |
| 65 | TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | | 55 965 920,00 |
| 66 | 002 | | Excédent antérieur reporté | |
| 67 | 042 | | Opérations d'ordre entre section | 44 744 000,00 |
| 68 | | 6031 | Stock final | 44 744 000,00 |
| 69 | 013 | | Atténuation de charges | 353 000,00 |
| 70 | | 601291 | locations (loyers perçus) | 200 000,00 |
| 71 | | 601295 | remboursements impôts fonciers | 145 000,00 |
| 72 | | 601298 | autres produits en atténuation de charges | 2 000,00 |
| 73 | | 6419 | rembst sur rémunération personnel | 5 000,00 |
| 74 | | 6459 | rembst sur charges sociales | 1 000,00 |

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|-------|---|----------------------|
| 75 | 70 | | Vente de produits, prestations | 7 670 000,00 |
| 76 | | 70121 | vente de terrain | 3 250 000,00 |
| 77 | | 70122 | vente de terrain avec marge soumise à TVA | 3 250 000,00 |
| 78 | | 7064 | rémunération des opérations sous mandat | 1 000 000,00 |
| 79 | | 7068 | Autres prestations de services(refac. travx et sces) | 100 000,00 |
| 80 | | 7087 | Remboursement des dépenses | 70 000,00 |
| 81 | 73 | | Produits issus de la fiscalité | 2 615 000,00 |
| 82 | | 731 | taxe Spéciale d'Equipement | 2 615 000,00 |
| 83 | 74 | | Subventions d'exploitation | 568 920,00 |
| 84 | | 741 | Etat | 0,00 |
| 85 | | 742 | Région | 500 000,00 |
| 86 | | 743 | Département | 68 920,00 |
| 87 | 75 | | Autres produits de gestion courante | 15 000,00 |
| 88 | | 752 | revenus des immeubles | |
| 89 | | 758 | produits divers de gestion courante | 15 000,00 |
| 90 | 76 | | Produits financiers | 0,00 |
| 91 | | 764 | produits des valeurs mobilières de placement | 0,00 |
| 92 | | 768 | autres produits financiers | 0,00 |
| 93 | 77 | | Produits exceptionnels | 0,00 |
| 94 | | 774 | subventions exceptionnelles | 0,00 |
| 95 | | 775 | produits de cession immo financ. | 0,00 |
| 96 | | 778 | autres produits exceptionnels | 0,00 |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| 97 | TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT | | | 48 152 200,00 |
| 98 | 001 | | Déficit antérieur | |
| 99 | 020 | | Dépenses imprévues | |
| 100 | 040 | | Opérations d'ordre entre section | 44 744 000,00 |
| 101 | | 312 | Stock final | 44 744 000,00 |
| 102 | 16 | | Emprunts | 3 127 200,00 |
| 103 | | 1641 | emprunts | 820 000,00 |
| 104 | | 16449 | opérations de tirage sur ligne de trésorerie | 0,00 |
| 105 | | 165 | dépôts et cautionnement remboursés | 2 200,00 |
| 106 | | 1678 | autres emprunts et dettes assortis de cond. particulières | 305 000,00 |
| 107 | | 1687 | autres dettes | 2 000 000,00 |
| 108 | 20 | | Immobilisations incorporelles | 69 000,00 |
| 109 | | 205 | logiciels | 69 000,00 |
| 110 | 21 | | Immobilisations corporelles | 10 000,00 |
| 111 | | 2183 | matériel de bureau et informatique | 8 000,00 |
| 112 | | 2184 | meublé | 2 000,00 |
| 113 | 27 | | Prêts | 202 000,00 |
| 114 | | 274 | prêts personnel | 2 000,00 |
| 115 | | 275 | dépôts et cautions versés | 200 000,00 |
| 116 | TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT | | | 48 152 200,00 |

| | | | | |
|-----|-----|--------------|---|----------------------|
| 117 | 021 | | Virement de la section de fonctionnement | 3 057 102,44 |
| 118 | 001 | | Excédent antérieur reporté | |
| 119 | 040 | | Opérations d'ordre entre section | 38 813 817,56 |
| 120 | | 312 | Stock initial | 38 800 000,00 |
| 121 | | 2805 ou 2808 | amortissT concessions et droits similaires | 7 376,62 |
| 122 | | 28183 | amortissT matériel bureau et informatiq | 4 877,74 |
| 123 | | 28184 | amortissT mobilier | 1 563,20 |
| 124 | 10 | | Dotations fonds divers réserves | 1 400,00 |
| 125 | | 1064 | réserve règlementée | 1 400,00 |
| 126 | | 1068 | affectation du résultat | 0,00 |
| 127 | | 10221 | FCTVA | 0,00 |
| 128 | 16 | | Emprunts | 6 279 880,00 |
| 129 | | 1641 | emprunts | 6 019 880,00 |
| 130 | | 16449 | opérations de tirage sur ligne de trésorerie | 0,00 |
| 131 | | 165 | dépôts et cautionnement reçus | 0,00 |
| 132 | | 1678 | autres emprunts et dettes assortis de cond. Particul. | 260 000,00 |
| 133 | | 1687 | autres dettes | 0,00 |
| 134 | 21 | | Immobilisations corporelles | 0,00 |
| 135 | | 2183 | matériel de bureau et informatique | 0,00 |
| 136 | 27 | | Prêts | 0,00 |
| 137 | | 274 | recouvrements prêts personnel | 0,00 |

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- *Décide d'approuver le budget primitif 2014 tel que ci-dessus qui s'équilibre en section fonctionnement à 55 965 920 € et en section investissement à 48 152 200 €.*

4- QUESTIONS DIVERSES

4-2 : Demande de prolongation – CC LA ROCHETTE VAL GELON- « Le Castelet »

Monsieur le Directeur, informe les membres du conseil d'administration de la demande émise par la communauté de communes de la rochette-val gelon relative à la prolongation de la convention d'intervention et de portage foncier concernant l'opération « Le Castelet » sur la commune de Villard-Sallet. Considérant les projets de cessions actuellement en cours,

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- Donne son accord, à caractère exceptionnel, quant au prolongement d'une année de la durée de portage.

4-3 : Demande de prolongation – CHANAZ- « Zone des Arbilles »

Monsieur le Directeur, informe les membres du conseil d'administration de la demande émise par la commune de Chanaz relative à la prolongation de la convention d'intervention et de portage foncier concernant l'opération « Zone des Arbilles ». Considérant les difficultés apparues concernant l'acquisition de la dernière parcelle ayant nécessité des très longues recherches généalogiques,

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- Donne son accord, à caractère exceptionnel, quant au prolongement d'une année de la durée de portage.

4-1 : Indemnité de conseil allouée aux comptables publics

Monsieur Le Président informe le conseil d'administration que Monsieur Michel CAPUT, responsable de la trésorerie de Chambéry Municipale, a remplacé Monsieur Roland TOCHE.

En application des dispositions de l'article 97 de la loi 82-213 du 2 mars 1982 et du décret 82-979 du 19 novembre 1982, un arrêté en date du 16 décembre 1983 a précisé les conditions d'attribution de l'indemnité de conseil. Conformément à l'article 3 de l'arrêté précité, une nouvelle délibération doit être prise lors du changement de comptable public.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- Vu le Décret N°82-979 du 19 novembre 1982 précisant les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services extérieurs de l'Etat,
- Vu l'Arrêté Interministériel du 16 décembre 1983 relatif aux conditions d'attribution de l'indemnité de conseil aux comptables du Trésor et notamment l'article 3

Décide :

- de demander le concours du Trésorier Municipal de Chambéry, comptable de l'E.P.F.L. 73, pour assurer des prestations de conseil,
- que cette indemnité sera calculée selon les modalités définies à l'Article 4 de l'Arrêté Interministériel précité et sera attribuée à Monsieur Michel CAPUT,
- que pour l'année 2013, 4/12 seront versés à Monsieur CAPUT

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 9h00

Le 10 Décembre 2013,



Thierry REPENTIN
Président de l'EPFL de la Savoie

**PROCHAINE
SEANCE FIXEE**

A DEFINIR

**Conseil
d'administration**