

**DELIBERATION N°06/2018**

Le **Mardi 30 Janvier 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 19/01/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CHY METROPOLE-CŒUR DES BAUGES	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		X		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			X	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick		X		TORNIER Xavier	
	GARZON Philippe		X		ROTA Michel	
	GAUDIN François			X	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	COURTOIS Gilbert			X	ZUCCHERO pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude	X			COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul		X		BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges	X			SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			FRAISSARD Jean-Claude	
	PENNA Jean-Luc	X			EMPRIN Alain	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<b>17</b>		
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>25</b>		

1

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180130-DEL06-2018-DE  
Date de télétransmission : 05/02/2018  
Date de réception préfecture : 05/02/2018

**DELIBERATION N°06/2018**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération17-362 : Réhabilitation de la vigie**

**Demandeur :ST FRANCOIS LONGCHAMP- Localisation : ST FRANCOIS LONGCHAMP**

**Axe d'intervention : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

La commune est propriétaire, via son SIVOM, de 635/1000 d'une copropriété, au cœur de la station, dénommée « la vigie ». Le surplus de la copropriété, constitué de 3 appartements et leur garage a fait l'objet d'une négociation et les propriétaires sont vendeurs, L'objectif pour la collectivité est de maîtriser tout le bâtiment afin de procéder à sa démolition et à sa reconstruction pour des logements destinés aux saisonniers, des bureaux pour le délégataire des remontées mécaniques et les services de secours. Le propriétaire possède aussi un parcours aventure qu'il n'exploite plus depuis 2 ans et qu'il a proposé à la vente.

France Domaine a estimé la valeur vénale des 3 appartements et leurs annexes à 434 000 € et le parcours aventure à 28 200 €, soit un total de 462 200 €.

La commune a donc délibéré le 26 septembre 2017 pour décider de passer outre l'avis des Domaines, s'appuyant sur le fait que la valeur de 2728 €/m<sup>2</sup> de surface utile pondérée est pleinement justifié compte tenu d'un emplacement stratégique en cœur de station, à proximité des commerces et au pied des pistes.

La commune sollicite l'EPFL pour acquérir aux prix mentionnés ci-dessous. Après étude approfondie, en particulier analyse des références de prix pratiqués pour des biens équivalents dans ce secteur, la valeur est considérée comme justifiée par les services de l'EPFL.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m2)	Zonage	Prix
ST FRANCOIS LONGCHAMP	A n° 1333	La vigie	LOTS N° 5 à 10 365/1000	U	600 000 €
	A n° 189, 846, 862	Arcoussiers jarre	8775	N	50 000 €

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 5/02/2018  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>17</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20180130-DEL06-2018-DE  
 Date de télétransmission : 05/02/2018  
 Date de réception préfecture : 05/02/2018