

**DELIBERATION N°21/2018**

Le **Mardi 13 mars 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 2/03/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CHY METROPOLE-CŒUR DES BAUGES	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert	X			ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			X	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne	X			DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GARZON Philippe			X	ROTA Michel	
	GAUDIN François			X	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	COURTOIS Gilbert			X	ZUCCHERO pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude	X			COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges			X	SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			FRAISSARD Jean-Claude	
	PENNA Jean-Luc		X		EMPRIN Alain	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

**TOTAL** 14 1 9

**TOTAL VOTANTS** 16 1

**TOTAL VOIX** 25

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180313-DEL21-2018-DE  
Date de télétransmission : 20/03/2018  
Date de réception préfecture : 20/03/2018

**DELIBERATION N°21/2018**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération : 15 243 – Aménagement du secteur nord**  
**Demandeur : ENTRELACS**  
**Axe d'intervention : Logement**  
**Date de fin de portage prévue : 26/10/2023**  
**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1<sup>ères</sup> années**  
**1.5 % de la 5<sup>e</sup> à la 7<sup>e</sup> année – 2 % la 8<sup>e</sup> année**  
**Portage en cours : 2 433 175 €**

Dans le cadre d'un aménagement futur dans le secteur Nord de la commune d'ENTRELACS (Albens), l'EPFL73 s'est déjà porté acquéreur d'un ténement de 18 790m<sup>2</sup> pour 955 260€ en octobre 2016. Dans la continuité de cette urbanisation programmée, la commune sollicite l'EPFL73 pour compléter les acquisitions foncières. Les parcelles ainsi maîtrisées permettraient d'engager la phase A planifiée dans l'étude pré-opérationnelle et de créer une voirie structurante reliée à la RD910, traversant le village.  
 L'ensemble de ces terrains bénéficie d'une OAP dans le cadre du PLUi arrêté le 14/12/2017 par la communauté d'agglomération Grand Lac.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
ENTRELACS	C1861	Le longeret	11 467	Terres	INAc	Avis France Domaine
ENTRELACS	C1864	Le longeret	5	Prés	INAc	
ENTRELACS	C1865	Le longeret	138	Prés	INAc	
ENTRELACS	C2143	Le longeret	89	Prés	INAc	
ENTRELACS	C2146	Le longeret	4 035	Prés	INAc	
<b>TOTAL</b>			<b>15 734</b>			

Un débat s'engage concernant les volumes stockés pour le compte d'Entrelacs, qui s'établissent en cas d'accord à 3.4 millions d'euros. La commune d'Entrelacs s'est cependant proposée d'acquérir les propriétés situées au Hameau de Lassy (227 450 €), centre bourg (100 060 €) et chef-lieu (130 925 €) soit un montant évalué à 458 435 € sur l'exercice 2018. Dans ces conditions,

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 20/03/2018  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>16</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20180313-DEL21-2018-DE  
 Date de télétransmission : 20/03/2018  
 Date de réception préfecture : 20/03/2018