



**DELIBERATION N°35/2018**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération : A18-390 – Chemin de Preraz**

**Demandeur : SAINT BALDOPH**

**Portage en cours : 200 000 €**

**Axe d'intervention : logement**

**Durée de portage demandée : 4 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 1<sup>ères</sup> années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 %**

La commune de Saint-Baldoph souhaite développer une petite opération d'une douzaine de logements intermédiaires / petit collectif au lieu-dit « Chemin du Preraz », à proximité de la mairie. Une étude d'intégration urbaine est actuellement en cours et servira à alimenter un appel à projet pour sélectionner un promoteur.

Le projet est en densification du tissu urbain actuel. La majorité du foncier est déjà maîtrisée par la commune, il s'agit donc d'acquérir les parcelles complémentaires.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Saint-Baldoph	AD86	Route des Clarines	194 m <sup>2</sup>	Jardins	Ua	100 €/m <sup>2</sup>
Saint-Baldoph	AD194	Rouzan	229 m <sup>2</sup>	Jardins	Ua	
<b>TOTAL</b>			<b>423 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 02/05/2018

Le Président

Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>17</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL35-2018-DE  
Date de télétransmission : 03/05/2018  
Date de réception préfecture : 03/05/2018