

**DELIBERATION N°43/2018**

Le **Mardi 24 avril 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 13/04/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CHY METROPOLE-CŒUR DES BAUGES	CAILLE Louis		X		ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert	X			ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			X	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric				CHAPEAU Christian	X
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GARZON Philippe			X	ROTA Michel	
	GAUDIN François		X		GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	COURTOIS Gilbert			X	ZUCCHERO pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges		X		SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			FRAISSARD Jean-Claude	
	PENNA Jean-Luc	X			EMPRIN Alain	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	X

**TOTAL** 12 3 8

**TOTAL VOTANTS** 17 2

**TOTAL VOIX** 25

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL43-2018-DE  
Date de télétransmission : 07/05/2018  
Date de réception préfecture : 07/05/2018

**DELIBERATION N°43/2018**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération : 18-399 – Rue de Chantabord**

**Demandeur : Chambéry métropole-cœur de bauges**

**Portage en cours : 6 342 760 €**

**Axe : développement économique**

**Durée de portage demandée : 8 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 1ères années puis solde**

**Taux de portage annuel HT : 1,5 %**

Chambéry métropole-Cœur de bauges sollicite l'EPFL afin d'acquérir un tènement qui permettrait la constitution de réserves foncières afin de densifier les activités et participer à l'aménagement du parc d'activités économiques de Bissy-Erier. Il est précisé que Chambéry métropole-cœur de bauges est déjà propriétaire du bâtiment mitoyen à celui mis en vente et que cette acquisition complémentaire lui permettrait de proposer un tènement parfaitement structuré dans un secteur stratégique. Pour autant, cette propriété est actuellement sujette à DIA, l'acquéreur notifié envisageant un projet sur cette seule surface. Des discussions ont été engagées afin de négocier son retrait, permettant l'acquisition par la collectivité. En cas d'échec, Chambéry métropole Cœur des Bauges sollicitera l'EPFL aux fins de procéder à cette acquisition par voie de préemption.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
La Motte-Servolex	AD25	148 Rue de Chantabord	540 m <sup>2</sup>	Sols	Ues	750 000 € + 30 000 € frais d'agence
La Motte-Servolex	AD632	Le Cheminet Dessous	3 942 m <sup>2</sup>	Prés	Ues	
		<b>TOTAL</b>	<b>4 482 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition, si nécessaire par voie de préemption, des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 02/05/2018  
Le Président  
Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>17</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20180424-DEL43-2018-DE  
Date de télétransmission : 07/05/2018  
Date de réception préfecture : 07/05/2018