

DELIBERATION N°64/2018

Le **Mardi 28 août 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 10/08/2018

Nombre de membres en exercice : 25

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du suppléant | Présent |
|------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------------|--------------------------|---------|
| CHY METROPOLE-CŒUR DES BAUGES | CAILLE Louis | x | | | ROUTIN Anne | |
| | DARVEY Albert | x | | | ESQUEVIN Jérôme | |
| | DULLIN Xavier | | | | DYEN Michel | x |
| | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BRET Frédéric | |
| | VALLIN-BALAS Florence | | | x | CHAPPUIS Catherine | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | COVAREL Eric | | | x | CARREL Henri | |
| | PILARD Etienne | | | x | DESCHAMPS-BERGER Richard | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | x | | | CHAPEAU Christian | |
| CA ARLYSERE | CRESENS Annick | x | | | TORNIER Xavier | |
| | GARZON Philippe | | x | | ROTA Michel | |
| | GAUDIN François | | x | | GIORIA Mireille | |
| CC VAL GUIERS | GUIGUE Gilbert | x | | | CAGNIN Georges | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | COURTOIS Gilbert | | | x | ZUCCHERO pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | SEJOURNE Denis | x | | | CATTANEO Myriam | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | CASANOVA Corinne | | | x | ROGNARD Olivier | |
| | CROZE Jean-Claude | x | | | COUDURIER Fabien | |
| | GRANGE Yves | | x | | GELLOZ Bernard | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BAUDIN Jean | x | | | CHEVALLIER Monique | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | | x | | BALMAIN Robert | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | GENON Hervé | | | x | REFFET Patrick | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | DANIS Georges | | x | | SILVESTRE Maxime | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | BOUTY GEORGES | x | | | FRAISSARD Jean-Claude | |
| | PENNA Jean-Luc | x | | | EMPRIN Alain | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | x | | | | |
| DEPARTEMENT | FAVETTA-SIEYES Christelle | | | x | MITHIEUX Lionel | |

TOTAL 12 5 7

TOTAL VOTANTS 18 1

TOTAL VOIX 25

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20180828-DEL64-2018-DE
Date de télétransmission : 30/08/2018
Date de réception préfecture : 30/08/2018

DELIBERATION N°64/2018

Objet : ACQUISITION PREEMPTION

Opération : 18-405 - ZA Grange Venin – Cottavoz Terrain
Demandeur : SAINT LAURENT DU PONT – CC Cœur de Chartreuse
Portage en cours : 1 600 000 €
Axe : Développement économique
Durée de portage demandée :
Remboursement du capital stocké :
Taux de portage annuel HT : 1,5 % les 4 1^{ères} années - 2 % de la 5^e à la 8^e année

La commune de ST LAURENT DU PONT, en lien avec la communauté de communes de Cœur de Chartreuse, a délégué son droit de préemption urbain à l'EPFL73 afin d'intervenir sur la vente d'un tènement à vocation économique contigu à la zone d'activité « Grange Venin » existante.

En effet, la communauté de communes poursuit un travail de relocalisation de deux entreprises nécessitant beaucoup de foncier. L'intégration de la parcelle en vente dans la zone d'activité économique communautaire de Grange Venin I permettrait d'apporter une solution pérenne à la collectivité et aussi un aménagement cohérent de l'ensemble de la zone.

Les membres du conseil d'administration sont informés que le bien a été préempté en date du 7/08/2018.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Saint-Laurent-du-Pont | AE1 | Grange Venin | 8 385 m ² | Terre | UE | 150 000 € |
| | | TOTAL | 8 385 m ² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition par voie de préemption des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Le 30/08/2018
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



| | |
|--------------------|-----------|
| VOTE : | |
| Pour | 18 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20180828-DEL64-2018-DE
 Date de télétransmission : 30/08/2018
 Date de réception préfecture : 30/08/2018