

**DELIBERATION N°82/2018**

Le **Mardi 11 décembre 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 29/11/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert			X	ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne	X			DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick		X		TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		X		ROTA Michel	
	GARZON Philippe	X			GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul		X		BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges	X			SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	X

**TOTAL** 14 4 5

**TOTAL VOTANTS** 20 2

**TOTAL VOIX** 25

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL82-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
Date de réception préfecture : 13/12/2018

**DELIBERATION N°82/2018**

**Objet : VOTE DU BUDGET 2019**

Jean-Marc LÉOUTRE présente les grandes orientations du budget. Il précise que le budget peut valablement être adopté alors que l'assemblée générale a fixé le montant de la TSE 2019 à 4 801 000 €.

Il est précisé qu'après approbation du compte administratif 2018 lors du premier semestre 2019, l'affectation du résultat sera votée lors du budget supplémentaire.

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Décide d'approuver le budget primitif 2019 tel que présenté qui s'équilibre en section fonctionnement à 71 688 630 € et en section investissement à 65 859 894 €.**

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL82-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
**DELIBERATION N°82/2018**

Sens	Section	N_Compte	Libellé_Compte	BP 2019
D	I	312	Portage	57 520 612
D	I	1641	Emprunts en euros	7 000 000
D	I	1678	Autres emprunts et dettes assortis de conditions particulières	696 722
D	I	165	Dépôts et cautionnements reçus	15 000
D	I	205	Concessions et droits similaires	
D	I	2131	Bâtiments	
D	I	2135	Installat° générales, agencements, aménagements des construct°	0
D	I	2181	Installations générales, agencements et aménagements divers	
D	I	2182	Matériel de transport	2 000
D	I	2184	Mobilier	5 000
D	I	2183	Matériel de bureau et matériel informatique	3 000
D	I	275	DEPOTS ET CAUTIONS (Consignations)	200 000
D	I	274	Prêts	30 000
D	I	458101	OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS	387 560
				<b>65 859 894</b>
D	F	23	Virement à la section d'investissement	3 138 534
D	F	60121	ACQUISITION-PORTAGE FONCIER	16 102 172
D	F	60122	FRAIS ACQUISITION-PORTAGE FONCIER	500 000
D	F	601221	Indemité de emploi	50 000
D	F	601222	Indemnité de rupture de bail	5 000
D	F	60124	TRAVAUX IMMOBILISES-PORTAGE FONCIER	1 037 440
D	F	60125	IMPOTS FONCIERS SUR PORTAGE FONCIER	250 000
D	F	60127	FRAIS ACCESSOIRES " NON IMMOBILISES"-PORTAGE FONCIER	0
D	F	6031	Variation des stocks de terrains ou constructions à aménager	48 000 000
D	F	604	ETUDES PRESTATIONS SERVICES (EPFL)	100 000
D	F	6061	EAU/ELECTRICITE/ENERGIE/CHARGES COPRO SUR PORTAGE	500
D	F	6063	FOURNITURES ENTRETIEN ET PETIT EQUIPEMENT (EPFL)	8 000
D	F	6064	FOURNITURES DE BUREAUX	6 000
D	F	6066	Carburants	16 000
D	F	6122	Crédit-bail mobilier	0
D	F	6132	LOCATIONS IMMOBILIERES (EPFL)	5 000
D	F	6135	LOCATIONS MOBILIERES (EPFL)	73 000
D	F	614	Charges locatives et de copropriété	30 000
D	F	6152	ENTRETIEN-REPARATION SUR BIENS IMMOBILIERS (EPFL)	15 000
D	F	61551	ENTRETIEN REPARATION MATERIEL DE TRANSPORT	7 000
D	F	61558	Autres biens mobiliers	0
D	F	6156	MAINTENANCE	43 000

**DELIBERATION N°82/2018**

Sens	Section	N_Compte	Libellé_Compte	BP 2019
D	F	6161	ASSURANCES MULTIRISQUES	3 140
D	F	6162	Assurance véhicules	7 950
D	F	61613	Assurance StockS EPFL	36 000
D	F	618	ABONNEMENTS REVUES-HERBERGEMENT SITE-RGD ...	29 000
D	F	6182	Redevance logiciels	
D	F	6211	Personnel intérimaire	5 000
D	F	6225	Indemnités au comptable et aux régisseurs	3 000
D	F	6226	HONORAIRES COMPTABLES ET JURIDIQUES	60 000
D	F	6228	AUTRES HONORAIRES	8 000
D	F	6236	Catalogues et imprimés	20 000
D	F	6237	INSERTION PUBLICITAIRE	15 000
D	F	6238	PUB DIVERS	10 000
D	F	6241	Transports sur achats	0
D	F	6251	VOYAGES ET DEPLACEMENT DU PERSONNEL (PARKING/péage/FRAIS DE GES)	10 000
B	F	6256	Missions	-
D	F	6257	MISSIONS-RECEPTIONS	17 000
D	F	6261	AFFRANCHISSEMENT	10 000
D	F	6262	TELEPHONE-INTERNET	26 000
D	F	627	Services bancaires et assimilés	5 000
D	F	628	COTISATION ORGANISME	10 500
D	F	6311	Taxe sur les salaires	85 330
D	F	6313	Participations des employeurs à la format° prof. Continue	4 820
D	F	6333	Participations des employeurs à la format° prof. Continue	20 000
D	F	6338	Autres impôts, taxes , ...sur rémunérations	1 000
D	F	637	AUTRES IMPOTS ET TAXES (tvs...)	10 000
D	F	6411	Salaires, appointements, commissions de base	803 300
D	F	64111	Prélèvement à la source	58 000
D	F	6451	Cotisations à l'U.R.S.S.A.F.	200 825
D	F	6452	Cotisations aux mutuelles	56 231
D	F	6453	Cotisations aux caisses de retraite	104 429
D	F	6454	Cotisations aux A.S.S.E.D.I.C	40 165
D	F	6472	CNAS	4 200
D	F	6475	Médecine du travail, pharmacie	3 000
D	F	6478	AUTRES CHARGES SOCIALES DIVERSES (TICKET RESTAURANT)	26 500

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL82-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
Date de réception préfecture : 13/12/2018

**DELIBERATION N°82/2018**

Sens	Section	N_Compte	Libellé_Compte	BP 2019
D	F	648	AUTRES CHARGES DE PERSONNEL (CNAS)	
D	F	6481	Abondement PEE + PERCO brut	60 000
D	F	651	Redevances pour concessions, brevets, licences, ...	10 000
D	F	6541	Créances admises en non-valeur	500
D	F	658	Charges diverses de la gestion courante	3 000
D	F	66111	Intérêts réglés à l'échéance	71 683
D	F	66112	Intérêts - Rattachement des ICNE	
D	F	661122	Montant des ICNE de l'exercice N-1	-88 489
Ø	F	6688	Autres	0
D	F	673	Titres annulés (sur exercices antérieurs)	50 000
Ø	F	678	Autres charges exceptionnelles	0
D	F	6811	Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles	122 900
D	F	7098	Rabais-remises-ristournes sur produits activités annexes	379 000
				<b>71 688 630</b>
R	I	1	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	
R	I	21	Virement de la section d'exploitation	3 138 534
R	I	28131	Bâtiments	79 612
R	I	2805	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques...	8 774
R	I	28183	Matériel de bureau et matériel informatique	19 020
R	I	28135	Installat° générales, agencements, aménagement des construct°	9 180
R	I	28184	Mobilier	5 053
R	I	28182	Matériel de transport	676
R	I	28181	Installations générales, agencements et aménagements divers	583
R	I	312	Portage	48 000 000
R	I	1068	Autres réserves	0
R	I	1678	Autres emprunts et dettes assortis de conditions particulières	2 000 000
R	I	165	Dépôts et cautionnements reçus	10 000
R	I	1641	Emprunts en euros	12 000 000
R	I	2183	Matériel de bureau et matériel informatique	500
R	I	274	Prêts	400
R	I	275	DEPOTS ET CAUTIONS (Consignations)	200 000
R	I	458201	OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS	387 560
R	I	458202	OPERATION POUR COMPTE DE TIERS	
				<b>65 859 894</b>

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL82-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
Date de réception préfecture : 13/12/2018

**DELIBERATION N°82/2018**

Sens	Section	N_Compte	Libellé_Compte	BP 2019
R	F	2	Résultat d'exploitation reporté	0
R	F	601291	FACTURATION DES LOYERS-PORTAGE FONCIER	379 000
R	F	601298	REMBOURSEMENT DES FRAIS DE NOTAIRES	20 000
R	F	6459	Remboursements sur charges de SS et de prévoyance	20 000
R	F	601295	REFACTURATION DES TF-PORTAGE FONCIER	25 000
R	F	629	Rabais, remises et ristournes obtenus sur autres services extér	
R	F	64191	Crédit impôt compétitivité emploi	
R	F	6031	Variation des stocks de terrains ou constructions à aménager	57 520 612
R	F	70121	RETROCESSION NON SOUMISE A TVA	4 000 000
R	F	70122	RETROCESSION SOUMISE A TVA	4 000 000
R	F	701221	TVA S/marge TAB 5,5 %	
R	F	701222	TVA S/marge TAB 20 %	
R	F	701223	TAB taux réduit 5,5 %	
R	F	701224	TAB taux normal 20 %	
R	F	701211	TNB terrain non constructible (pas de TVA)	
R	F	701212	Immeuble (pas de TVA)	
R	F	7083	Locations diverses	51 000
R	F	7064	FRAIS DE PORTAGE	200 000
R	F	7068	REFACTURATION DES TRAVAUX NON IMMOBILISES	-
R	F	731	Taxe spéciale d'équipement	4 801 000
R	F	742	SUBVENTION PERCUE DE LA REGION RHONE ALPES	30 218
R	F	748	Autres organismes	55 400
R	F	743	SUBVENTION PERCUE CG 73	50 000
R	F	758	Produits divers de gestion courante	30 000
R	F	7688	Autres produits financiers	400
R	F	764	Revenus des valeurs mobilières de placement	
R	F	7681	Fonds de soutien - Sortie des emprunts à risque	
R	F	778	Autres produits exceptionnels	5 000
R	F	773	Mandats annulés (exerc. antérieurs)	1 000
R	F	774	Subventions exceptionnelles	500 000
				<b>71 688 630</b>

Le 13/12/2018  
Le Président  
Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>20</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL82-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
Date de réception préfecture : 13/12/2018