

**DELIBERATION N°98/2018**

Le **Mardi 11 décembre 2018** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 29/11/2018

**Nombre de membres en exercice** : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert			X	ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne	X			DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick		X		TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		X		ROTA Michel	
	GARZON Philippe	X			GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul		X		BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges	X			SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	X

<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<u><b>20</b></u>			<b>2</b>
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>25</b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20181211-DEL98-2018-DE  
Date de télétransmission : 13/12/2018  
Date de réception préfecture : 13/12/2018

**DELIBERATION N°98/2018**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 18 421 : Montmélian - MARTHOT**

**Demandeur : MONTMELIAN**

**Portage en cours : 1 600 000 €**

**Axe : logement**

**Durée de portage demandée : 10 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1<sup>ères</sup> années - 1,5 % de la 5<sup>e</sup> à la 7<sup>e</sup> année puis 2 %**

Ancien tènement industriel, le plateau de Marthod est l'un des secteurs stratégiques de la commune de Montmélian : positionné en entrée de ville, proche de la gare et des équipements de la commune en face du collège. Une étude pré-opérationnelle organise ce secteur, une OAP spécifique lui est dédiée dans le PLU. La commune profite de la renonciation d'un bailleur social sur ce tènement pour demander à l'EPFL de se porter acquéreur.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Montmélian	AN28	Marthot	13 685 m <sup>2</sup>	Divers bâtiments à usage industriel et habitat avec terrains	AU1	1 784 012,59 €
	AN30	Avenue de la Gare	783 m <sup>2</sup>			
	AN32	Marthot	608 m <sup>2</sup>			
	AN26	Marthot	1 460 m <sup>2</sup>			
	AN29	Avenue pierre de la GONTRIE	7 277 m <sup>2</sup>			
Montmélian	AN 33	5051 Avenue de la Gare	414 m <sup>2</sup>	Bâti	AU1	Avis France Domaine
<b>TOTAL</b>			<b>23 813 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

Le 13/12/2018  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>20</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20181211-DEL98-2018-DE  
 Date de télétransmission : 13/12/2018  
 Date de réception préfecture : 13/12/2018