

DELIBERATION N°14/2019

Le **Mardi 26 mars 2019** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 14/03/2019

Nombre de membres en exercice : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		X		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			X	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			X	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François			X	ROTA Michel	
	GARZON Philippe		X		GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne	X			ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			X	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves		X		GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges	X			SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES		X		BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

TOTAL	11	5	9
TOTAL VOTANTS	16		
TOTAL VOIX	25		

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20190326-DEL14-2019-DE
Date de télétransmission : 01/04/2019
Date de réception préfecture : 01/04/2019

DELIBERATION N°14/2019

Objet : ACQUISITION

Opération 19-431 : MOUTIERS – La poste

Demandeur : MOUTIERS

Portage en cours : 1 261 548 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 7 ans

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année

La commune de MOUTIERS a engagé une réflexion stratégique sur le renouvellement urbain du faubourg de la Madeleine. Ce périmètre doit permettre de recréer un îlot urbain cohérent en entrée du centre ancien en offrant de l'espace public, du logement adapté au besoin du territoire, de l'activité commerciale et du stationnement.

La maîtrise foncière du périmètre identifié est déjà bien avancée et engagée avec la SAS sur 3 parcelles. L'emprise la plus déterminante sur la faisabilité de l'opération reste le foncier de la Poste. L'acquisition de ce tènement ne doit pas pénaliser financièrement l'aménagement à venir de ce quartier. L'agence postale doit être réimplantée dans ce secteur, alors que le centre de tri sera relocalisé sur la zone d'activité des contaminés à SAINT MARCEL.

La commune de MOUTIERS demande l'expertise de l'EPFL73 pour assurer la négociation, l'acquisition et le portage du bâtiment postal.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Moutiers	A1023	89 Avenue DU HUIT MAI 1945	1 720 m ²	Sols	UB	Avis France Domaine
TOTAL			1 720 m²			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Le 1^{er}/04/2019
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE

VOTE :	
Pour	16
Contre	0
Abstentions	0



Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20190326-DEL14-2019-DE
 Date de télétransmission : 01/04/2019
 Date de réception préfecture : 01/04/2019