

DELIBERATION N°39/2019

Le Mardi 2 juillet à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 21/06/2019

Nombre de membres en exercice : 25

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	X			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		X		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier				DYEN Michel	X
	LEOUTRE Jean-Marc	X			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence	X			CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			X	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			X	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric				CHAPEAU Christian	X
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	X			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		X		ROTA Michel	
	GARZON Philippe			X	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	X			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			X	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	X			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne			X	ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude	X			COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves	X			GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	X			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	X			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			X	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges			X	SILVESTRE Maxime	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	X			BLANC Henri	
	PENNA Jean-Luc	X			SACCHI CHRISTIAN	
REGION	BONNIVARD Emilie		X			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle			X	MITHIEUX Lionel	

TOTAL	12	3	8	
TOTAL VOTANTS	<u>17</u>			2
TOTAL VOIX	25			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20190702-DEL39-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Objet : ACQUISITION

Opération 19-450 : VILLARD SUR DORON – OAP Etraz Est

Demandeur : VILLARD SUR DORON

Portage en cours : 0 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : 2 % pour les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années – 1.5 % de la 5^e à la 7^e année puis 2 %

Dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, la commune souhaite ouvrir à l'urbanisation un tènement stratégique au lieu-dit « L'Etraz », situé en fond de vallée, entre le cœur du village et une zone résidentielle et commerciale.

En plus de créer une nouvelle offre de logement, la maîtrise foncière permettra de solutionner un besoin de stationnement et de créer une nouvelle voirie structurante avec un cheminement piéton rejoignant le chef-lieu et ses services.

L'ensemble de ces terrains bénéficie d'une OAP et supporte une servitude de projet dans le cadre du PLU approuvé le 19/03/2019.

Le projet concerne les parcelles ci-dessous :

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Villard-sur-Doron	C638 p	L'ETRAZ	850 m ² environ	Terre	1AU1	Avis France Domaine
Villard-sur-Doron	C645	L'ETRAZ	224 m ²	Jardins	1AU1	
Villard-sur-Doron	C3170 p	L'ETRAZ	880 m ² environ	Prés	1AU1	
Villard-sur-Doron	C3269 p	L'ETRAZ	50 m ² environ	Terre	1AU1	
Villard-sur-Doron	C3436	L'ETRAZ	166 m ²	Terre	U	
Villard-sur-Doron	C3437	L'ETRAZ	2 357 m ²	Terre	1AU1	

DELIBERATION N°39/2019

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Villard-sur-Doron	C3461 p	L'ETRAZ	180 m ² environ	Terre1	U	
Villard-sur-Doron	C3554 p	L'ETRAZ	2 700 m ² environ	Terre	1AU1	
TOTAL			7 407 m² environ			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Le 04/07/2019
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



VOTE :	
Pour	17
Contre	0
Abstentions	0

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20190702-DEL39-2019-DE
 Date de télétransmission : 04/07/2019
 Date de réception préfecture : 04/07/2019