

DELIBERATION N°74/2019

Le **Mardi 17 décembre 2019** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 05/12/2019

Nombre de membres en exercice : 26

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	x			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		x		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			x	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	x			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			x	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			x	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			x	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	x			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		x		ROTA Michel	
	GARZON Philippe			x	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	x			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			x	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	x			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne			x	ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			x	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves			x	GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	x			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			x	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENNAISE	DANIS Georges	x			SILVESTRE Maxime	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	RAFFIN Jean-Claude			x	BUTTARD Jean-Marc	
CC HAUTE TARENNAISE	PENNA Jean-Luc		x		PASCAL-MOUSSELARD Gaston	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	x			BLANC Henri	
REGION	BONNIVARD Emilie		x			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	x

TOTAL 9 4 12

TOTAL VOTANTS 14 1

TOTAL VOIX 26

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20191217-DEL74-2019-DE
Date de télétransmission : 19/12/2019
Date de réception préfecture : 19/12/2019

DELIBERATION N°74/2019

Objet : ACQUISITION

Opération 18-413 : BELMONT TRAMONET - La Bussilière

Demandeur : VAL GUIERS

Portage en cours : 180 000 €

Axe : Développement économique

Date de fin de portage prévue : 10/04/2027

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1.5 % les 4 1^{ères} années puis 2 %

En vue de la création d'une réserve foncière dédiée à l'extension du Parc d'activités économiques Val Guiers, la Communauté de Communes Val Guiers, compétente en ZAE, sollicite l'EPFL de la Savoie pour négocier, acquérir et porter diverses parcelles bâties et non bâties, situées sur la Commune de Belmont-Tramonet, pour une surface globale de 34 000 m² environ.

Certaines parcelles sont classées pour partie seulement en zone Ue. Toutefois, pour faciliter les négociations, l'acquisition des reliquats, classés en zone A et faisant l'objet d'un emplacement réservé au bénéfice de SNCF réseau, est également souhaitée. La rétrocession de ces parties de parcelles au bénéfice de SNCF réseau pourrait s'envisager rapidement après les acquisitions.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Belmont-Tramonet	A17	LE PETIT PLAN	2 520 m ²	Terre	Ue/A (ER)	Avis France Domaine
Belmont-Tramonet	A18	LE PETIT PLAN	2 630 m ²	Terre	Ue/A (ER)	
Belmont-Tramonet	A19	LE PETIT PLAN	7 780 m ²	Terre	Ue/A (ER)	
Belmont-Tramonet	A24	LE PETIT PLAN	600 m ²	Prés	Ue	
Belmont-Tramonet	A26	LE PETIT PLAN	15 540 m ²	Prés	Ue/A (ER)	
Belmont-Tramonet	A1177	LE PETIT PLAN	2 585 m ²	Terre	Ue/A (ER)	
Belmont-Tramonet	A1672	60 Chemin DU PLAN	2 757 m ²	Prés	Ue	
		TOTAL	34 412 m²			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20191217-DEL74-2019-DE
Date de télétransmission : 19/12/2019
Date de réception préfecture : 19/12/2019

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

VOTE :	
Pour	14
Contre	0
Abstentions	0

Le 19/12/2019
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE

