

**DELIBERATION N°77/2019**

Le **Mardi 17 décembre 2019** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 05/12/2019

**Nombre de membres en exercice** : 26

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	CAILLE Louis	x			ROUTIN Anne	
	DARVEY Albert		x		ESQUEVIN Jérôme	
	DULLIN Xavier			x	DYEN Michel	
	LEOUTRE Jean-Marc	x			BRET Frédéric	
	VALLIN-BALAS Florence			x	CHAPPUIS Catherine	
CC CŒUR DE SAVOIE	COVAREL Eric			x	CARREL Henri	
	PILARD Etienne			x	DESCHAMPS-BERGER Richard	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	CHAPEAU Christian	
CA ARLYSERE	CRESENS Annick	x			TORNIER Xavier	
	GAUDIN François		x		ROTA Michel	
	GARZON Philippe			x	GIORIA Mireille	
CC VAL GUIERS	GUIGUE Gilbert	x			CAGNIN Georges	
CC LAC AIGUEBELETTE	ZUCCHERO pascal			x	MARTIN Jean-Pierre	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	SEJOURNE Denis	x			CATTANEO Myriam	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	CASANOVA Corinne			x	ROGNARD Olivier	
	CROZE Jean-Claude			x	COUDURIER Fabien	
	GRANGE Yves			x	GELLOZ Bernard	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BAUDIN Jean	x			CHEVALLIER Monique	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BALMAIN Robert	
CC PORTE DE MAURIENNE	GENON Hervé			x	REFFET Patrick	
CC CŒUR DE TARENNAISE	DANIS Georges	x			SILVESTRE Maxime	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	RAFFIN Jean-Claude			x	BUTTARD Jean-Marc	
CC HAUTE TARENNAISE	PENNA Jean-Luc		x		PASCAL-MOUSSELARD Gaston	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	BOUTY GEORGES	x			BLANC Henri	
REGION	BONNIVARD Emilie		x			
DEPARTEMENT	FAVETTA-SIEYES Christelle				MITHIEUX Lionel	x

**TOTAL** 9 4 12

**TOTAL VOTANTS** 14 1

**TOTAL VOIX** 26

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20191217-DEL77-2019-DE  
Date de télétransmission : 19/12/2019  
Date de réception préfecture : 19/12/2019

**DELIBERATION N°77/2019**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 19-455 : MODANE - Terrain de foot**

**Demandeur : MODANE**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : équipements publics**

**Durée de portage demandée : 5 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

Un ensemble de terrains appartenant à la SNCF intéresse la commune de MODANE pour constituer des réserves foncières et quelques régularisations. La SNCF a sollicité France Domaine : estimation de 4 à 64 €/m<sup>2</sup> pour un total de 325 000 € pour 32 274 m<sup>2</sup> (11 parcelles).

Après plusieurs échanges, un accord a été obtenu sur l'acquisition de 9 parcelles pour 29 398 m<sup>2</sup> au prix de 160 000 €

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Zonage
Modane	C111	LES TROIS MARIES	257 m <sup>2</sup>	Prés	AUst	160 000 €
Modane	C125	LA TOUVIERE	17 515 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir	UE-AUst-UL	
Modane	C3144	Rue ANDRE LEBON	159 m <sup>2</sup>	Sols	UB	
Modane	C3148	Rue ANDRE LEBON	5 159 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir	UB-UL-AUst	
Modane	C3963	CROIX DE MISSION	270 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir	UB	
Modane	C4127	1 Rue DU GLACEL	397 m <sup>2</sup>	Sols	UB	
Modane	C4145	CROIX DE MISSION	3 772 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir	N	
Modane	C4148	CROIX DE MISSION	204 m <sup>2</sup>	Sols	UB-N	
Modane	C4149	CROIX DE MISSION	1 665 m <sup>2</sup>	Terrains à bâtir	UL-UB	
<b>TOTAL</b>			<b>29 398 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

Le 19/12/2019  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>14</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20191217-DEL77-2019-DE  
 Date de télétransmission : 19/12/2019  
 Date de réception préfecture : 19/12/2019