

**Conseil d'Administration du  
28 janvier 2020**

| ADHERENTS                          | Nom du titulaire          | Présent   | Pouvoir  | Excusé/Absent | Nom du suppléant         | Présent  |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|----------|---------------|--------------------------|----------|
| CA GRAND CHAMBERY                  | CAILLE Louis              | x         |          |               | ROUTIN Anne              |          |
|                                    | DARVEY Albert             |           | x        |               | ESQUEVIN Jérôme          |          |
|                                    | DULLIN Xavier             |           |          | x             | DYEN Michel              |          |
|                                    | LEOUTRE Jean-Marc         | x         |          |               | BRET Frédéric            |          |
|                                    | VALLIN-BALAS Florence     |           |          | x             | CHAPPUIS Catherine       |          |
| CC CŒUR DE SAVOIE                  | COVAREL Eric              |           |          | x             | CARREL Henri             |          |
|                                    | PILARD Etienne            |           |          | x             | DESCHAMPS-BERGER Richard |          |
| CC YENNE                           | VERRON Frédéric           |           |          | x             | CHAPEAU Christian        |          |
| CA ARLYSERE                        | CRESENS Annick            | x         |          |               | TORNIER Xavier           |          |
|                                    | GAUDIN François           |           | x        |               | ROTA Michel              |          |
|                                    | GARZON Philippe           |           |          | x             | GIORIA Mireille          |          |
| CC VAL GUIERS                      | GUIGUE Gilbert            | x         |          |               | CAGNIN Georges           |          |
| CC LAC AIGUEBELETTE                | ZUCCHERO pascal           |           |          | x             | MARTIN Jean-Pierre       |          |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE              | SEJOURNE Denis            | x         |          |               | CATTANEO Myriam          |          |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET       | CASANOVA Corinne          | x         |          |               | ROGNARD Olivier          |          |
|                                    | CROZE Jean-Claude         |           |          | x             | COUDURIER Fabien         |          |
|                                    | GRANGE Yves               |           |          | x             | GELLOZ Bernard           |          |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE            | BAUDIN Jean               | x         |          |               | CHEVALLIER Monique       |          |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN         | MARGUERON Jean-Paul       | x         |          |               | BALMAIN Robert           |          |
| CC PORTE DE MAURIENNE              | GENON Hervé               |           |          | x             | REFFET Patrick           |          |
| CC CŒUR DE TARENTEISE              | DANIS Georges             |           |          | x             | SILVESTRE Maxime         |          |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE         | RAFFIN Jean-Claude        | x         |          |               | BUTTARD Jean-Marc        |          |
| CC HAUTE TARENTEISE                | PENNA Jean-Luc            | x         |          |               | PASCAL-MOUSSELARD Gaston |          |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | BOUTY GEORGES             |           | x        |               | BLANC Henri              |          |
| REGION                             | BONNIVARD Emilie          |           |          | x             |                          |          |
| DEPARTEMENT                        | FAVETTA-SIEYES Christelle |           |          |               | MITHIEUX Lionel          | x        |
| <b>TOTAL</b>                       |                           | <b>10</b> | <b>3</b> | <b>12</b>     |                          |          |
| <b>TOTAL VOTANTS</b>               |                           | <b>14</b> |          |               |                          | <b>1</b> |
| <b>TOTAL VOIX</b>                  |                           | <b>26</b> |          |               |                          |          |

Monsieur le Président accueille les membres du conseil d'administration et les remercie de leur collaboration.

Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance.

## 1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU DU PRECEDENT CONSEIL

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 17 décembre 2019 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

## 2 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

*Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET*

**Opération 19-465 LA THUILE – Donation Veillet**

**Demandeur : LA THUILE**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Espaces naturels**

**Durée de portage demandée : 10 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

L'Association Française pour la Recherche Médicale a reçu en donation de Mme Veillet divers parcelles de terrain en natures de prés, terres agricoles, bois-taillis et lac.

La Commune de La Thuile sollicite l'EPFL pour se rendre acquéreur d'une partie de ces différents biens. En date du 17/12/2019 le conseil d'administration a délibéré afin d'acquérir un ensemble de parcelles ; parmi elles 3 parcelles (E115-137-138) seront finalement directement acquises par le Conservatoire d'Espaces Naturels. Il convient donc d'actualiser le prix et les surfaces.

| Localisation | Référence cadastrale  | Adresse   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale                           | Zonage                      | Prix    |
|--------------|---|---|---------------------------|---|-----------------------------|---------|
| La Thuile    | F39-F40-F43<br>C61-C63-C69<br>F89-F91<br>E105<br>E145<br>F172<br>E173-E175-E176<br>F179<br>E180<br>F185-F192<br>E207-E672<br>E772<br>C783 | PRE MORA<br>SOUS L'EGLISE<br>PLAN LA CROIX<br>CHEF LIEU<br>LES RONGERS DU LAC<br>SUR PECAIRE<br>LES RONGERS<br>SUR PECAIRE<br>LES RONGERS<br>SUR PECAIRE<br>LES BLACHES<br>LE GROS CAILLOU<br>SOUS L'EGLISE | 36 253 m <sup>2</sup>     | Landes (Friche)<br>Prés<br>Terre<br>Jardins | As<br>N<br>As<br>Nis<br>Nep | 9 371 € |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

*Dossier présenté par : Laurent FONDIMARE*

**Opération 19-459 : MERY -Le Jardin des Hautins**

**Demandeur : GRAND LAC**

**Portage en cours : 5 750 000 €**

**Axe : Espaces agricoles**

**Durée de portage demandée : A définir**

**Remboursement du capital stocké : 2 % pour les 3 premières années puis annuités constantes**

En date du 5/11/2019, le conseil d'administration a donné son accord pour l'acquisition d'une exploitation agricole à la demande de la communauté d'agglomération de GRAND LAC.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique agricole et alimentaire de GRAND LAC visant à développer les productions maraichères en vue d'une plus grande autosuffisance alimentaire.

Le prix d'acquisition se décompose en **445 000 € de foncier bâti et non bâti et 180 000 € HT d'immeubles par nature**, à savoir 17 tunnels, une chambre froide, une caisse frigo, un système d'approvisionnement en eau (forage, stockage, irrigation) et un chalet « point de vente ».

Il est proposé d'actualiser et le prix et les surfaces :

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse                    | Surface (m <sup>2</sup> )   | Nature cadastrale | Zonage  | Prix             |  |
|--------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------|------------------|--|
| Méry         | A198                 | LES HAUTINS                | 1 250 m <sup>2</sup>        | Vignes et terres  | AS et N | <b>625 000 €</b> |  |
| Méry         | A201                 | LES HAUTINS                | 3 110 m <sup>2</sup>        | Prés              | AS et N |                  |  |
| Méry         | A206                 | LES HAUTINS                | 3 600 m <sup>2</sup>        | Terre             | AS et N |                  |  |
| Méry         | A208                 | LES HAUTINS                | 1 305 m <sup>2</sup>        | Prés              | AS et N |                  |  |
| Méry         | A210                 | LES HAUTINS                | 2 320 m <sup>2</sup>        | Terre             | AS      |                  |  |
| Méry         | A211                 | LA SAUGE                   | 7 440 m <sup>2</sup>        | Terre et sols     | AS et N |                  |  |
| Méry         | A212                 | LA SAUGE                   | 2 530 m <sup>2</sup>        | Terre             | AS et N |                  |  |
| Méry         | A224                 | LE BARRAGE                 | 1 020 m <sup>2</sup>        | Terre             | AS et N |                  |  |
| Méry         | A225                 | LE BARRAGE                 | 2 020 m <sup>2</sup>        | Prés              | AS et N |                  |  |
| Méry         | A232                 | LE BARRAGE                 | 680 m <sup>2</sup>          | Prés              | AS      |                  |  |
| Méry         | A523                 | PIERRE GROSSE              | 2 210 m <sup>2</sup>        | Terre             | NP      |                  |  |
| Méry         | A525                 | LES HAUTINS                | 1 870 m <sup>2</sup>        | Terre             | NP      |                  |  |
| Méry         | A532                 | LES HAUTINS                | 2 120 m <sup>2</sup>        | Terre             | AS et P |                  |  |
| Méry         | A540                 | CHAMP                      | 2 180 m <sup>2</sup>        | Prés              | AS et N |                  |  |
| Méry         | A1451                | BOURGUIGNON<br>LES HAUTINS | 1 305 m <sup>2</sup>        | Prés              | AS      |                  |  |
| <b>TOTAL</b> |                      |                            | <b>34 960 m<sup>2</sup></b> |                   |         |                  |  |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

**Opération 19-451 : AIX LES BAINS – Avenue de Marlioz**

**Demandeur : AIX LES BAINS**

**Portage en cours : 824 900 €**

**Axe : Equipements publics**

**Durée de portage demandée : 8 ans**

**Remboursement du capital stocké : Annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

En date du 17/12/2019, le conseil d'administration a donné son accord pour l'acquisition d'un bâtiment à la demande de la commune d'AIX LES BAINS qui doit déplacer les associations occupantes des bâtiments des anciens thermes avant 2020 et, pour les reloger, elle envisage d'acquérir des locaux, actuellement à la vente, Avenue de Marlioz.

Elle sollicite l'achat de ces locaux de substitution par l'EPFL : leur surface utile est de 710 m<sup>2</sup> et le prix initial, de l'ordre de 986 240 €, a été négocié à 750 000 €. Il est proposé d'actualiser les numéros de lots.

| Localisation  | Référence cadastrale | Adresse                 | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Lots   | Prix      |
|---------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|--|-----------|
| Aix-les-Bains | CE n°200             | 24-26 avenue de Marlioz | 749 m <sup>2</sup>        | RDC bâti          | 25; 38; 42; 43; 44; 45; 51; 53; 57; 58; 59; 60; 61; 62 | 750 000 € |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

### 3 – TRAVAUX EN COURS

#### Opération 18-403 : Aix Les Bains-Le bien assis

- Demande de travaux de démolition reçue pour la démolition du restaurant
- « Le Bien Assis », avenue du Grand Port
- Le bâtiment sera libéré par l'exploitant commercial (actuellement locataire de l'EPFL73) au 1<sup>er</sup> juin 2020

#### Opération 18-411 : St Alban Leysse-Chemin des pailles

- Démolition terminée

#### Opération 16-279 : Saint-Baldoph- Réhabilitation le Nant

- Démolition terminée
- Travaux de reconstitution et sécurisation de la façade mitoyenne en cours
- Demande de travaux complémentaires sur façade (embellissement) pour un montant de 17 232 € TTC

## 4 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

*Dossier présenté par : Laurent Fondimare*

**Opération 20-468 : CHAMBERY - Cassine – ER n° 37**

**Demandeur : CHAMBERY**

**Portage en cours : 3 524 800 €**

**Axe : Equipements publics**

**Durée de portage demandée : 8 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

En parallèle de la procédure ZAC de la Cassine, la ville de Chambéry bénéficie d'un emplacement réservé destiné au réaménagement des abords de la voirie dans le cadre de la liaison mode doux, entre le site de la Cassine et la gare.

La ville demande à l'EPFL73 de se rapprocher dans un premier des temps des propriétaires des parcelles BS223 et BS225 qui ont manifesté d'ores et déjà le besoin de déménager eu égard aux désagréments causés par les travaux dans ce secteur.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse             | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage                                      | Prix                |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---|---------------------|
| Chambéry     | BS223                | Ch DE LA CASSINE    | 81 m <sup>2</sup>         | Sols              | UCA du PLU intercommunal - ER n° 37 du PLUi | Avis France Domaine |
| Chambéry     | BS225<br>LOTS 1 à 5  | 74 Ch DE LA CASSINE | 100 m <sup>2</sup>        | Sols              |   |                     |
| <b>TOTAL</b> |                      |                     | <b>982 m<sup>2</sup></b>  |                   |   |                     |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

*Dossier présenté par : Laurent Malcayran*

**Opération 20-469 : MONTMELIAN - Ancienne maison de retraite**

**Demandeur : MONTMELIAN**

**Portage en cours : 3 144 000 €**

**Axe : logement**

**Durée de portage demandée : 10 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1<sup>ères</sup> années – 1.5 % de la 5<sup>e</sup> à la 7<sup>e</sup> année puis 2 %**

La Ville de Montmélian a inscrit dans son PLU une servitude de projet sur un ensemble de parcelles situées dans le centre ancien, entre la Montée du Fort et la Rue Antoine Borrel.

L'objectif de la Ville est de proposer une offre de logements diversifiée dans le centre ancien (vingtaine de logements) sur un secteur identifié comme stratégique dans le PLU.

La Ville de Montmélian souhaiterait donc que l'EPFL se porte acquéreur pour son compte de l'ancienne maison de retraite (parcelle AK 96), puis procède à sa démolition rapide car le bâtiment est très dégradé et présente des risques.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse            | Surface (m <sup>2</sup> )  | Nature cadastrale | Zonage | Prix  |
|--------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------|---|
| Montmélian   | AK 96                | Rue ANTOINE BORREL | 2 697 m <sup>2</sup>       | Sols              | UCz    | 1 € symbolique + coûts de désamiantage et de démolition |
|              |                      | <b>TOTAL</b>       | <b>2 697 m<sup>2</sup></b> |                   |        |   |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 20-470 : SAINT ALBAN LEYSSE - Hôtel GOTTELAND**

**Demandeur : SAINT ALBAN LEYSSE**

**Portage en cours : 2 350 000 €**

**Axe : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1ères années puis 1.5 %**

Ensemble de bâtiments dans le centre-bourg de Saint Alban Leysse, en face des écoles comportant un hôtel restaurant GOTTELAND : les propriétaires souhaitent cesser leur activité et en ont fait part à la commune.

Pour maintenir cette activité commerciale, lieu de vie important du quartier et en particulier la détention de la licence IV mais également afin de densifier ce secteur, la commune sollicite l'EPFL pour négocier et porter ce tènement.

| Localisation      | Référence cadastrale | Adresse            | Surface (m <sup>2</sup> )  | Nature cadastrale | Zonage | Prix                   |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------|------------------------|
| Saint-Alban-Leyse | AL21                 | 721 Rue DES ECOLES | 215 m <sup>2</sup>         | Sols              | UA     | Avis France<br>Domaine |
|                   | AL22                 | CHEF LIEU          | 88 m <sup>2</sup>          | Sols              | UA     |                        |
|                   | AL23<br>LOTS 1 à 5   | 737 Rue DES ECOLES | 81 m <sup>2</sup>          | Sols              | UA     |                        |
|                   | AL24                 | 737 Rue DES ECOLES | 272 m <sup>2</sup>         | Sols              | UA     |                        |
|                   | AL247                | 737 Rue DES ECOLES | 396 m <sup>2</sup>         | Sols              | UA     |                        |
| <b>TOTAL</b>      |                      |                    | <b>1 052 m<sup>2</sup></b> |                   |        |                        |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 20-471 : SAINT ALBAN LEYSSE - Leyse**

**Demandeur : SAINT ALBAN LEYSSE**

**Portage en cours : 2 350 000 €**

**Axe : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1<sup>ères</sup> années puis 1.5 %**

La commune a sollicité l'intervention de l'EPFL aux fins de maîtriser sur Leyse, un local à usage de boulangerie dont le propriétaire souhaite se séparer pour prendre sa retraite : l'activité sera transférée fin 2021 sur la place de Leyse. L'objectif est de racheter l'immeuble (commerce et appartement) et son garage en face et permettre ainsi de conserver une offre jusqu'à réinstallation d'une nouvelle boulangerie.

| Localisation      | Référence cadastrale | Adresse                   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage | Prix                   |
|-------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------|------------------------|
| Saint-Alban-Leyse | AM135                | 532 Route DE LEYSSE       | 176 m <sup>2</sup>        | Sols              | UA     | Avis France<br>Domaine |
|                   | AM805                | 5 Che de la Vigne Blanche | Lot 1                     | Garage            | UA     |                        |
| <b>TOTAL</b>      |                      |                           | <b>176 m<sup>2</sup></b>  |                   |        |                        |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

## 5 – RETROCESSIONS A TIERS

**Opération 17 340 : VALLOIRE - Le Plein Sud**

**Demandeur : VALLOIRE**

**Axe : logement**

**Date de fin de portage prévue :05/09/2027**

**Acquéreur désigné : Messieurs MICHELLAND Elie et Charles**

Régularisation foncière nécessaire découverte à l'occasion de la mise en place de la division en volume d'un m<sup>2</sup> de terrasse avec le propriétaire riverain.

Frais de notaire pris en charge par l'EPFL.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse       | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage | Prix  |
|--------------|----------------------|---------------|---------------------------|-------------------|--------|---|
| VALLOIRE     | D2520                | Plan de Tigny | 1 m <sup>2</sup>          | Sol               | RNU    | 1 € symbolique qui ne sera pas réglé compte tenu de la modicité de la somme |
|              |                      | <b>TOTAL</b>  | <b>1 m<sup>2</sup></b>    |                   |        |   |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la régularisation foncière à l'euro symbolique au profit de Messieurs MICHELLAND Elie et Charles et prend acte que les frais de notaire seront pris en charge par l'EPFL.**

**Opération 16-277 : SAINT JEAN D'ARVEY - Hameau Solaire**

**Demandeur : SAINT JEAN D'ARVEY**

**Axe : logement**

**Date de fin de portage prévue :31/05/2024**

**Acquéreur désigné : SAVOISIENNE HABITAT**

La commune de SAINT JEAN D'ARVEY élabore un projet de hameau solaire en lien avec la Savoisienne Habitat et l'INES (Institut National de l'Energie Solaire). Le choix de la commune s'est porté sur une zone de 14 500 m<sup>2</sup> à urbaniser située au-dessus des ateliers municipaux n'ayant que des avantages à proximité du centre bourg : retrait de la route principale, bon ensoleillement, vue dégagée, légère déclivité, proximité des réseaux et de la chaufferie municipale.

Entre 40 et 50 logements à double mixité générationnelle et sociale verront le jour à l'horizon 2021.

L'ensemble des terrains a été acquis à l'amiable pour permettre ce projet.

En date du 17/09/2019, le conseil d'administration a donné son accord pour la rétrocession à SAVOISIENNE HABITAT. Il est proposé de modifier la délibération suite à une modification parcellaire.



| Localisation       | Référence cadastrale | Adresse  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage | Prix         |
|--------------------|----------------------|----------|---------------------------|-------------------|--------|--------------|
| SAINT JEAN d'ARVEY | E n° 366             | L'Eglise | 152                       | Non bâties        | UD     | 623 500 € HT |
|                    | E n° 1438            |          | 70                        |                   |        |              |
|                    | E n° 353             |          | 1 370                     |                   | AU     |              |
|                    | E n° 354             |          | 2 726                     |                   |        |              |
|                    | E n° 355             |          | 2 400                     |                   |        |              |
|                    | E n° 356             |          | 2 120                     |                   |        |              |
|                    | E n° 2196            |          | 177                       |                   |        |              |
|                    | E n° 2197            |          | 2 032                     |                   |        |              |
|                    |                      | TOTAL    | 11 047                    |                   |        |              |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à SAVOISIENNE HABITAT au prix indiqué.

**Opération 15-254 : ST LAURENT DU PONT – ZA Grange Venin I**  
**Demandeur : Communauté de communes de Cœur de Chartreuse**  
**Axe : Développement économique**  
**Date de fin de portage : 28/01/2020**  
**Acquéreur désigné : SCI 2j.SAM ou toute autre société**

La communauté de communes de Cœur de Chartreuse demande la rétrocession partielle d'un tènement de 5 927 m<sup>2</sup> environ, constitué de 2 hangars métalliques sur plateforme bitumée, à la SCI 2J.Sam, représentée par Messieurs PERRET Jean-Michel et André. La Sarl Perret locations est actuellement occupante à titre précaire de ce lot pour y stocker son matériel.

| Localisation       | Référence cadastrale | Adresse      | Surface (m <sup>2</sup> )       | Nature cadastrale | Zonage | Prix      |
|--------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|--------|-----------|
| ST LAURENT DU PONT | AE658p               | Grange Venin | 4 825 m <sup>2</sup> env.       | sols              | Ue     | 335 625 € |
|                    | AE707                | Grange Venin | 1 081 m <sup>2</sup>            | Sols              | Ue     |           |
|                    | AE452                | Grange Venin | 21m <sup>2</sup>                | Sols              | Ue     |           |
|                    |                      | <b>TOTAL</b> | <b>5 927 m<sup>2</sup> env.</b> |                   |        |           |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à sci 2J.Sam ou toute autre société qui se substituerait au prix indiqué, sous réserve de réception de la délibération de la CC cœur de Chartreuse.

**Opération 19-434 : CHALLES LES EAUX - Rue REIGNIER**

**Demandeur : CHALLES LES EAUX**

**Axe : Logement**

**Date de fin de portage : 09/07/2023**

**Acquéreur désigné : SCI résidence de l'escalé ou toute autre société**

Par délibération en date du 2/10/2019, la commune de Challes Les Eaux sollicite l'EPFL afin de rétrocéder une maison à usage d'habitation située en centre-ville à la SCI Résidence de l'Escalé ou toute autre société qui se substituerait.

| Localisation     | Référence cadastrale | Adresse      | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage | Prix      |
|------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Challes-les-Eaux | E65                  | MOLLARD      | 463 m <sup>2</sup>        | Sols              | UGc    | 300 000 € |
|                  |                      | <b>TOTAL</b> | <b>463 m<sup>2</sup></b>  |                   |        |           |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à SCI Résidence de l'Escalé ou toute autre société qui se substituerait au prix indiqué.

## 6 – BUDGET 2019-DECISION MODIFICATIVE N°4

Madame Esther POTIN, chargée de gestion budgétaire et comptable à l'EPFL présente les modifications budgétaires à apporter afin de clôturer l'exercice 2019 :

### 1. Augmentation poste fonctionnement (chapitre 14)

Il est demandé au Conseil d'Administration de se prononcer sur les ajustements du BP 2019 du poste comptable 7098 (Reversement loyers) au chapitre 14 – atténuation de produits

| section de fonctionnement : |          |        |                             |           |
|-----------------------------|----------|--------|-----------------------------|-----------|
| augmentation                | chapitre | compte | libellé                     | montant   |
|                             | 14       | 7098   | Reversement des loyers      | 40 000,00 |
| diminution                  | chapitre | compte |                             | montant   |
|                             | 11       | 60121  | Acquisition portage foncier | 40 000,00 |

**Le Conseil d'Administration après en avoir délibéré et à l'unanimité décide d'inscrire les inscriptions telles que présentées ci-dessus.**

## 7 – VOTE DU PPI 2020-2024

L'article L 324-2-2 modifié par la loi ALUR, impose aux établissements Publics Fonciers Locaux un Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) qui :

- définit ses actions, leurs modalités et les moyens mis en œuvre,
- Précise les conditions de cession du foncier propres à garantir un usage conforme aux mission de l'établissement

Le PPI doit tenir compte des priorités énoncées dans les documents d'urbanisme ainsi que des objectifs de réalisation de logements précisés par les PLH.

Un recensement des besoins en matière d'acquisitions foncières a été réalisé auprès de l'ensemble des collectivités adhérentes à l'EPFL de la Savoie. Le projet de PPI 2020-2024 a été présenté lors des séances du 17 Septembre 2019 et du 5 Novembre 2019 et actualisé en fonction des observations de nos adhérents.

Ce plan prévoit notamment, tout comme le précédent PPI, d'intervenir sur 7 axes selon les montants estimés ci-dessous :

- Logement
- Revitalisation centre bourg
- Développement économique et touristique
- Equipements publics
- Espaces agricoles et naturels

- Réserves foncières
- Projet Lyon Turin

Il prévoit également :

- Taux fixe sur l'ensemble des axes d'intervention : **2 % HT/an**
- Taux minoré sur les thèmes considérés comme prioritaires : **1 % HT/an**
- Taux majoré de 5% en cas de prolongation de portage (uniquement sur les durées de prolongation)

Des modalités de remboursement plus simples :

### PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2020/2024

#### Modalités de portage :

| LES AXES D'INTERVENTION  | DURÉES DE PORTAGES   |                   | MODALITÉS DE REMBOURSEMENT DU CAPITAL  | FRAIS DE PORTAGE                       |
|--|--|-------------------|--|--|
| - LOGEMENT<br>- REVITALISATION DES CENTRES BOURG<br>- DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE & ECONOMIQUE | jusqu'à 8 ans <sup>1</sup> maximum   | jusqu'à 6 ans     | 4 % d'avance en capital/an et paiement du solde au terme<br><b>OU</b><br>annuités constantes jusqu'à la fin du portage | 2% HT<br>Versement au terme du portage |
|  |  | Supérieur à 6 ans | annuités constantes jusqu'à la fin du portage  |  |
| - ÉQUIPEMENTS PUBLICS<br>- RÉSERVES FONCIÈRES  | jusqu'à 6 ans <sup>1</sup> maximum   |                   | annuités constantes jusqu'à la fin du portage  | 2% HT<br>Versement au terme du portage |
| - ESPACES AGRICOLES ET NATURELS  | jusqu'à 18 ans <sup>1</sup> maximum  |                   | annuités constantes jusqu'à la fin du portage  | 2% HT<br>Versement au terme du portage |
| - PROJET LYON TURIN  | jusqu'à 15 ans maximum et remboursement selon les modalités de la convention Etat EPFL SAFER |                   |  |  |

<sup>1</sup> Les durées de portage sont validées par le CA de l'EPFL

Les prolongations de portage ne sont possibles qu'avec l'aval du Conseil d'Administration de l'EPFL et génèrent une majoration du taux de portage à 5%



Il est proposé d'approuver les volumes ci-dessous :

| Axe d'intervention                      | 2020/2024    |
|---|--------------|
| Logement                                | 46 M€        |
| Revitalisation centre bourg             |              |
| Développement économique et touristique | 30 M€        |
| Equipements publics                     | 10 M€        |
| Espaces naturels et agricoles           | 1 M€         |
| Lyon Turin                              | 2 M€         |
| Réserves foncières                      | 1 M€         |
| <b>TOTAL 2020-2024</b>                  | <b>90 M€</b> |

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité approuve le Plan Pluriannuel d'Intervention 2020-2024, ses orientations, ses actions, les taux de portage, les modalités de remboursement ainsi que les volumes financiers affectés à chaque axe d'intervention. Conformément à l'article L324-2-2 du code de l'urbanisme, le PPI sera transmis au Préfet de Région.

## 8 – QUESTIONS DIVERSES

---

### 8-1 : Plateforme ITS :

Philippe POURCHET informe les membres du conseil d'administration qu'une convention tripartite a été régularisée en 2019 entre Auvergne Rhône-Alpes entreprises, Agate, l'EPFL et Géolink.

C'est une plateforme qui permet de mettre en relation différents acteurs afin d'aider l'investissement touristique en Savoie. Le coût total proposé pour l'année 2020 s'élève à 24 000 € HT étant précisé que la répartition est la suivante : 55 % EPFL-35 % Auvergne Rhône-Alpes entreprise- 10 % Agate.

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.*

Le 3 février 2020

**Jean-Marc LÉOUTRE**

Président de l'EPFL de la Savoie



**CALENDRIER DES PROCHAINES ASSEMBLÉES**

| Date                      | Horaire             | Réunions  |
|---------------------------|---------------------|---|
| <b>Mardi 10 mars 2020</b> | <b><u>10h30</u></b> | <b>Conseil d'Administration + Cocktail</b><br><b>(EPFL de la Savoie, 1<sup>er</sup> Etage -Salle Bergeron)</b>      |
| Mardi 16 juin 2020        | 9h30                | <b>Assemblée générale et Conseil d'Administration</b><br>(EPFL de la Savoie, 1 <sup>er</sup> Etage -Salle Bergeron) |