

Le **Jeudi 5 novembre 2020** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-François DUC, doyen de l'assemblée.

Date de convocation : 23/10/2020

Nombre de membres en exercice : 27

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------------|----------------------|---------|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | X | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | X | | | TURNAR Alexandra | |
| | WOLFF Corine | X | | | THIEFFENAT Alain | |
| | MORAT Franck | X | | | CHARLES Corinne | |
| | GENNARO Alexandre | X | | | BOIS-NEVEU Arthur | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | X | | | CARREL Christine | |
| | MONTBLANC Jean-Claude | | | X | GUILLAUD Jean-Pierre | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | X | | | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | X | | | JARRE Jean-Pierre | |
| | ZOCCOLO Alain | X | | | BERTHET Sandrine | |
| | HUGUET Emmanuel | | X | | MEUNIER Edouard | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | X | | | LESAGE Claude | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | X | | | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | X | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | X | | | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | X | | | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | X | | | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | X | | | DUPENLOUP Jacqueline | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | X | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | X | | | | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | KISMOUNE Nouare | X | | | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | | X | | RAFFIN Jean-Claude | |
| CC HAUTE TARENTEISE | FRAISSARD Jean-Claude | | X | | CAMPERS Joëlle | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | MARCHAND-MAILLET Thierry | X | | | BOUTY Georges | |
| | ROUGEAUX Jean-Pierre | X | | | BAUDIN Alexandra | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | | X | | | |
| DEPARTEMENT | SCHMITT Nathalie | X | | | Mithieux Lionel | |

| | | | | |
|----------------------|-----------|----------|----------|----------|
| TOTAL | 22 | 4 | 1 | 0 |
| TOTAL VOTANTS | 26 | | | |
| TOTAL VOIX | 27 | | | |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20201105-DEL42-2020-DE
Date de télétransmission : 12/11/2020
Date de réception préfecture : 12/11/2020

DELIBERATION N°42/2020

Objet : ACQUISITION

Opération 19-455 : MODANE – Terrain de foot
Demandeur : MODANE
Axe : Equipements publics
Durée de portage demandée : 5 ans
Remboursement du capital stocké : annuités constantes
Taux de portage annuel HT : 2%

Un ensemble de terrains appartenant à la SNCF intéresse la commune de MODANE pour constituer des réserves foncières et quelques régularisations. La SNCF a sollicité France Domaine : estimation de 4 à 64 € /m² selon le classement pour un total de 325 000 € pour 32 274 m² (11 parcelles). Le conseil d'administration a validé ce projet le 17 décembre 2019. Après plusieurs échanges, un accord a été obtenu sur l'acquisition de 9 parcelles pour 29 398 m² au prix de 160 000 € mais France Domaine a refusé, considérant le prix trop faible . Après d'autres séries d'échanges, un accord avec avis France Domaine a été obtenu sur une partie des biens composées de 5 parcelles.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|------------------|---|-------------------|------------|----------|
| Modane | C111 | LES TROIS MARIES | 257 m ² | Prés | AUst | 82 000 € |
| | C125 | LA TOUVIERE | 17 515 m ² | Terrains de foot | UE-AUst-UL | |
| | C3148(p) | Rue ANDRE LEBON | 1 313 m ² sur 5 159 m ² | Terrains de foot | UL-AUst | |
| | C4145 | CROIX DE MISSION | 3 772 m ² | Terre | N | |
| | C4149(p) | CROIX DE MISSION | 733 m ² sur 1 665 m ² | Terrains de foot | UL | |
| | | TOTAL | 23 590 m² environ | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

Le 12/11/2020
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



| | |
|--------------------|-----------|
| VOTE : | |
| Pour | 26 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20201105-DEL42-2020-DE
 Date de télétransmission : 12/11/2020
 Date de réception préfecture : 12/11/2020