

**DELIBERATION N°44/2020**

Le **Jeudi 5 novembre 2020** à 9h30, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-François DUC, doyen de l'assemblée.

**Date de convocation** : 23/10/2020

**Nombre de membres en exercice** : 27

| ADHERENTS                          | Nom du titulaire         | Présent   | Pouvoir  | Excusé/Absent | Nom du Suppléant     | Présent  |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------------|----------------------|----------|
| CA GRAND CHAMBERY                  | LEOUTRE Jean-Marc        | X         |          |               | BERTHOUD Luc         |          |
|                                    | DYEN Michel              | X         |          |               | TURNAR Alexandra     |          |
|                                    | WOLFF Corine             | X         |          |               | THIEFFENAT Alain     |          |
|                                    | MORAT Franck             | X         |          |               | CHARLES Corinne      |          |
|                                    | GENNARO Alexandre        | X         |          |               | BOIS-NEVEU Arthur    |          |
| CC CŒUR DE SAVOIE                  | DUC Jean-François        | X         |          |               | CARREL Christine     |          |
|                                    | MONTBLANC Jean-Claude    |           |          | X             | GUILLAUD Jean-Pierre |          |
| CC YENNE                           | VERRON Frédéric          | X         |          |               | MOIROUD François     |          |
| CA ARLYSERE                        | BATAILLER Michel         | X         |          |               | JARRE Jean-Pierre    |          |
|                                    | ZOCCOLO Alain            | X         |          |               | BERTHET Sandrine     |          |
|                                    | HUGUET Emmanuel          |           | X        |               | MEUNIER Edouard      |          |
| CC VAL GUIERS                      | CAGNIN Georges           | X         |          |               | LESAGE Claude        |          |
| CC LAC AIGUEBELETTE                | ILBERT Thomas            | X         |          |               | ZUCCHERO Pascal      |          |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE              | LABRUDE Evelyne          | X         |          |               | MAISONNIER Raphaël   |          |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET       | GUIGUE Thibaut           | X         |          |               | VAIRYO Nicolas       |          |
|                                    | MERCIER Yves             | X         |          |               | MAITRE Florian       |          |
|                                    | ROGNARD Olivier          | X         |          |               | FONTAINE Nathalie    |          |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE            | BOST Philippe            | X         |          |               | DUPENLOUP Jacqueline |          |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN         | MARGUERON Jean-Paul      | X         |          |               | BAUDRAY Fabrice      |          |
| CC PORTE DE MAURIENNE              | AUGEM Jean-Michel        | X         |          |               |                      |          |
| CC CŒUR DE TARENTEISE              | KISMOUNE Nouare          | X         |          |               | ROCTON Christian     |          |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE         | SACCHI Christian         |           | X        |               | RAFFIN Jean-Claude   |          |
| CC HAUTE TARENTEISE                | FRAISSARD Jean-Claude    |           | X        |               | CAMPERS Joëlle       |          |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | MARCHAND-MAILLET Thierry | X         |          |               | BOUTY Georges        |          |
|                                    | ROUGEAUX Jean-Pierre     | X         |          |               | BAUDIN Alexandra     |          |
| REGION                             | BONNIVARD Emilie         |           | X        |               |                      |          |
| DEPARTEMENT                        | SCHMITT Nathalie         | X         |          |               | Mithieux Lionel      |          |
| <b>TOTAL</b>                       |                          | <b>22</b> | <b>4</b> | <b>1</b>      |                      | <b>0</b> |
| <b>TOTAL VOTANTS</b>               |                          | <b>26</b> |          |               |                      |          |
| <b>TOTAL VOIX</b>                  |                          | <b>27</b> |          |               |                      |          |

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20201105-DEL44-2020-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2020  
Date de réception préfecture : 12/11/2020

**DELIBERATION N°44/2020**

**Objet : ACQUISITION PAR PREEMPTION**

**Opération 20-477 : MOUTIERS - Librairie des 4 chemins**

**Demandeur : MOUTIERS**

**Axe : Revitalisation centre Bourg**

**Durée de portage demandée : 5 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

Lorsque la Commune de Moutiers a eu connaissance du projet d'implantation d'une agence immobilière en lieu et place de la « librairie des 4 Chemins », elle a demandé à l'EPFL d'intervenir par voie de préemption. En accord avec les documents de planification (SCOT et PLU) et en déclinaison de la convention de revitalisation du centre bourg, cette implantation est jugée stratégique et doit accueillir des commerces de proximité pour les achats du quotidien. Les membres du conseil d'administration sont informés que le bien a été préempté en date du 10/07/2020. L'agence a trouvé un autre lieu d'implantation.

| Localisation | Référence cadastrale   | Adresse           | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale | Zonage | Prix      |
|--------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------|-----------|
| MOUTIERS     | A303 - Cave            | Moutiers          | 20 m <sup>2</sup>         | Sols              | Ua     | 170 000 € |
|              | A305 - Passage indivis | 11 Rue Grande Rue | 61 m <sup>2</sup>         |                   |        |           |
|              | A306 - LOTS 1-2-3      | Moutiers          | 90 m <sup>2</sup>         |                   |        |           |
| <b>TOTAL</b> |                        |                   | <b>171 m<sup>2</sup></b>  |                   |        |           |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité approuve l'acquisition réalisée le 07/10/2020 par voie de préemption des parcelles mentionnées ci-dessus au prix ci-dessus.**

Le 12/11/2020  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

| <b>VOTE :</b>      |           |
|--------------------|-----------|
| <b>Pour</b>        | <b>26</b> |
| <b>Contre</b>      | <b>0</b>  |
| <b>Abstentions</b> | <b>0</b>  |



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20201105-DEL44-2020-DE  
 Date de télétransmission : 12/11/2020  
 Date de réception préfecture : 12/11/2020