

**DELIBERATION N°18/2021**

Le **Mardi 30 Mars 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en visioconférence dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 18/03/2021

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	x			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François				CARREL Christine	x
	MONTBLANC Jean-Claude			x	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			x	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel		x		MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain	x			BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges				LESAGE Claude	x
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			x	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude		x		CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry	x			BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre	x			BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie	x				
DEPARTEMENT	SCHMITT Nathalie	x			Mithieux Lionel	

<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<b>22</b>			
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>27</b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210330-DEL18-2021-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2021  
Date de réception préfecture : 07/04/2021

**DELIBERATION N°18/2021**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 21-502 : LA CHAPELLE – Le Vornay**  
**Demandeur : CC du CANTON DE LA CHAMBRE**  
**Axe : Développement économique et Touristique**  
**Durée de portage demandée : 6 ans**  
**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**  
**Taux de portage annuel HT : 1 % (taux minoré)**

La Communauté de communes du Canton de La Chambre souhaite développer l'attractivité de la ZAE Le Vornay, située sur la commune de La Chapelle. Dans ce cadre, elle souhaite que l'EPFL procède à l'acquisition, au portage et à la démolition de deux friches présentes sur cette zone, afin de réaliser un aménagement d'ensemble cohérent et structuré.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
La Chapelle	A759	92 Rue DU PONT-RAIL	3 365 m <sup>2</sup>	Sols	Ca	Avis France Domaine
La Chapelle	A762	VERNEY	5 543 m <sup>2</sup>	Sols	Ca	
La Chapelle	A765	VERNEY	833 m <sup>2</sup>	Sols	Ca	
La Chapelle	A767	VERNEY	448 m <sup>2</sup>	Sols	Ca	
La Chapelle	A854	113 Route DEPARTEMENTALE 1600	3 685 m <sup>2</sup>	Sols	Ca	
<b>TOTAL</b>			<b>13 874 m<sup>2</sup></b>			

Conformément au PPI 2020-2024 il est proposé d'appliquer un taux minoré à 1 % en effet le projet vise à maîtriser deux friches (ancien bar-restaurant et ancien magasin de motoculture), les traiter, avant de programmer un aménagement cohérent et structuré de l'ensemble du tènement du Vornay, les autres parcelles étant déjà propriété de la commune.

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué et accepte l'application du taux de portage minoré à 1 %.**

Le 07/04/2021  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>22</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20210330-DEL18-2021-DE  
 Date de télétransmission : 07/04/2021  
 Date de réception préfecture : 07/04/2021