

DELIBERATION N°21/2021

Le **Mardi 30 Mars 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en visioconférence dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 18/03/2021

Nombre de membres en exercice : 27

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------------|----------------------|---------|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | x | | | TURNAR Alexandra | |
| | GENNARO Alexandre | | x | | BOIS-NEVEU Arthur | |
| | MORAT Franck | x | | | CHARLES Corinne | |
| | WOLFF Corine | x | | | THIEFFENAT Alain | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | | | | CARREL Christine | x |
| | MONTBLANC Jean-Claude | | | x | GUILLAUD Jean-Pierre | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | | | x | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | | | x | JARRE Jean-Pierre | |
| | HUGUET Emmanuel | | x | | MEUNIER Edouard | |
| | ZOCCOLO Alain | x | | | BERTHET Sandrine | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | | | | LESAGE Claude | x |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | x | | | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | x | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | x | | | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | x | | | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | x | | | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | x | | | DUPENLOUP Jacqueline | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | x | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | x | | | | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | KISMOUNE Nouare | | | x | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | | | x | RAFFIN Jean-Claude | |
| CC HAUTE TARENTEISE | FRAISSARD Jean-Claude | | x | | CAMPERS Joëlle | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | MARCHAND-MAILLET Thierry | x | | | BOUTY Georges | |
| | ROUGEAUX Jean-Pierre | x | | | BAUDIN Alexandra | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | x | | | | |
| DEPARTEMENT | SCHMITT Nathalie | x | | | Mithieux Lionel | |

| | | | | |
|----------------------|-----------|----------|----------|----------|
| TOTAL | 17 | 3 | 5 | 2 |
| TOTAL VOTANTS | 22 | | | |
| TOTAL VOIX | 27 | | | |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20210330-DEL21-2021-DE
Date de télétransmission : 07/04/2021
Date de réception préfecture : 07/04/2021

DELIBERATION N°21/2021

Objet : ACQUISITION

Opération 21-509 : YENNE – Chemin des Fossés

Demandeur : YENNE

Axe : logement

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % la 1^{ère} année puis solde

Taux de portage annuel HT : 1 % (taux minoré)

Actuellement en état de friches industrielles (ancien atelier cour et parkings pour engins de chantier), un bâtiment et ses annexes, mitoyens avec la mairie et situés en emplacement réservé, sont en vente. La demande est d'acquérir le tènement et une partie des terrains en vue de réaménager les parkings et de construire des logements avec commerces en rez-de-chaussée.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|--------|---------------------|
| Yenne | C1406 | 5748 Ch. DES FOSSES | 37 m ² | Sols | Up | Avis France Domaine |
| Yenne | C1407 | 5622 Ch. DES FOSSES | 885 m ² | Sols | Up | Avis France Domaine |
| Yenne | C2397 p | 75 Pl. CHARLES DULLIN | 178 m ² environ | Sols | Up | |
| TOTAL | | | 1 100 m² environ | | | |

Conformément au PPI 2020-2024 il est proposé d'appliquer un taux minoré à 1 % s'agissant d'un tènement en centre bourg constituant une dent creuse après dépollution/démolition.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué et accepte l'application du taux de portage minoré à 1 %.

Le 07/04/2021
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



| | |
|--------------------|-----------|
| VOTE : | |
| Pour | 22 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |

Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20210330-DEL21-2021-DE
 Date de télétransmission : 07/04/2021
 Date de réception préfecture : 07/04/2021