

DELIBERATION N°39/2021

Le **Mardi 29 juin 2021** à 9h45, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en visioconférence dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 17/06/2021

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			x	CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude			x	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain	x			BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier			x	FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul			x	BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEAISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEAISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre		x		BAUDIN Alexandra	
REGION	BONNIVARD Emilie		x			
DEPARTEMENT	SCHMITT Nathalie	x			Mithieux Lionel	

TOTAL	13	3	11	0
TOTAL VOTANTS	16			
TOTAL VOIX	27			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20210629-DEL39-2021-DE
Date de télétransmission : 02/07/2021
Date de réception préfecture : 02/07/2021

DELIBERATION N°39/2021

Objet : ACQUISITION

Opération 18-419 : PORTE DE SAVOIE - Plan Cumin

Demandeur : CŒUR DE SAVOIE

Axe : Développement économique

Date de fin de portage prévue : 13/12/2023

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1.5 %

La zone d'activités de PLAN CUMIN est idéalement située à la sortie n° 21 de l'A43 aux portes de l'agglomération Chambérienne. Dans le SCOT actuel, un périmètre de 13 ha avait été identifié mais la communauté de communes souhaite étendre davantage cette zone pour la porter à 23.5 ha, ce qui a été validé dans le SCOT récemment révisé. Ce projet a vocation à créer des terrains pour des activités de production et de transformation et notamment un pôle d'activités viticoles est prévu sur 1.5 à 2.5 ha.

En date du 17/09/2019, le conseil d'administration a donné son accord pour l'acquisition d'un ensemble de parcelles ; pour les besoins de l'opération, il est proposé d'ajouter d'autres parcelles dans le périmètre qui a été modifié pour les besoins de l'enquête publique.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
PORTE DE SAVOIE (Les Marches)	A64	LES BOUCHETS	118 m ²	Prés	Ap	4.50 €/m ² + indemnité de emploi
	A65	LES BOUCHETS	114 m ²	Prés	Ap	
	A66	LES BOUCHETS	101 m ²	Prés	Ap	
	A67	LES BOUCHETS	112 m ²	Prés	Ap	
	A68	LES BOUCHETS	121 m ²	Taillis simples	Ap	
	A72	LES BOUCHETS	461 m ²	Taillis simples	Ap	
	A73	LES BOUCHETS	438 m ²	Taillis simples	Ap	
	A823	LES CHATAIGNERAIES	5 647 m ²	Prés	A	
	A887 p	LES CHATAIGNERAIES	1 450 m ² environ	Prés	Ap	
	A1746	LES CHATAIGNERAIES	1 404 m ²	Sols	AUe	
	A1933	LES RIPPES	23 m ²	Sols	N	
	A1960	LES BOUCHETS	170 m ²	Prés	AUel	
	A2893	LES RIPPES	2 136 m ²			
	A2903	LES RIPPES	176 m ²			
	A2170 p	LES BOUCHETS	550 m ² environ	Prés	Ue	
	A69	LES BOUCHETS	247 m ²	Vignes	Ap	
A71	LES BOUCHETS	294 m ²	Vignes	Ap		
A70	LES BOUCHETS	317 m ²	Prés	Ap		

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20210629-DEL39-2021-DE
Date de télétransmission : 02/07/2021
Date de réception préfecture : 02/07/2021

DELIBERATION N°39/2021

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.

VOTE :	
Pour	16
Contre	0
Abstentions	0

Le 02/07/2021
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20210629-DEL39-2021-DE
Date de télétransmission : 02/07/2021
Date de réception préfecture : 02/07/2021