

**DELIBERATION N°53/2021**

Le **Mardi 21 septembre 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 09/09/2021

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	X			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	X			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		X		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	X			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	X			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	X			CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude			X	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			X	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			X	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			X	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	X			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	X			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	X			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	X			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	X			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	X			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	X			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul			X	BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	X				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			X	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	X			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			X	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre	X			MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry	X			BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			X		
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			X	PROVOST Patrick	

**TOTAL** 17 1 9  
**TOTAL VOTANTS** 18  
**TOTAL VOIX** 27

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20210921-DEL53-2021-DE  
Date de télétransmission : 28/09/2021  
Date de réception préfecture : 28/09/2021

**DELIBERATION N°53/2021**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 19-463 : LA RAVOIRE – RN6**  
**Demandeur : CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE**  
**Axe : Réserves foncières**  
**Date de fin de portage prévue : 23/01/2026**  
**Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes**  
**Taux de portage annuel HT : 3 %**

Une vente par soumission cachetée concernant les locaux de l'ONF, le long de la RD 1006 dans un secteur à vocation économique, a entraîné la sollicitation de Grand Chambéry pour le compte de CGLE de maîtriser ce bien. Considérant que le foncier économique se raréfie, CGLE a fait une proposition et a demandé à l'EPFL d'acquiescer par voie de préemption ce bien.

Ce dossier validé au CA du 30/03/2021, a été négocié à l'amiable par les élus de GRAND CHY et CGLE au prix de 900 000 €, l'estimation de France Domaine est fixée à 1 050 000 €.

Deux fonciers ont été acquis précédemment à proximité comme réserve foncière.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
La Ravoire	E6	1812 Route NATIONALE 6	1750 m <sup>2</sup>	Bâti	UAm1	900 000 €
	E214	Le Pré Renaud	954 m <sup>2</sup>			
	E216		616 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>			<b>3 320 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué.**

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>18</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Le 27/09/2021  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20210921-DEL53-2021-DE  
 Date de télétransmission : 28/09/2021  
 Date de réception préfecture : 28/09/2021