

Le **Mardi 14 décembre 2021** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 2/12/2021

Nombre de membres en exercice : 27

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------------|----------------------|---------|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | | | x | TURNAR Alexandra | |
| | GENNARO Alexandre | | | x | BOIS-NEVEU Arthur | x |
| | MORAT Franck | | | x | CHARLES Corinne | |
| | WOLFF Corine | x | | | THIEFFENAT Alain | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | | x | | CARREL Christine | |
| | MONTBLANC Jean-Claude | x | | | GUILLAUD Jean-Pierre | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | x | | | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | x | | | JARRE Jean-Pierre | |
| | HUGUET Emmanuel | | | x | MEUNIER Edouard | |
| | ZOCCOLO Alain | | | x | BERTHET Sandrine | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | x | | | LESAGE Claude | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | | | x | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | x | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | | | x | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | x | | | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | | | x | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | x | | | DUPENLOUP Jacqueline | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | x | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | x | | | | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | KISMOUNE Nouare | | | x | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | x | | | RAFFIN Jean-Claude | |
| CC HAUTE TARENTEISE | FRAISSARD Jean-Claude | | | x | CAMPERS Joëlle | |
| COLLEGE SPECIAL (Communes isolées) | MARCHAND-MAILLET Thierry | | | x | BOUTY Georges | |
| | ROUGEAUX Jean-Pierre | | x | | BAUDIN Alexandra | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | | | x | VIAL Cédric | |
| DEPARTEMENT | MAITRE Florian | | | x | PROVOST Patrick | |

| | | | | |
|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| TOTAL | 12 | 2 | 13 | 1 |
| TOTAL VOTANTS | 15 | | | |
| TOTAL VOIX | 27 | | | |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211214-DEL83-2021-DE
Date de télétransmission : 17/12/2021
Date de réception préfecture : 17/12/2021

Objet : BUDGET PRIMITIF 2022

Jean-Marc LÉOUTRE rappelle que chaque membre titulaire a reçu la proposition de budget 2022 avec leur convocation et que le budget peut valablement être adopté alors que l'assemblée générale du 7/12/2021 a fixé le montant de la TSE 2022 à 5 372 000 € (dotations de l'Etat incluses).

Madame Bolley demande si des interrogations et/ou des précisions sont souhaitées. En l'absence d'interrogations, Monsieur Le Président propose de passer au vote :

FONCTIONNEMENT-DEPENSES

| | | 2022 |
|----------------|--|----------------------|
| Article | Libellé | BP 2022 |
| 023 | <i>Virement à la section d'investissement</i> | 8 076 849,00 |
| 011 | Charges à caractère général | 28 549 000,00 |
| 60121 | Acquisition-Portage Foncier | 20 000 000,00 |
| 60122 | Frais acquisition-portage | 500 000,00 |
| 601221 | Indemnité de emploi | 100 000,00 |
| 601222 | Indemnité de rupture de bail | 10 000,00 |
| 60124 | Travaux immobilisés-Portage | 7 000 000,00 |
| 601242 | Perte de TVA si pas de revente en option TVA | A supprimer |
| 60125 | Impôts fonciers sur portage | 250 000,00 |
| 604 | Etudes prestations de services pour structure EPFL | 150 000,00 |
| 6061 | Eau-Electricité-EPFL structure | 3 000,00 |
| 6063 | Fourniture entretien-petit équipement | 8 000,00 |
| 6064 | Fournitures de bureaux | 6 000,00 |
| 6066 | Carburants | 16 000,00 |
| 6132 | Locations immobilières | 5 000,00 |
| 6135 | Location mobilières | 75 000,00 |
| 614 | Charges locatives et de copropriétés | 30 000,00 |
| 6152 | Entretien réparation sur bien immobiliers | 15 000,00 |
| 61551 | Entretien réparation véhicule de transport | 7 000,00 |
| 61558 | Entretien autres biens | A supprimer |
| 6156 | Maintenance | 40 000,00 |
| 6161 | Assurances structure EPFL | 12 000,00 |
| 61613 | Assurance stock EPFL | 36 000,00 |
| 618 | Abonnements | 25 000,00 |
| 6225 | Indemnités comptable public | A supprimer |
| 6226 | Honoraires comptables et juridiques | 60 000,00 |
| 6228 | Honoraires techniques | 870 000,00 |
| 6236 | Catalogues et imprimés | 30 000,00 |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211214-DEL83-2021-DE
Date de télétransmission : 8/10/2022
Date de réception préfecture : 17/12/2021

| | | |
|------------|--|---------------------|
| 6237 | Insertion publicitaire | 18 000,00 |
| 6238 | Divers | A supprimer |
| 6251 | Voyages et déplacement du personnel | 10 000,00 |
| 6257 | Missions réceptions | 17 000,00 |
| 62571 | Organisation de l'AG nationale | 40 000,00 |
| 6261 | Affranchissement | 8 000,00 |
| 6262 | Téléphone-Internet | 26 000,00 |
| 627 | Services bancaires | 10 000,00 |
| 628 | Cotisations organismes | 10 000,00 |
| 63512 | Taxes foncières bureau EPFL | 14 000,00 |
| 637 | Autres impôts et taxes (TVS) | 10 000,00 |
| 014 | Atténuation de produits | 640 000,00 |
| 7098 | Reversement des loyers aux collectivités | 400 000,00 |
| 7392 | Restitution du produit du plt de l'article L.302-7 du CCH | 240 000,00 |
| 012 | Charges de personnel et frais assimilés | 1 647 588,00 |
| 6211 | Personnel intérimaire | 5 000,00 |
| 6311 | Taxe sur les salaires | 118 000,00 |
| 6313 | Cotisations obligatoires formation | 6 000,00 |
| 6333 | Frais de formation | 25 000,00 |
| 6338 | Autres impôts sur rémunérations | 1 000,00 |
| 6411 | Salaires brut | 834 539,00 |
| 64111 | Prélèvement à la source | 75 000,00 |
| 6451 | Cotisations URSSAF | 242 000,00 |
| 6452 | Cotisations aux mutuelles | 62 000,00 |
| 6453 | Cotisation aux caisses de retraite | 107 949,00 |
| 6472 | Versements aux comités d'entreprise | 4 500,00 |
| 6475 | Médecine du travail, pharmacie | 3 100,00 |
| 6478 | Autres charges sociales | 28 500,00 |
| 648 | Autres charges de personnel | 135 000,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 45 000,00 |
| 651 | Redevances pour concessions, brevets, licences | 30 000,00 |
| 6541 | Créances admises en non-valeur | 7 000,00 |
| 6542 | Créances éteintes | 7 000,00 |
| 658 | Charges diverses de gestion courantes | 1 000,00 |
| 66 | Charges financières | 261 000,00 |
| 66111 | Intérêts réglés à échéance | 200 000,00 |
| 66112 | Intérêts-Rattachement des ICNE | 30 000,00 |
| 661122 | Montant des ICNE DE l'exercice N-1 (2021) | 30 000,00 |
| 6688 | Autres charges financières | 1 000,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 500 000,00 |
| 673 | Titres annulés (sur exercice antérieurs) | 200 000,00 |
| 6781 | Autres charges exceptionnelles-Reversement excédent rétrocession aux collectivités | 300 000,00 |

Accusé de réception en préfecture
073487899056-20211214-DEL83-2021-DE
Date de télétransmission : 17/12/2021
Date de réception préfecture : 17/12/2021

| | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| 6782 | Autres charges exceptionnelles-Reversement des loyers non perçus aux collectivités | 0,00 |
| 042 | Opérations d'ordre de transfert entre section | 51 235 287,00 |
| 6031 | Variation des stocks (stock initial) | 51 000 000,00 |
| 6811 | Dotations aux amortissement | 235 287,00 |
| TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT | | 90 954 724,00 |

FONCTIONNEMENT-RECETTES

| Article | Libellé | BP 2022 |
|------------|---|---------------------|
| 002 | Résultat d'exploitation reporté | 0,00 |
| 002 | Résultat d'exploitation au 31/12/2020 reporté | |
| 013 | Atténuations de charges | 538 000,00 |
| 601291 | Facturation des loyers-portage foncier | 250 000,00 |
| 601292 | Loyer avec TVA | 140 000,00 |
| 601295 | Facturation des taxes foncières-portage foncier | 75 000,00 |
| 601298 | Autres produits en atténuation de charges-Rbst frais de notaires-fibre-autres | 50 000,00 |
| 64198 | Autres remboursements (chômage partiel) | 20 000,00 |
| 6459 | Remboursements sur charges sécu et prév | 3 000,00 |
| 70 | Ventes de produits | 8 713 000,00 |
| 70121 | Rétrocession non soumise à TVA | 4 250 000,00 |
| 70122 | Rétrocession soumise à TVA | 4 000 000,00 |
| 7062 | Produits ingénierie foncière | 5 000,00 |
| 7064 | Frais de portage | 400 000,00 |
| 7083 | Locations diverses | 58 000,00 |
| 73 | produits issus de la fiscalité | 4 101 942,00 |
| 731 | TSE | 4 021 942,00 |
| 732 | Produit du prélèvement de l'article L.302-7 du CCH | 80 000,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 8 317 000,00 |
| 741 | Subvention Etat | 4 617 000,00 |
| 742 | Subvention Région Auvergne Rhône-Alpes | 500 000,00 |
| 743 | Subvention département | 0,00 |
| 748 | Subvention autres organismes | 3 200 000,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 1 474 182,00 |
| 753 | Compensation de la TSE liée à la suppression de la TH | 1 350 058,00 |
| 758 | Produits divers de gestion courante | 124 124,00 |
| 76 | Produits financiers | 600,00 |
| 7688 | Autres produits financiers | 600,00 |
| 77 | produits exceptionnels | 450 000,00 |
| 7718 | Autres pdt excep-Subvention équilibre sur portage | 300 000,00 |

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211214-2021-12-14-DE
Date de télétransmission : 17/12/2021
Date de réception préfecture : 17/12/2021

| | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| 773 | Mandat annulés sur exercice antérieurs | 100 000,00 |
| 774 | Subvention exceptionnelles | A supprimer |
| 778 | Autres produits exceptionnels | 50 000,00 |
| O42 | Opérations d'ordre de transfert | 67 360 000,00 |
| 6031 | Variation des stocks | 67 360 000,00 |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT | | 90 954 724,00 |

INVESTISSEMENT-DEPENSES

| Article | Libellé | BP 2022 |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| 001 | Solde d'exécution de la section investissement reporté | 0,00 |
| 001 | Solde d'exécution de la section investissement reporté | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 7 498 879,00 |
| 1641 | Emprunts | 6 000 000,00 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 4 000,00 |
| 1678 | Autres emprunts et dettes | 1 494 879,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 |
| 205 | Concessions et droits similaires | |
| 21 | Immobilisations corporelles | 12 000,00 |
| 2131 | Bâtiments | a supprimer |
| 2135 | Installation générale, agencement | 5 000,00 |
| 2182 | Matériel de transport | 5 000,00 |
| 2183 | Matériel de bureau et informatique | 0,00 |
| 2184 | Mobilier | 2 000,00 |
| O41 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la même section | 61 000,00 |
| 23 | IMMOBILISATIONS EN COURS | 61 000,00 |
| 238 | Avances versées sur commandes d'immo corporelles | 61 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 200 000,00 |
| 274 | Prêts au personnel | a supprimer |
| 275 | Dépôts et cautions (Consignations) | 200 000,00 |
| 45 | Comptabilité distincte rattachée | 300 000,00 |
| 458101 | Opérations pour compte de tiers (dépenses) | 300 000,00 |
| O40 | Opérations d'ordre de transfert entre section | 67 360 000,00 |
| 312 | Portage 31/12/2022 | 67 360 000,00 |
| TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT | | 75 431 879,00 |

INVESTISSEMENT-RECETTES

| Article | Libellé | BP 2022 |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| 001 | Report excédent au 31/12/21 antérieur | |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 8 076 849,00 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 8 076 849,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 |
| 1068 | Autres réserves | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 15 544 743,00 |
| 1641 | Emprunts que l'EPFL contractent | 11 400 000,00 |
| 165 | Dépot et cautionnement reçus | 6 500,00 |
| 1678 | Autres emprunts et dettes (facturation des annuités) | 4 138 243,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 2 000,00 |
| 2183 | Matériel de bureau et informatique | 2 000,00 |
| 041 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la même section | 61 000,00 |
| 23 | IMMOBILISATIONS EN COURS | 61 000,00 |
| 238 | Avances versées sur commandes d'immo corporelles | 61 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 212 000,00 |
| 274 | Prêts remboursement du personnel | 12 000,00 |
| 275 | Dépôts et cautions (déconsignations) | 200 000,00 |
| 45 | Comptabilité distincte rattachée | 300 000,00 |
| 458201 | Opérations pour compte de tiers (recettes) | 300 000,00 |
| 040 | Opérations d'ordre de transfert entre section | 51 235 287,00 |
| 2805 | Concessions et droits similaires | |
| 2813 | Amortissement Bâtiments | 217 124,00 |
| 28135 | Amortissements installation | 9 181,00 |
| 28181 | Amortissement aménagement | 584,00 |
| 28182 | Amortissement matériel de transport | 677,00 |
| 28183 | Amortissement matériel de bureau | 1 166,00 |
| 28184 | Amortissement mobilier | 6 555,00 |
| 312 | Portage (Stock au 31/12/ N-1) | 51 000 000,00 |
| TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT | | 75 431 879,00 |

DELIBERATION N°83/2021

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Décide d'approuver le budget primitif 2022 tel que présenté qui s'équilibre en section fonctionnement à 90 954 724 € et en section investissement à 75 431 879 €.**

| | |
|--------------------|-----------|
| VOTE : | |
| Pour | 15 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |

Le 17/12/2021
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20211214-DEL83-2021-DE
Date de télétransmission : 17/12/2021
Date de réception préfecture : 17/12/2021