

**Conseil d'Administration du
14 décembre 2021 (format mixte)**

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre			x	BOIS-NEVEU Arthur	X
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François		x		CARREL Christine	
	MONTBLANC Jean-Claude	x			GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			x	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas			x	ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut			x	VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier			x	FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
COLLEGE SPECIAL (Communes isolées)	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
	ROUGEAUX Jean-Pierre		x		BAUDIN Alexandra	x
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	
TOTAL		12	2	13		1
TOTAL VOTANTS		15				
TOTAL VOIX		27				

1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU PRECEDENT

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 16 novembre 2021 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

2 – VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022

Jean-Marc LÉOUTRE rappelle que chaque membre titulaire a reçu la proposition de budget 2022 avec leur convocation et que le budget peut valablement être adopté alors que l'assemblée générale du 7/12/2021 a fixé le montant de la TSE 2022 à 5 372 000 € (dotations de l'Etat incluses).

Madame Bolley demande si des interrogations et/ou des précisions sont souhaitées. En l'absence d'interrogations, Monsieur Le Président propose de passer au vote :

FONCTIONNEMENT-DEPENSES		2022
Article	Libellé	BP 2022
023	Virement à la section d'investissement	8 076 849,00
011	Charges à caractère général	28 549 000,00
60121	Acquisition-Portage Foncier	20 000 000,00
60122	Frais acquisition-portage	500 000,00
601221	Indemnité de emploi	100 000,00
601222	Indemnité de rupture de bail	10 000,00
60124	Travaux immobilisés-Portage	7 000 000,00
601242	Perte de TVA si pas de revente en option TVA	A supprimer
60125	Impots fonciers sur portage	250 000,00
604	Etudes prestations de services pour structure EPFL	150 000,00
6061	Eau-Electricité-EPFL structure	3 000,00
6063	Fourniture entretien-petit équipement	8 000,00
6064	Fournitures de bureaux	6 000,00
6066	Carburants	16 000,00
6132	Locations immobilières	5 000,00
6135	Location mobilières	75 000,00
614	Charges locatives et de copropriétés	30 000,00
6152	Entretien réparation sur bien immobiliers	15 000,00
61551	Entretien réparation véhicule de transport	7 000,00
61558	Entretien autres biens	A supprimer
6156	Maintenance	40 000,00
6161	Assurances structure EPFL	12 000,00
61613	Assurance stock EPFL	36 000,00

618	Abonnements	25 000,00
6225	Indemnités comptable public	A supprimer
6226	Honoraires comptables et juridiques	60 000,00
6228	Honoraires techniques	8 000,00
6236	Catalogues et imprimés	30 000,00
6237	Insertion publicitaire	18 000,00
6238	Divers	A supprimer
6251	Voyages et déplacement du personnel	10 000,00
6257	Missions réceptions	17 000,00
62571	Organisation de l'AG nationale	40 000,00
6261	Affranchissement	8 000,00
6262	Téléphone-Internet	26 000,00
627	Services bancaires	10 000,00
628	Cotisations organismes	10 000,00
63512	Taxes foncières bureau EPFL	14 000,00
637	Autres impots et taxes (TVS)	10 000,00
014	Atténuation de produits	640 000,00
7098	Reversement des loyers aux collectivités	400 000,00
7392	Restitution du produit du plt de l'article L.302-7 du CCH	240 000,00
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 647 588,00
6211	Personnel intérimaire	5 000,00
6311	Taxe sur les salaires	118 000,00
6313	Cotisations obligatoires formation	6 000,00
6333	Frais de formation	25 000,00
6338	Autres impots sur rémunérations	1 000,00
6411	Salaires brut	834 539,00
64111	Prélèvement à la source	75 000,00
6451	Cotisations URSSAF	242 000,00
6452	Cotisations aux mutuelles	62 000,00
6453	Cotisation aux caisses de retraite	107 949,00
6472	Versements aux comités d'entreprise	4 500,00
6475	Médecine du travail, pharmacie	3 100,00
6478	Autres charges sociales	28 500,00
648	Autres charges de personnel	135 000,00
65	Autres charges de gestion courante	45 000,00
651	Redevances pour concessions, brevets, licences	30 000,00
6541	Créances admises en non-valeur	7 000,00
6542	Créances éteintes	7 000,00
658	Charges diverses de gestion courantes	1 000,00
66	Charges financières	261 000,00
66111	Intérêts réglés à échéance	200 000,00
66112	Intérêts-Rattachement des ICNE	30 000,00

661122	Montant des ICNE DE l'exercice N-1 (2021)	30 000,00
6688	Autres charges financières	1 000,00
67	Charges exceptionnelles	500 000,00
673	Titres annulés (sur exercice antérieurs)	200 000,00
6781	Autres charges exceptionnelles-Reversement excédent rétrocession aux collectivités	300 000,00
6782	Autres charges exceptionnelles-Reversement des loyers non perçus aux collectivités	0,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre section	51 235 287,00
6031	Variation des stocks (stock initial)	51 000 000,00
6811	Dotations aux amortissement	235 287,00
TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT		90 954 724,00

FONCTIONNEMENT-RECETTES

Article	Libellé	BP 2022
002	Résultat d'exploitation reporté	0,00
002	Résultat d'exploitation au 31/12/2020 reporté	
013	Atténuations de charges	538 000,00
601291	Facturation des loyers-portage foncier	250 000,00
601292	Loyer avec TVA	140 000,00
601295	Facturation des taxes foncières-portage foncier	75 000,00
601298	Autres produits en atténuation de charges-Rbst frais de notaires-fibre-autres	50 000,00
64198	Autres remboursements (chômage partiel)	20 000,00
6459	Remboursements sur charges sécu et prév	3 000,00
70	Ventes de produits	8 713 000,00
70121	Rétrocession non soumise à TVA	4 250 000,00
70122	Rétrocession soumise à TVA	4 000 000,00
7062	Produits ingénierie foncière	5 000,00
7064	Frais de portage	400 000,00
7083	Locations diverses	58 000,00
73	produits issus de la fiscalité	4 101 942,00
731	TSE	4 021 942,00
732	Produit du prélèvement de l'article L.302-7 du CCH	80 000,00
74	Subventions d'exploitation	8 317 000,00
741	Subvention Etat	4 617 000,00
742	Subvention Région Auvergne Rhône-Alpes	500 000,00
743	Subvention département	0,00
748	Subvention autres organismes	3 200 000,00
75	Autres produits de gestion courante	1 474 182,00

753	Compensation de la TSE liée à la suppression de la TH	1 350 058,00
758	Produits divers de gestion courante	124 124,00
76	Produits financiers	600,00
7688	Autres produits financiers	600,00
77	produits exceptionnels	450 000,00
7718	Autres pdt excep-Subvention équilibre sur portage	300 000,00
773	Mandat annulés sur exercice antérieurs	100 000,00
774	Subvention exceptionnelles	A supprimer
778	Autres produits exceptionnels	50 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert	67 360 000,00
6031	Variation des stocks	67 360 000,00
TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT		90 954 724,00

INVESTISSEMENT-DEPENSES

Article	Libellé	BP 2022
001	Solde d'exécution de la section investissement reporté	0,00
001	Solde d'exécution de la section investissement reporté	
16	Emprunts et dettes assimilées	7 498 879,00
1641	Emprunts	6 000 000,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	4 000,00
1678	Autres emprunts et dettes	1 494 879,00
20	Immobilisations incorporelles	0,00
205	Concessions et droits similaires	
21	Immobilisations corporelles	12 000,00
2131	Bâtiments	a supprimer
2135	Installation générale, agencement	5 000,00
2182	Matériel de transport	5 000,00
2183	Matériel de bureau et informatique	0,00
2184	Mobilier	2 000,00
041	Opérations d'ordre à l'intérieur de la même section	61 000,00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	61 000,00
238	Avances versées sur commandes d'immo corporelles	61 000,00
27	Autres immobilisations financières	200 000,00
274	Prêts au personnel	a supprimer
275	Dépôts et cautions (Consignations)	200 000,00
45	Comptabilité distincte rattachée	300 000,00
458101	Opérations pour compte de tiers (dépenses)	300 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	67 360 000,00
312	Portage 31/12/2022	67 360 000,00
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT		75 431 879,00

INVESTISSEMENT-RECETTES

Article	Libellé	BP 2022
001	Report excédent au 31/12/21 antérieur	
021	Virement de la section d'exploitation	8 076 849,00
021	Virement de la section d'exploitation	8 076 849,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00
1068	Autres réserves	
16	Emprunts et dettes assimilées	15 544 743,00
1641	Emprunts que l'EPFL contractent	11 400 000,00
165	Dépôt et cautionnement reçus	6 500,00
1678	Autres emprunts et dettes (facturation des annuités)	4 138 243,00
21	Immobilisations corporelles	2 000,00
2183	Matériel de bureau et informatique	2 000,00
041	Opérations d'ordre à l'intérieur de la même section	61 000,00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	61 000,00
238	Avances versées sur commandes d'immo corporelles	61 000,00
27	Autres immobilisations financières	212 000,00
274	Prêts remboursement du personnel	12 000,00
275	Dépôts et cautions (déconsignations)	200 000,00
45	Comptabilité distincte rattachée	300 000,00
458201	Opérations pour compte de tiers (recettes)	300 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	51 235 287,00
2805	Concessions et droits similaires	
2813	Amortissement Bâtiments	217 124,00
28135	Amortissements installation	9 181,00
28181	Amortissement aménagement	584,00
28182	Amortissement matériel de transport	677,00
28183	Amortissement matériel de bureau	1 166,00
28184	Amortissement mobilier	6 555,00
312	Portage (Stock au 31/12/ N-1)	51 000 000,00
TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT		75 431 879,00

Le conseil d'administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- Décide d'approuver le budget primitif 2022 tel que présenté qui s'équilibre en section fonctionnement à 90 954 724 € et en section investissement à 75 431 879 €.

3 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 21-505 : BASSENS - CHS

Demandeur : BASSENS

Portage en cours : 1 045 000 €

Axe : logement

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 2% les 5 premières années puis solde

Taux de portage annuel HT : 1 % (taux minoré demandé)

Le conseil d'administration a délibéré le 16 novembre 2021, afin d'acquérir un ensemble composé de : **20 bâtiments dont 13 classés et 9.5 hectares d'un seul tenant** – appartenant au CHS de bassens à la demande de la commune. Une parcelle de 15 m² a été omise ; il est proposé de redélibérer en intégrant cette parcelle :

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Bassens	B71	L'ASILE	15 m ²	Sols	UGe	Avis France domaine
	B72	L'ASILE	7 050 m ²	Terrains d'agrément	Uge	
	B1901	5358 Av. DU CLOS DE BRESSIEU	35 810 m ²	Jardins	Uge	
	B2011	5355 Av. DU CLOS DE BRESSIEU	552 m ²	Sols	Uge	
	B2012	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	336 m ²	Sols	Uge	
	B2516	L'ASILE	918 m ²	Sols	Ugd	
	B2517	L'ASILE	261 m ²	Sols	Ugd	
	B2518	L'ASILE	274 m ²	Sols	Ugd	
	B2519	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	44 342 m ²	Sols	Uge	
	B2520	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	136 m ²	Sols	Ugd	
	B2521	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	201 m ²	Sols	Ugd	
	B2522	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	74 m ²	Sols	Uge	
Bassens	B1413	L'ASILE	48 m ²	Sols	Ugd	Avis France domaine
	B1417	L'ASILE	680 m ²	Sols	Ugd-Uge	
	B1418	L'ASILE	268 m ²	Sols	Uge	

	B1422	L'ASILE	30 m ²	Sols	Uge	
	B2216	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	181 m ²	Sols	Uge	
	B2218	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	3 613 m ²	Sols	Uge	
Bassens	B2181	L'ASILE	179 m ²	Sols	Ugd	Avis France domaine
	B2183	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	535 m ²	Sols	Ugd	
	B2184	Av. DU CLOS DE BRESSIEU	384 m ²	Sols	Uge	
TOTAL			95 887 m²			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

4 – TRAVAUX EN COURS

Opération 20-469 : Montmélian – Ancien EHPAD :

- Travaux de déconstruction intérieure en cours.
- Travaux de démolition en cours.



Opération 18-382 : Gilly sur Isère-Cœur de Village

- Travaux de dépollution des sols de l'ancien garage à engager ; solution de dépollution retenue : traitement in-situ par désorption thermique



Opération 18-414 : Brison Saint Innocent-Entrée de Ville

- Appel d'offres en cours.
- Date limite de remise des offres le 20/01/2022.

Opération 18-421 : Marthot

Rapport d'analyse des offres : Travaux de dépollution des sols

PLI	RAISON SOCIALE	FORFAIT € HT	Note financière sur 40	Note technique sur 60	Note générale sur 100	Classement général
1	BASSO PIERRE ET FILS	423 580,00 €	18,89	18,5	37,39	16
2	BREZILLION	283 320,00 €	28,24	49,25	77,49	2
3	ALPES TP	350 710,00 €	22,81	16	38,81	15
4	COLAS ENVIRONNEMENT	199 992,00 €	40,00	50,75	90,75	1
5	GRS VALTECH	367 705,00 €	21,76	45,75	67,51	9
6	VERDIPOLE	306 690,00 €	26,08	29,25	55,33	12
7	SECHE ECO SERVICES	325 008,27 €	24,61	42,75	67,36	10
7bis	SECHE ECO SERVICES VARIANTE	291 945,75 €	27,40	42,75	70,15	6
8	PERRIER TP	290 200,00 €	27,57	41	68,57	8
9	BIOGENIE EUROPE SAS	220 576,10 €	36,27	13,5	49,77	13
10	STD France	246 771,00 €	32,42	43	75,42	4
11	EIFFAGE GC INFRA LINEAIRES - GAUTHEY	269 920,00 €	29,64	44	73,64	5
11bis	EIFFAGE GC INFRA LINEAIRES - GAUTHEY VARIANTE	307 610,00 €	26,01	44	70,01	7
12	REMEA	299 805,00 €	26,68	36,75	63,43	11
13	SERPOL	249 714,00 €	32,04	44,75	76,79	3
14	RESOLVE	212 899,45 €	37,57	11,5	49,07	14

L'entreprise COLAS ENVIRONNEMENT est retenue pour un montant HT de 199 992 €.

5 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

SANS OBJET

6 – RETROCESSIONS A TIERS

Opération 16-284 : Rue Georges Lamarque

Demandeur : BASSENS

Axe : Logement

Date de fin de portage prévue : 21/03/2023

Acquéreur désigné : SAVOISIENNE HABITAT

La commune de BASSENS a validé le projet de la Savoienne Habitat pour ce quartier et nous demande de revendre la totalité des biens acquis à un prix incluant l'ensemble des frais inhérents à ces achats. Avec un rachat des biens communaux, le projet comprendra 18 logements sur 3 bâtiments.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Bassens	AD47	Chapitre	548	Prés	UGi	252 000.00 €
	AD39	Chapitre	136	Sols		
	AD40	489 Rue Georges Lamarque	84	Sols		
	AD41	Chapitre	21	Sols		
	AD43	Chapitre	685	Terre		
	AD42	Chapitre	1	Sols		
	AD38	471 Rue Georges Lamarque	266	Sols		

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué à SAVOISIENNE HABITAT.

7 – QUESTIONS DIVERSES

Dans le cadre de la deuxième tranche du fond friches du plan de relance de l'Etat, 3 des 4 dossiers déposés par l'EPFL 73 ont été retenus :

- Entre-Deux-Guiers : La papeterie des deux Guiers pour 1 700 000 €
- Montmélian : Plaine de Marthot – dépollution pour 420 000 €
- Moutiers : Montgalgan pour 1 295 000 €

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le 14/12/2021

Jean-Marc LÉOUTRE
Président de l'EPFL de la Savoie



CALENDRIER DES PROCHAINES INSTANCES

Date	Horaire	Réunions
Mardi 8 février 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Vendredi 11 mars 2022	9h30	Assemblée Générale Plénière (Centre des congrès le Manège))
Mardi 12 avril 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Mardi 21 juin 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Mardi 13 septembre 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Mardi 8 novembre 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Mardi 29 novembre 2022	9h30	Assemblée Générale (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)
Mardi 13 décembre 2022	9h30	Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron)