

**DELIBERATION N°20/2022**

Le **Mardi 12 avril 2022** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni en format mixte (présentiel et distanciel) dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 29/03/2022

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre			x	BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	x			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine			x	THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François		x		LEVANNIER Caroline	
	MONTBLANC Jean-Claude	x			GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			x	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain		x		BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas			x	ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul			x	BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre		x		MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

<b>TOTAL</b>	12	3	12	0
<b>TOTAL VOTANTS</b>	15			
<b>TOTAL VOIX</b>	27			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20220412-DEL20-2022-DE  
Date de télétransmission : 20/04/2022  
Date de réception préfecture : 20/04/2022

**DELIBERATION N°20/2022**

**Objet : PROLONGATION DE PORTAGE**

**Opération 18-407 : CHAMBERY – ZAC Vétrotex**  
**Demandeur : CHAMBERY**  
**Axe : Développement économique**  
**Date de fin de portage prévue : 05/12/2022**  
**Acquéreur désigné : CERTAS**

En date du 24/09/2020, un protocole d'accord avait été régularisé entre la société CERTAS, la SPL 2040 et la ville de Chambéry portant sur les biens ci-dessous:

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
CHAMBERY	MB n°204	Avenue des landiers	13 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir	UA	325 080 € HT
	MB n°205		3 599 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>			<b>3 612 m<sup>2</sup></b>			

Les conditions suspensives prévues dans ce protocole prévoyaient notamment :

- La cession des parcelles de la station-service (CERTAS) à la commune moyennant 298 000€ sous conditions
- La cession par l'EPFL73 des terrains acquis avenue des landiers à CERTAS pour sa nouvelle implantation moyennant 325 080 € sous conditions
- Le versement d'une indemnité de transfert de 1 500 000 € pour la construction de la nouvelle station-service.

Les conditions suspensives n'étant, à ce jour, toujours pas remplies, de par les recours déposés par des tiers, la ville de Chambéry sollicite l'EPFL afin de prolonger le portage de 3 années soit une fin de portage demandée au 05/12/2025.

Par ailleurs la ville de Chambéry nous indique ne pas être en mesure d'honorer, sur l'opération 16-295 : secteur Alsace Lorraine-Garibaldi, l'échéance du 15/02/22 pour un montant de 205 736.36 €.

**Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le conseil d'administration accepte une prolongation de portage d'une année supplémentaire soit une fin de portage au 05/12/2023 avec paiement de 50 % du capital restant au 05/12/22. Il se propose en outre de réétudier la demande initiale en fin de portage après avoir considéré le traitement des recours.**

Le 20/04/2022  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>15</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20220412-DEL20-2022-DE  
 Date de télétransmission : 20/04/2022  
 Date de réception préfecture : 20/04/2022