

**Conseil d'Administration du
21 juin 2022 (format mixte)**

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|------------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------------|----------------------|----------|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | x | | | TURNAR Alexandra | |
| | GENNARO Alexandre | | | x | BOIS-NEVEU Arthur | |
| | MORAT Franck | x | | | CHARLES Corinne | |
| | WOLFF Corine | x | | | THIEFFENAT Alain | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | | | x | LEVANNIER Caroline | |
| | MONTBLANC Jean-Claude | x | | | GUILLAUD Jean-Pierre | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | x | | | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | | | x | JARRE Jean-Pierre | |
| | HUGUET Emmanuel | | | x | MEUNIER Edouard | |
| | ZOCCOLO Alain | | | x | BERTHET Sandrine | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | x | | | LESAGE Claude | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | | | x | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | x | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | | | x | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | x | | | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | | | x | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | x | | | DUPENLOUP Jacqueline | |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | x | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | | x | | | |
| CC CŒUR DE TARENTEISE | KISMOUNE Nouare | | | x | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | x | | | RAFFIN Jean-Claude | |
| CC HAUTE TARENTEISE | FRAISSARD Jean-Claude | | | x | CAMPERS Joëlle | |
| CC MAURIENNE-GALIBIER | ROUGEUX Jean-Pierre | | | x | MANCUSO Gaetan | |
| COLLEGE SPECIAL | MARCHAND-MAILLET Thierry | | | x | BOUTY Georges | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | | x | | VIAL Cédric | |
| DEPARTEMENT | MAITRE Florian | | | x | PROVOST Patrick | |
| TOTAL | | 12 | 2 | 13 | | 0 |
| TOTAL VOTANTS | | 14 | | | | |
| TOTAL VOIX | | 27 | | | | |

1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU PRECEDENT

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 12 avril 2022 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

2 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

Opération 19-436 : CLERY – Granges Longues

Demandeur : CLERY

Portage en cours : 160 000 €

Axe : Développement économique

Date de fin de portage prévue : 09/10/2028

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1,5 % les 4 1^{ères} années puis 2 %

**ACQUISITION
COMPLEMENTAIRE**

Sur le secteur des Granges Longues où l'EPFL a déjà négocié et acquis plusieurs parcelles en vue de la restauration de l'ensemble d'un tènement bâti, des négociations ont abouti en vue de l'acquisition de d'une parcelle supplémentaire.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|---------|---------------------------|-------------------|--------|---------|
| Cléry | C190 | CLERY | 39 m ² | Sols | UA | 5 000 € |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 20 470 : SAINT ALBAN LEYSSE – Hôtel GOTTELAND

Demandeur : SAINT ALBAN LEYSSE

Portage en cours : 1 780 000 €

Axe : Logement

Date de portage prévue : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 2 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 1 % les 4 1^{ères} années puis 1,5 %

**ACQUISITION
COMPLEMENTAIRE**

Dans le prolongement de la sollicitation de l'EPFL pour le portage foncier de la propriété GOTTELAND, et toujours dans le cadre de la maîtrise foncière de l'emprise de l'opération « centre-bourg phase 2 », la commune de ST ALBAN LEYSSE sollicite l'EPFL pour l'acquisition et le portage des biens appartenant à la succession de M. Louis GAYET suivants :

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Saint-Alban-Leyse | AL26 | CHEF LIEU | 675 m ² | Jardins | UGe-UH | 310 000 € |
| | AL25 | 35 Rue DE L'EGLISE | 469 m ² | Sols | UH | |
| TOTAL | | | 1 144 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

3 – SUIVI DES PREEMPTIONS EXERCEES

Dossier présenté par : *Josette REMY*

Opération 22 553 : VALLOIRE - La Ferme des Pierrots

Demandeur : VALLOIRE

Portage en cours : 500 000 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4%

Taux de portage annuel HT : 2%



L'OAP n° 2 de VALLOIRE a comme objectif la diversification des hébergements touristiques par une montée en gamme et inclut la « Ferme des Pierrots » qui fait l'objet d'une DIA. Afin de s'assurer que ladite ferme sera bien réhabilitée à usage d'hôtellerie haut de gamme, la commune sollicite l'EPFL pour son acquisition. Pour se faire, elle lui délègue son droit de préemption.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|---------|----------------------------|-------------------|--------|-------------|
| Valloire | D299 | TIGNY | 757 m ² | Sols | Uh | 1 000 000 € |
| Valloire | D301 | TIGNY | 368 m ² | Terre | Uh | |
| TOTAL | | | 1 125 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué par voie de préemption.

4 – TRAVAUX EN COURS

Opération 18-382 : Gilly sur Isère-Cœur de village

- Chauffe des sols en cours.
- Volume extrait au 09/06/22 : 66 m³ dont 40 L d'hydrocarbures.
- Mise en route du traitement faite début avril => Pour 4 mois de chauffe
- Température moyenne : 95°C
- Objectif : environ 150°C
- Phase de refroidissement prévue entre septembre – octobre
- ⇒ Fin de travaux prévue novembre 2022

Opération 19-447 : Champagneux-TIES

- Démolition en cours
- Attente du retour d'analyses complémentaires suite à découverte de divers matériaux non accessibles initialement.

Opération 18-414 : Brison Saint Innocent-Entrée de ville

- Désamiantage terminé

5 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET

Opération 22-546 : Saint François Longchamp – Alpage de Costerg

Demandeur : Saint François Longchamp

Portage en cours : 1 050 000 €

Axe : Espaces agricoles et naturels

Durée de portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La Commune de Saint François Longchamp sollicite l'EPFL pour acquérir l'alpage de Costerg qui représente 101 ha d'un seul tenant sur le domaine skiable, avec 5 bâtiments vétustes, un accès carrossable, une bonne ressource fourragère et plusieurs points d'eau. Cette acquisition répond prioritairement à un objectif agricole qui est d'orienter une exploitation laitière vers une livraison à la coopérative de la Chambre. Cette dernière est la plus petite des coopératives de Beaufort et pourrait se trouver en difficulté du fait d'une baisse passée des volumes livrés. Il est envisagé que cet alpage accueille des vaches laitières et que la partie haute, plus escarpée soit dévolue à des caprins.

Par ailleurs, des sentiers randonneurs et VTT sont existants et les bâtiments vétustes pourraient être reconvertis avec une vocation touristique, notamment un restaurant d'altitude.

Cette acquisition se ferait par l'intermédiaire la SAFER, la vente étant accompagnée d'un cahier des charges.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
| Saint François Longchamp | A484 | MONTAGNE DE COSTERG | 2 340 m ² | Sols | Ns | 530 000 € |
| | A485 | MONTAGNE DE COSTERG | 1 295 m ² | Landes (Friche) | As | |
| | A486 | MONTAGNE DE COSTERG | 6 430 m ² | Landes (Friche) | As | |
| | A489 | LA BUFFAZ | 38 580 m ² | Landes (Friche) | As-Ns | |
| | A491 | LA BUFFAZ | 59 500 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As | |
| | A492 | MONTAGNE DE COSTERG | 16 880 m ² | Landes (Friche) | As | |
| | A1324 | MONTAGNE DE COSTERG | 304 814 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As | |
| | A1327 | MONTAGNE DE COSTERG | 49 540 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As | |
| | A1557 | MONTAGNE DE COSTERG | 351 705 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As-Ns | |
| | A1559 | MONTAGNE DE COSTERG | 151 851 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As-Ns | |
| | A1560 | MONTAGNE DE COSTERG | 34 057 m ² | Pâtures/Pâturages (Pâture plantée) | As | |
| TOTAL | | | 1 016 992 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 22 549 : NOTRE DAME DES MILLIERES – Le Mathiez II

Demandeur : NOTRE DAME DES MILLIERES

Portage en cours : 19 870 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage

Taux de portage annuel HT : 2 %- Taux de portage minoré demandé 1 %

Afin de conforter le centre village et d'encourager un nouveau type d'habitat plus dense, elle envisage d'acquérir les parcelles ci-dessous sur lesquelles est édifée une maison d'habitation des années 70 comprenant 2 logements (1 T2 et 1 T3).

Son objectif est de faire appel à des architectes développant de nouvelles formes de densité urbaine acceptables en milieu périurbain répondant à l'objectif « zéro artificialisation »

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Notre-Dame-des-Millières | D288 | LE MATHIEZ | 430 m ² | Sols | UB | 280 000 € |
| Notre-Dame-des-Millières | D290 | LE MATHIEZ | 92 m ² | Prés | UB | |
| Notre-Dame-des-Millières | D1160 | LE MATHIEZ | 1 627 m ² | Prés | UB | |
| TOTAL | | | 2 149 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus et accepte le taux minoré de 1 %.

Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET

Opération 22 556 : GRIGNON - Services techniques

Demandeur : GRIGNON

Portage en cours : 0 €

Axe : Equipements publics

Durée portage demandée : 2 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune de Grignon sollicite l'EPFL de la Savoie pour l'acquisition d'un ancien local industriel -bâtiment Seller- tout proche dans la zone d'activité communale afin de le transformer en siège unique des services techniques communaux. Cette acquisition aurait le triple avantage de :

- Permettre une réinstallation immédiate des services techniques,
- Libérer complètement le site de la base de loisirs pour imaginer un projet intercommunal dépourvu des inconvénients du voisinage d'un atelier quasi industriel
- Limiter l'investissement communal, l'envolée des coûts de construction et la RE 2020 faisant flamber les coûts prévisionnels d'un atelier neuf.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Grignon | E215 | LES GLIERES BLANCHES | 1 577 m ² | Sols | UE | 730 000 € |
| Grignon | E216 | LES GLIERES BLANCHES | 20 m ² | Terre | UE | |
| Grignon | E231 | LES GLIERES BLANCHES | 500 m ² | Terre | A | |
| TOTAL | | | 2 097 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

Opération 22-550 : SAINT-LAURENT-DU-PONT – ZA Grange Venin II

Demandeur : CŒUR DE CHARTREUSE

Portage en cours : 0 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

Pour répondre à la demande d'entreprises artisanales de production ou du secteur de la construction et du BTP souhaitant s'installer sur son territoire, la CC Cœur de Chartreuse projette l'extension, sur 4,7 ha, de la Zone d'activités de Grange Venin, située sur la commune de Saint-Laurent-du-Pont.

La CC Cœur de Chartreuse a également délibéré pour le lancement d'une procédure visant à obtenir une Déclaration d'Utilité Publique sur ce projet.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--|
| Saint-Laurent-du-Pont | ZE27 p | GRANGE VENIN | 3 637 m ² environ | Terre | 1AUe | 4,50 €/m ² toutes indemnités comprises |
| | ZE30 p | GRANGE VENIN | 1 272 m ² environ | TAB (Ch de remembrement) | 1AUe | |
| | ZE31 p | GRANGE VENIN | 19 796 m ² environ | Terre | 1AUe | |
| | ZE32 | GRANGE VENIN | 2 530 m ² | Terre | 1AUe | |
| | ZE35 | CHAMP ROUSSET | 2 810 m ² | Terre | 1AUe | |
| | ZE37 | CHAMP ROUSSET | 2 818 m ² | Terre | 1AUe | |
| | ZE40 p | CHAMP ROUSSET | 1 913 m ² environ | Terre | 1AUe | |
| | TOTAL | | 34 776 m² environ | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

Opération 22 551 : ENTRE-DEUX-GUIERS - Extension ZI Chartreuse-Guiers Sud

Demandeur : CŒUR DE CHARTREUSE

Portage en cours : 0 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée de portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

Dans le cadre de sa compétence « Développement économique », la Communauté de communes Cœur de Chartreuse souhaite proposer de nouveaux terrains pour l'implantation d'entreprises industrielles, dans la continuité de la ZI Chartreuse-Guiers existante.

Les parcelles concernées par cette extension ont fait l'objet d'une OAP à vocation économique dans le PLUi-H valant SCoT.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-------------------|----------------------|--------------|---|-------------------|--------------|--|
| Entre-deux-Guiers | ZA14 | LES BAUCHES | 10 738 m ² | Prés | 1AUe-OAP éco | 2,00 €/m ² hors indemnité |
| Entre-deux-Guiers | ZA15 p | LES BAUCHES | 4 900 m ² environ | Prés | 1AUe-OAP éco | |
| Entre-deux-Guiers | ZA23 | LES BAUCHES | 3 241 m ² | Terre | 1AUe-OAP éco | |
| Entre-deux-Guiers | ZA24 | LES BAUCHES | 5 629 m ² | Terre | 1AUe-OAP éco | |
| | | TOTAL | 24 508 m² environ | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 22 559 : ENTREMONT LE VIEUX - Epernay

Demandeur : ENTREMONT LE VIEUX

Portage en cours : 136 000 €

Axe : logement

Durée portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

L'opportunité d'acquérir une grange en plein centre d'Epernay qui pourrait permettre à la commune de la transformer en crèche se présente. Un terrain attenant, inclus dans la vente, pourrait, pour une petite partie, être réservé à cette dernière. Sur l'autre partie, des logements pourraient voir le jour afin de permettre aux jeunes d'initier leur parcours résidentiel en restant sur la vallée comme primo-accédants ou locataire de logements sociaux.

En effet, le terrain est compris dans une OAP du PLUi à destination habitat dont la commune s'est déjà portée propriétaire en partie en 2020.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------------|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Entremont-le-Vieux | G944 | EPERNAY | 302 m ² | Sols | UA1-OAP habitat | 179 999 € |
| Entremont-le-Vieux | G945 | EPERNAY | 1 744 m ² | Prés | 1AU-A-OAP habitat | |
| | | TOTAL | 2 046 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Josette REMY

Opération 22 555 : LE BOURGET DU LAC - Ilot PERRIER

Demandeur : LE BOURGET DU LAC

Portage en cours : 0 €

Axe : Logement

Durée portage demandée : 5 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune du Bourget-du-Lac recherche activement à développer son parc de logements locatifs sociaux et ce en conformité avec ses obligations au regard de l'article 55 de la loi SRU.

Après une étude approfondie des différents lieux pouvant accueillir cette opération, celui qui a retenu son attention est un îlot situé à l'angle de la route de Chambéry et de l'ancienne route d'Aix-les-Bains composé de propriétés communales (locaux de la police municipale) et de propriétés privées. C'est dans cette perspective qu'elle sollicite l'EPFL pour l'acquisition du foncier.

| Localisation | Réf. cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Le Bourget-du-Lac | AK80 | CHEF LIEU | 474 m ² | Jardins | UA2 | Avis France Domaine |
| | AK81 | Route DE CHAMBERY | 176 m ² | Sols | UA2 | |
| | AK84 | 77 Route DE CHAMBERY | 181 m ² | Local pro | UA2 | |
| | AK83-LOTS 2-3-500/1000 | Route DE CHAMBERY | 54 m ² | LOT 2 Appt-grenier-cave LOT 3 Dép bâtie-garage | UA2 | |
| Le Bourget-du-Lac | AK82 | Route DE CHAMBERY | 60 m ² | Sols | UA2 | |
| | AK83-LOT 1-500/1000 | Route DE CHAMBERY | 54 m ² | LOT 1 Local | UA2 | |
| Le Bourget-du-Lac | AK86 | 85 Route DE CHAMBERY | 143 m ² | Maison-cave-grenier-remise | UA2 | |
| | AK89 | CHEF LIEU | 213 m ² | Sols | UA2 | |
| Le Bourget-du-Lac | AK88 | 25 Route D'AIX LES BAINS | 136 m ² | Maison-cave-grenier | UA2 | |
| Le Bourget-du-Lac | AK90 | 37 Route D'AIX LES BAINS | 395 m ² | Maison 1-cave-grenier Maison 2-grenier | UA2 | |
| | AK91 | CHEF LIEU | 3 336 m ² | Prés | UA2-N + ER C 14-22-21.2 | |
| TOTAL | | | 5 168 m ² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

Opération 22-552 : BRISON SAINT INNOCENT – Terrain LANGARD

Demandeur : BRISON SAINT INNOCENT

Portage en cours : 678 750 €

Axe : Revitalisation centre Bourg

Durée de portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune de BRISON-SAINT-INNOCENT souhaite acquérir une parcelle servant autrefois de jeu de boules et située au cœur du village pour élargir et sécuriser un croisement dangereux (carrefour Route de Paris/Chemin du Ponsonnet) et créer du stationnement dans une zone qui en est dépourvue. Au regard des attentes grandissantes de la population en termes de services, une petite opération immobilière comprenant notamment un commerce est projetée.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------|---------------------|
| Brison-Saint-Innocent | D384 | Saint Innocent | 955 m ² | Terrains d'agrément (Parc) | Ubzb | Avis France domaine |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET

Opération 22 554 : GRESY SUR AIX - Pré Mûrier

Demandeur : GRESY SUR AIX

Portage en cours : 469 000 €

Axe : Logement

Durée de portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % les 3 premières années puis annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune de GRESY SUR AIX sollicite l'EPFL pour l'acquisition d'une parcelle sur laquelle sont sis une maison et un hangar à destination artisanale. Cette parcelle, mitoyenne à un tènement appartenant à la commune sur lequel est édifié le centre technique municipal, fait l'objet d'un emplacement réservé afin de développer du logement, notamment social.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-----------|---------------------|
| Grésy-sur-Aix | AB6 LOTS 1-2 | 25 Imp DU PRE MURIER | 1 795 m ² | Sols | UC-ER F24 | Avis France domaine |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET

Opération 22-557 : GRESY SUR AIX – Route de Pont-Pierre

Demandeur : GRESY SUR AIX

Portage en cours : 469 000 €

Axe : Logement

Durée portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme

Taux de portage annuel HT : 2 %

La commune souhaite favoriser la réalisation de logements sociaux sur ce tènement placé à proximité d'une ligne de bus cadencée, afin de respecter ses obligations imposées par la loi SRU. Pour ce faire, elle a sollicité un opérateur social afin de préempter l'acquisition de ces tènements. Toutefois, l'équilibre financier de cette opération est lié à une modification du PLUi qui ne sera valide qu'au deuxième trimestre 2023. La commune souhaite sécuriser l'opération et s'est engagée à racheter au bailleur en cas de difficulté ; de ce fait elle sollicite l'EPFL afin qu'il porte l'acquisition du tènement à partir du second trimestre 2023, uniquement en cas de contentieux sur la modification du PLUi qui rendrait l'opération impossible pour l'opérateur social.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|--------|------------------------|
| Grésy-sur-Aix | AE4 | 230 Rte DE PONT PIERRE | 3 522 m ² | Terrains d'agrément | UD | Avis France Domaine |
| Grésy-sur-Aix | AE5 | VERS LE PONT | 193 m ² | Landes (Friche) | UD | |
| Grésy-sur-Aix | AE6 | VERS LE PONT | 1 082 m ² | Terrains à bâtir | UD | |
| TOTAL | | | 4 797 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Dossier présenté par : Laurent Malcayran

Opération 22 558 : YENNE – Listing Express

Demandeur : CC YENNE

Portage en cours : 0 €

Axe : Développement économique et Touristique

Durée portage demandée : 6 ans

Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme

Taux de portage annuel HT :2 %- Taux de portage minoré demandé :1 %

Devant les difficultés rencontrées par la CC de Yenne pour répondre favorablement aux demandes d'installation d'entreprises sur son territoire par manque de surfaces disponibles, la collectivité a fait le choix de réhabiliter le site en friche de l'ancienne entreprise Listing Express, situé sur la commune de Yenne.

Ce site regroupe 10 000 m² de locaux sur un tènement de 3 ha (incluant des parcelles communales). Ces parcelles font partie d'une OAP et se situent dans la zone d'activités de Praz Ferra Sud, de compétence intercommunale.

La CC YENNE sollicite l'EPFL pour acquérir les parcelles ci-dessous :

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|------------|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| Yenne | C821 | PRAZ FERRA | 3 608 m ² | Sols | Ue-OAP-ZACom2 | Avis France Domaine |
| Yenne | C2516 | PRAZ FERRA | 51 m ² | Sols | Ue-OAP-ZACom2 | |
| Yenne | C2517 | PRAZ FERRA | 3 856 m ² | Sols | Ue-OAP | |
| Yenne | C3256 | PRAZ FERRA | 421 m ² | Sols | Ue-OAP-ZACom2 | |
| Yenne | C3258 | PRAZ FERRA | 430 m ² | Sols | Ue-OAP | |
| Yenne | C3275 | PRAZ FERRA | 709 m ² | Sols | Ue-OAP | |
| Yenne | C3456 | PRAZ FERRA | 996 m ² | Sols | Ue-OAP | |
| Yenne | C3458 | PRAZ FERRA | 6 638 m ² | Sols | Ue-OAP-ZACom2 | |
| TOTAL | | | 16 709 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus et accepte le taux minoré de 1 %.

6 – RETROCESSIONS A TIERS

Opération 18-421 : MONTMELIAN - Marthod

Demandeur : MONTMELIAN

Axe : Logement

Date de fin de portage prévue : 27/08/2029

Acquéreur désigné : CIS

Ancien tènement industriel, le plateau de Marthod est un secteur central et stratégique pour la commune de Montmélian ; en entrée de ville proche de la gare et en face du collège.

Une étude pré-opérationnelle a été réalisée sur ce secteur, une OAP spécifique lui est dédiée dans le PLU.

Le groupement CIS promotion a été retenu.

Le prix de cession s'entend tous bâtiments démolis et dépollution faite.

Suite à la délibération du conseil municipal du 22 mars 2021 , il y a lieu de rectifier le prix de revente à 2 400 000 € au lieu de 2 450 000 € (délibération de l'EPFL du 9 février 2021)

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|---------------|
| Montmélian | AN26 | Marthot | 1 460 m ² | Sols | AU1-UB-UF | 2 400 000€ HT |
| Montmélian | AN28 | Marthot | 13 685 m ² | Sols | AU1-UB | |
| Montmélian | AN29 | Av. Pdt Pierre de la Gontrie | 7 277 m ² | Terrains à bâtir | AU1 | |
| Montmélian | AN30 | Avenue de la Gare | 783 m ² | Sols | AU1 | |
| Montmélian | AN32 | Marthot | 608 m ² | Terrains à bâtir | AU1 | |
| TOTAL | | | 23 813 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué à CIS.

Opération 20-477 : MOUTIERS - Librairie des 4 chemins

Demandeur : MOUTIERS

Axe : Revitalisation centre Bourg

Date de fin de portage prévue : 07/10/2025

Acquéreur désigné : CC Cœur de TARENTEISE

La communauté de communes de Cœur de Tarentaise travaille à la faisabilité technique et financière d'un réaménagement de l'ancienne librairie, acquise pour le compte de la commune de Moutiers, en vue d'y relocaliser l'office du tourisme intercommunal et d'y créer un appartement.

C'est pourquoi la commune de Moutiers demande à l'EPFL par délibération du 20/04/2022 de revendre à la CCCT la librairie au prix de 182 500 €.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m ²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|--------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---|--------|-----------|
| Moutiers | A303 | MOUTIERS | 20 m ² | Cave | Ua | 182 500 € |
| Moutiers | A305 | 11 Rue GRANDE RUE | 61 m ² | Passage | Ua | |
| Moutiers | A306 | MOUTIERS | 90 m ² | LOT 1 : cave-entrepôt LOT 2 : magasin LOT 3 : entrepôt-réserve-bureau droits indivis | Ua | |
| TOTAL | | | 171 m² | | | |

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué à la CC Cœur de Tarentaise.

7 – AUTORISATION D'EMPRUNT BANQUE POSTALE

Il est précisé que chaque administrateur titulaire a reçu avec la convocation, la proposition ci-dessous présentée.

Dans un contexte où les taux d'intérêt évoluent de façon significative, Philippe POURCHET présente l'offre d'emprunt reçue de la Banque Postale destinée au financement des acquisitions de l'EPFL :



| OFFRE DE FINANCEMENT 1 CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU PRET RELAIS | |
|---|--|
| Prêteur | La Banque Postale |
| Emprunteur | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE |
| Objet | Financement de portage foncier |
| Nature | Prêt relais |
| Montant | 5 000 000.00 EUR |
| Durée | 3 an(s) et 0 mois à compter de la Date de versement des fonds |
| Taux d'Intérêt | 1.420%* |
| Base de calcul des intérêts | 30/360 |
| Modalités de remboursement | Paiement trimestriel des intérêts Remboursement du capital in fine |
| Date de versement des fonds | Trois semaines après la date d'acceptation de la présente proposition et au plus tard le 15 Juillet 2022 |
| Garantie | Néant |
| Commission d'engagement | 2 500.00 EUR, soit 0.050% du montant maximum payable au plus tard à la date de prise d'effet du contrat |
| Modalités de remboursement anticipé | Autorisé, sans pénalité, à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du prêt et moyennant le respect d'un préavis de 35 jours calendaires |

(* Le taux, inclut la prime de liquidité du Prêteur. Cette prime peut être soumise à variation entre la date d'édition de la présente proposition de financement et la date d'émission du contrat. La prime de liquidité définitive sera arrêtée sur la Durée du prêt relais à la date d'émission du contrat.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité et conformément à l'article L 324-5 du code de l'Urbanisme, le conseil d'Administration :

- Autorise le prêt ci-dessus à hauteur d'un montant maximum de 5 000 000 € pour une durée maximale de 3 ans
- Approuve les termes de la convention à intervenir avec la Banque Postale
- Charge Monsieur le Directeur de passer à cet effet les actes nécessaires.

8 – MISE A JOUR DE LA GRILLE INDICIAIRE DU REGLEMENT DE GESTION DU PERSONNEL

Il est précisé que chaque administrateur titulaire a reçu avec la convocation, une proposition de mise à jour de la grille indiciaire du règlement de gestion du personnel (RGP).

Suite à la revalorisation du SMIC au 01/05/2022, il est proposé aux membres du conseil d'administration une mise à jour de la grille indiciaire du personnel de l'EPFL afin d'être en conformité avec les minima sociaux.

La valeur mensuelle du SMIC ayant augmenté de 42.43 € il est proposé d'augmenter chaque tranche d'indice de 8 points soit 8×5.5 (Valeur du point d'indice inchangée) = 44.00 €

Valeur Point 5,5 €

| CATEGORIES | Echelon | Indice pour un temps plein 2022 MAJ 01/05/2022 | |
|-------------------------------------|--------------|--|------|
| | | Mini | Max |
| Catégorie 1 : Personnel d'exécution | 1er échelon | 301 | 335 |
| | 2ème échelon | 336 | 365 |
| Catégorie 2 : Personnel de maîtrise | 1er échelon | 366 | 400 |
| | 2ème échelon | 401 | 500 |
| | 3ème échelon | 501 | 640 |
| Catégorie 3 : Cadres | 1er échelon | 641 | 740 |
| | 2ème échelon | 741 | 840 |
| Catégorie 4 : Cadres supérieurs | 1er échelon | 841 | 925 |
| | 2ème échelon | 926 | 1025 |
| | 3ème échelon | sup 1025 | |

SMIC au 01/05/22 = 1645,58 €

SMIC AU 01/01/22= 1603,15 €

PMSS 2022= 3428 €

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil d'Administration décide d'approuver la nouvelle grille indiciaire du règlement de gestion du personnel 2022 telle que présentée et charge le Directeur de l'exécution de la présente délibération.

9 – QUESTIONS DIVERSES

9-1 : Création d'un fonds de dotation

Il est proposé aux membres du conseil d'administration l'étude de faisabilité d'un fonds de dotation par Finances et territoires. L'objectif envisagé est de permettre au moyen de ce fonds de maîtriser et requalifier des friches qui, pour l'instant ne peuvent être dépolluées et démolies de par l'absence de projets ultérieurs ou de par leur classement aux documents d'urbanisme qui ne saurait permettre ces travaux. Les fonds recueillis seraient privés, via le mécénat d'entreprises par exemple et ne seraient destinés que pour des opérations d'intérêt général.

Le conseil d'administration après discussions décide à l'unanimité de lancer cette étude de faisabilité.

9-2 : Demande de différé de remboursement des annuités constantes

Opération 19-428 : VIVIERS-DU-LAC - Route Royale

Demandeur : VIVIERS-DU-LAC

Axe : Développement économique

Date de fin de portage prévue : 13/06/2027

Le projet de création de commerce et d'environ 80 logements est actuellement bloqué essentiellement sur 2 points : le recul des bâtiments par rapport à la voie publique (RD 991) et la hauteur (nécessité d'un étage supplémentaire). Ces 2 éléments devraient être acquis lors de la 1^{ère} modification du PLUi courant 2023.

Ce qui amène la dépose du permis de construire à cette date.

Le promoteur ne se portera acquéreur du tènement qu'après l'obtention du permis de construire, ce qui entraîne un budget communal trop important. A compter de 2023, la collectivité s'était engagée au remboursement du capital à hauteur de 52 000 €, et ce jusqu'en 2027.

Elle sollicite l'EPFL afin de reporter les échéances prévues en 2023 et en 2024.

Après avoir analysé cette demande le conseil d'administration refuse le report d'échéance : 5 voix pour, 9 contre.

9-3 : Les Chavannes- Délégation du droit de préemption urbain

Les membres du conseil d'administration sont informés que la commune des Chavannes en Maurienne a délibéré de façon générale pour déléguer son droit de préemption sur les secteurs de Les Chavannes du milieu, Les Martinières, Les combes et Du Mollard, zones inscrites en zone U de la carte communale.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le 27/06/2022

Jean-Marc LÉOUTRE
Président de l'EPFL de la Savoie



CALENDRIER DES PROCHAINES INSTANCES

| Date | Horaire | Réunions |
|-----------------------------|-------------|---|
| Mardi 13 septembre 2022 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 8 novembre 2022 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 29 novembre 2022 | 9h30 | Assemblée Générale (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |
| Judi 8 décembre 2022 | 8h30 | Assemblée Générale Plénière (Centre des congrès le Manège) |
| Mercredi 14 décembre 2022 | 9h30 | Conseil d'Administration (EPFL de la Savoie, 1 ^{er} Etage -Salle Bergeron) |