

**DELIBERATION N°57/2022**

Le **Mardi 8 novembre 2022** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 27/10/2022

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck		x		CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			x	LEVANNIER Caroline	
	MONTBLANC Jean-Claude			x	GUILLAUD Jean-Pierre	
CC YENNE	VERRON Frédéric			x	MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain	x			BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier			x	FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel		x			
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			x	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre			x	MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry	x			BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie		x		VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL VOTANTS</b>	<b>17</b>			
<b>TOTAL VOIX</b>	<b>27</b>			

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20221108-DEL57-2022-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2022  
Date de réception préfecture : 14/11/2022

**DELIBERATION N°57/2022**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 22 568 : SERRIERES-EN-CHAUTAGNE - Serpolet**

**Demandeur : SERRIERES-EN-CHAUTAGNE**

**Axe : Revitalisation centre Bourg**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 1 %**

**(taux minoré : revitalisation centre-bourg) demandé**

La Commune de Serrières-en-Chautagne souhaite que l'EPFL intervienne sur un tènement en partie bâti situé à proximité de la Mairie, en plein cœur du village.

Sur ce tènement, la Commune souhaite trouver un investisseur en capacité de rénover et/ou bâtir des logements, à destination notamment des séniors qui ont une mobilité réduite et/ou qui seront contraints de quitter les hameaux, l'objectif étant de pouvoir ainsi leur proposer une solution intermédiaire autre que l'EHPAD. Ce projet pourrait également intégrer des logements permettant d'installer des jeunes couples et/ou des familles, panel sur lequel la Commune reçoit aussi une forte demande.

Ce projet s'insère dans une réflexion plus large englobant le réaménagement de la zone du plan d'eau, l'aménagement d'un espace de loisirs et la restructuration de la place du village, projets pour lesquels l'EPFL assure déjà un portage depuis 2019.

Madame le Maire de Serrières en Chautagne est entendue et présente son projet et l'intérêt qu'il représente pour la commune ; elle sollicite un taux de portage minoré.

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20221108-DEL57-2022-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2022  
Date de réception préfecture : 14/11/2022

**DELIBERATION N°57/2022**

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Serrières-en-Chautagne	AN84 LOTS 3-4-5-6-7-8-9 LOTS 1-2-10-11-12-13	39 Rte DE SERPOLET	982 m <sup>2</sup>	Sols RDC* 1 <sup>er</sup> étage**	UA1	155 750 € dont 10 750 € de frais d'agence à la charge des vendeurs
	AN100	SERRIERES	205 m <sup>2</sup>	Grange à usage de remise et de garage	UA1	50 000 €
	AN101	SERRIERES	231 m <sup>2</sup>	Jardins	UA1	9 250 €
<b>TOTAL</b>			<b>1 418 m<sup>2</sup></b>			

\* RDC : 1 ancienne cuisine servant de débarras, 1 séjour, 2 caves, 1 écurie

\*\* 1<sup>er</sup> étage : 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour/salon, 4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 salle d'eau, 1 toilette

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus et accepte le taux minoré de 1 %.**

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>17</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Le 14/11/2022  
Le Président  
Jean-Marc LÉOUTRE

