

DELIBERATION N°21/2023

Le Mercredi 22 mars 2023 à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 10/03/2023

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	x			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			x	LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			x	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain		x		BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas		x		ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut		x		VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe			x	DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel			x		
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			x	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre			x	MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

TOTAL	11	4	12
TOTAL VOTANTS	15		
TOTAL VOIX	27		

0

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230322-DEL21-2023-DE
Date de télétransmission : 24/03/2023
Date de réception préfecture : 24/03/2023

DELIBERATION N°21/2023

Objet : ACQUISITION

Opération 16-295 : CHAMBERY - Secteur Alsace-Lorraine Garibaldi

Demandeur : CHAMBERY

Axe : Logement

Date de fin de portage prévue : 15/02/2027

Remboursement du capital stocké : annuités constantes à partir de la 4^e année

Taux de portage annuel HT :

1 % les 4 1^{ères} années – 1,5 % de la 5^e à la 7^e année – 2 % de la 8^e à la 10^e année

Cette demande s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain du secteur « centre nord » qui s'articule autour de l'avenue Alsace Lorraine jusqu'au pont des chèvres. La commune de CHAMBERY sollicite l'EPFL pour saisir les opportunités qui se présentent comme ce tènement. Au cas particulier, il s'agit de locaux dans un bâtiment dont certains lots sont déjà propriété de l'EPFL (délibération CA prise le 26/03/2019 – Avenant 3 parcellaire du 03/06/2019) et du bâtiment appartenant à la société

2 R DE CHAMBERY, entouré de propriétés sous maîtrise publique dans la ZAC : l'EPFL est sollicité pour acquérir ces biens dans le prolongement des acquisitions réalisées.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage
Chambéry	BZ7	180 Rue GARIBALDI	6 400 m ²	Sols-Jardin d'agrément	UCA-OAP
Chambéry	BZ220	358 Av ALSACE LORRAINE	1 223 m ²	Sols	UCA-OAP

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230322-DEL21-2023-DE
Date de télétransmission : 24/03/2023
Date de réception préfecture : 24/03/2023

DELIBERATION N°21/2023

Lots	Quote-part	Nature	Prix
101	1 183/10 000 ^e	Bureau de 110 m ² RDC	Avis France Domaine
102	1 118/10 000 ^e	Bureau de 104 m ² 1 ^{er} étage	
103	322/10 000 ^e	Bureau de 30 m ² 2 ^e étage	
106	641/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 1	
107	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 2	
108	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 3	
125	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 20	
126	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 21	

Lots	Quote-part	Nature	Prix
109	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 4	Avis France Domaine
110	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 5	
127	641/10 000 ^e	Bureaux de 50 m ² RDC	

Lots	Quote-part	Nature	Prix
105	3 268/10 000 ^e	Bureaux de 304 m ² au 1 ^{er} étage avec élévateur pour handicapés	Avis France Domaine
111	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 6	
112	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 7	
113	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 8	
114	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 9	
119	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 14	
120	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 15	
121	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 16	
122	40/10 000 ^e	Emplacement de parking n° 17	

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Le 24/03/2023
Le Président
Jean-Marc LÉOUTRE

VOTE :	
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0



Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230322-DEL21-2023-DE
Date de télétransmission : 24/03/2023
Date de réception préfecture : 24/03/2023