

**DELIBERATION N°22/2023**

Le Mercredi 22 mars 2023 à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 10/03/2023

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck	x			CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			x	LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			x	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel	x			JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain		x		BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas		x		ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut		x		VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe			x	DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel			x		
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			x	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre			x	MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

TOTAL 11 4 12

0

TOTAL VOTANTS 15

TOTAL VOIX 27

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20230322-DEL22-2023-DE  
Date de télétransmission : 24/03/2023  
Date de réception préfecture : 24/03/2023

**DELIBERATION N°22/2023**

**Objet : ACQUISITION**

**Opération 21-536 : CHAMBERY - Liaison centre-ville Cassine**

**Demandeur : CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE**

**Axe : Equipements publics**

**Date de fin de portage prévue : 30/10/2029**

**Remboursement du capital stocké : 12.5 % les 3 1<sup>ères</sup> années puis annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

Le quartier de la Cassine constitue un secteur de renouvellement urbain en entrée de ville de Chambéry, en lien direct avec la gare TGV, et destiné à l'accueil d'activités tertiaire et d'habitat.

L'évolution du front de l'îlot bâti, situé entre le faubourg Reclus et le chemin de la Cassine, constitue un espace stratégique par sa position d'entrée du quartier de la Cassine et de nœud d'échange avec le centre-ville.

La maîtrise foncière du bâtiment situé à l'angle du faubourg Reclus et du chemin de la Cassine s'est vite avérée indispensable pour le développement du débouché côté centre-ville.

L'EPFL73 est déjà propriétaire de 7 appartements, dans la même copropriété, pour 491/1 000<sup>e</sup>, sur la demande de CGLE. L'acquisition de 2 appartements supplémentaires augmenterait de 183/1 000<sup>e</sup> la propriété de l'EPFL73 pour atteindre 724/1 000<sup>e</sup>.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage
Chambéry	BS66	183 FG RECLUS	267 m <sup>2</sup>	Sols	UCA

Lots	Quote-part	Nature	Prix
4	85/1000	Appartement	115 000 €
6	3/1000	Grenier	
32	5/1000	Cave	

Lots	Quote-part	Nature	Prix
28	82/1000	Appartement	179 999 €
29	5/1000	Cave	
30	3/1000	Grenier	

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.**

Le 24/03/2023

Le Président

Jean-Marc LÉOUTRE

VOTE :	
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0



Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20230322-DEL22-2023-DE  
Date de télétransmission : 24/03/2023  
Date de réception préfecture : 24/03/2023