

DELIBERATION N°27/2023

Le **Mardi 9 mai 2023** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 27/04/2023

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel	x			TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre			x	BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			x	LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			x	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			x	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain		x		BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut	x			VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier		x		FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	x			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel		x			
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			x	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre	x			MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHANT-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

TOTAL	12	3	12	0
TOTAL VOTANTS	15			
TOTAL VOIX	27			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230509-DEL27-2023-DE
Date de télétransmission : 15/05/2023
Date de réception préfecture : 15/05/2023

DELIBERATION N°27/2023

Objet : ACQUISITION

Opération 23-584 : Saint-Jean-de-Maurienne - Ilot CARTEMAN

Demandeur : CC COEUR DE MAURIENNE ARVAN

Axe : Revitalisation centre Bourg

Durée de portage demandée : 8 ans

Remboursement du capital stocké : annuités constantes

Taux de portage annuel HT : 2 %

Depuis 2014, l'EPFL accompagne La CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN auprès des Patrimoines Privés en gestion de l'Etat en gestion par la DGFIP aux fins d'acquérir l'îlot dit « Carteman » à Saint-Jean-de-Maurienne.

Cet îlot, constitué de copropriétés imbriquées, empêche la réalisation de travaux sur les parties communes. Les bâtiments se dégradent d'année en année. (A titre d'exemple, la CC a fait face à trois situations de péril en 10 ans).

Aujourd'hui, le planning s'accélère du fait de la vente par adjudication prochaine des lots. En effet, le Tribunal de Grande Instance d'Albertville a autorisé la vente précitée des biens relevant de la succession de Madame Bozon.

La 3CMA souhaite donc acquérir ce bien. L'enjeu pour le territoire est de permettre sa réhabilitation en maîtrisant la destination des biens et en adaptant le contenu du projet à l'échelle de l'îlot aux besoins de la commune et de la 3CMA pour le centre-ville : redynamisation du centre-ville, en permettant à la population d'y résider, dans des logements adaptés et attractifs et améliorer la qualité de vie en centre ancien.

L'EPFL prendra l'attache d'un avocat pour porter les enchères auprès du tribunal au plafond fixé par France Domaine ; dans l'hypothèse d'une enchère supérieure à cette estimation, il restera la possibilité de préemption sans révision de prix au détenteur de ce droit.

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230509-DEL27-2023-DE
Date de télétransmission : 15/05/2023
Date de réception préfecture : 15/05/2023

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
St-Jean-de-Maurienne	AH28	28 Place DU MARCHE	68 m ²	Sols	Ua	Avis France Domaine
	LOTS 1-2-3-4	Place DU MARCHE*	52 m ²	Sols		
	AH 34*-35**-100***	Place DU MARCHE**	32 m ²	Sols		
	LOTS 2 à 12	Rue DE LA	90 m ²	Sols		
AH101	REPUBLIQUE***	436 m ²	Sols			
LOTS 7 à 9-11 à 20	Rue DE LA REPUBLIQUE					
St-Jean-de-Maurienne	AH29	Place DU MARCHE	13 m ²	Sols	Ua	
LOTS 1-2						
St-Jean-de-Maurienne	AH32	Rue DE LA REPUBLIQUE	17 m ²	Sols	Ua	
LOTS 1-3						
TOTAL			708 m²			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

Le 15/05/2023

Le Président

Jean-Marc LÉOUTRE



VOTE :	
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0