

**DELIBERATION N°32/2023**

Le **Mardi 27 juin 2023** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

**Date de convocation** : 16/06/2023

**Nombre de membres en exercice** : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	x			LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			x	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			x	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			x	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut			x	VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe				DUPENLOUP Jacqueline	x
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre	x			MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

**TOTAL** 13 1 12

**TOTAL VOTANTS** 15

**TOTAL VOIX** 27

1

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20230627-DEL32-2023-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2023  
Date de réception préfecture : 04/07/2023

DELIBERATION N°32/2023

Objet : ACQUISITION

**Opération 23-584 : SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE - Ilot CARTEMAN**

**Demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COEUR DE MAURIENNE ARVAN**

**Axe : Revitalisation centre Bourg**

**Durée de portage demandée : 8 ans**

**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 2 %**

Depuis 2014, l'EPFL accompagne La CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN (3CMA) auprès des Patrimoines Privés en gestion de l'Etat en gestion par la DGFIP aux fins d'acquérir l'îlot dit « Carteman » à Saint-Jean-de-Maurienne. Cet îlot, constitué de copropriétés imbriquées, empêche la réalisation de travaux sur les parties communes. Les bâtiments se dégradent d'année en année. (A titre d'exemple, la 3CMA a fait face à trois situations de péril en 10 ans).

Aujourd'hui, le planning s'accélère du fait de la vente par adjudication prochaine des lots. En effet, le Tribunal de Grande Instance d'Albertville a autorisé la vente précitée des biens relevant de la succession de Madame BOZON. La 3CMA souhaite donc acquérir ce bien. L'enjeu pour le territoire est de permettre sa réhabilitation en maîtrisant la destination des biens et en adaptant le contenu du projet à l'échelle de l'îlot aux besoins de la commune et de la 3CMA pour le centre-ville : redynamisation du centre-ville, en permettant à la population d'y résider, dans des logements adaptés et attractifs et améliorer la qualité de vie en centre ancien.

L'EPFL prendra l'attache d'un avocat pour porter les enchères auprès du tribunal au plafond fixé par France Domaine ; dans l'hypothèse d'une enchère supérieure à cette estimation, il restera la possibilité de préemption sans révision de prix par le détenteur de ce droit.

Accusé de réception en préfecture  
073-487899056-20230627-DEL32-2023-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2023  
Date de réception préfecture : 04/07/2023

**DELIBERATION N°32/2023**

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
St-Jean-de-Maurienne	<b>AH28</b> LOTS 1-2(3/4)-3-4(3/4)-5	28 Place DU MARCHÉ	68 m <sup>2</sup>	Sols	Ua	Avis France Domaine de 454 000 à 500 000 €
	<b>AH 34-35-100</b> LOTS 2 -3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	Place DU MARCHÉ	52 m <sup>2</sup>	Sols		
	<b>AH101</b> LOTS 7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20	8 Place DU MARCHÉ	32 m <sup>2</sup>	Sols		
		Rue DE LA REPUBLIQUE	12 m <sup>2</sup>	Sols		
		Rue DE LA REPUBLIQUE	90 m <sup>2</sup>	Sols		
		Rue DE LA REPUBLIQUE	436 m <sup>2</sup>	Sols		
	AH29 LOTS 1(1/2)-2	Place DU MARCHÉ	13 m <sup>2</sup>	Sols	Ua	
	AH32 LOTS 1-3	Rue DE LA REPUBLIQUE	17 m <sup>2</sup>	Sols	Ua	
	AH 36 Lots 1-2-4-5-7-8	Place DU MARCHÉ	12 m <sup>2</sup>			

LOT	PARCELLE	DETAIL DES LOTS	MISE A PRIX	VALEUR PROPOSEE
LOT 1	AH28	Lot 1 et 3	9 000	6 000
LOT 2	AH34-35-100	Lot 5	10 000	7 000
LOT 3	AH28-29-32-34-35-36-100-101	Le reste	320 000	287 000
			<b>339 000</b>	<b>300 000</b>

Baisse du 1/4 possible pour toutes les enchères

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la participation à l'adjudication projetée aux valeurs proposées par la CC COEUR DE MAURIENNE ARVAN soit 6 000 € pour le LOT 1, 7 000 € pour le LOT 2 et 287 000 € pour le LOT 3.**

<b>VOTE :</b>	
<b>Pour</b>	<b>15</b>
<b>Contre</b>	<b>0</b>
<b>Abstentions</b>	<b>0</b>

Le 04/07/2023  
 Le Président  
 Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture  
 073-487899056-20230627-DEL32-2023-DE  
 Date de télétransmission : 04/07/2023  
 Date de réception préfecture : 04/07/2023