

DELIBERATION N°33/2023

Le **Mardi 27 juin 2023** à 9h30, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie, légalement convoqué, s'est réuni dans les locaux de l'EPFL sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LÉOUTRE.

Date de convocation : 16/06/2023

Nombre de membres en exercice : 27

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excuse/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	x			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			x	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre		x		BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck			x	CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	x			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François	x			LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			x	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	x			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			x	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel			x	MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			x	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges	x			LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	x			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	x			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut			x	VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	x			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier	x			FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe				DUPENLOUP Jacqueline	x
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul	x			BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel	x				
CC CŒUR DE TARENTEISE	KISMOUNE Nouare			x	ROCTON Christian	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian	x			RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			x	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre	x			MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry			x	BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie			x	VIAL Cédric	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			x	PROVOST Patrick	

TOTAL	13	1	12	1
TOTAL VOTANTS	15			
TOTAL VOIX	27			

Accusé de réception en préfecture
073-487899056-20230627-DEL33-2023-DE
Date de télétransmission : 04/07/2023
Date de réception préfecture : 04/07/2023

DELIBERATION N°33/2023

Objet : ACQUISITION

Opération 23-576 : VILLAROGER - ZA du Truc
Demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUTE TARENDAISE
Axe : Développement économique et Touristique
Durée de portage demandée : 5 ans
Remboursement du capital stocké : annuités constantes
Taux de portage annuel HT : 2 %

La Communauté de communes de Haute Tarentaise souhaite développer une zone d'activités économiques, au lieu-dit « Le Plandillet - Le Truc » sur la commune de Villaroger. Ce projet est inscrit au SCOT et au PLU depuis plus de 5 ans. Il consiste en la réalisation de 5 lots, qui permettront l'installation d'artisans locaux déjà identifiés. La Communauté de Communes sollicite donc L'EPFL pour la négociation et le portage foncier des parcelles ci-dessous.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Villaroger	C909	PLANDILLET	427 m ²	Prés	1AUx	18 €/m ² + indemnité de remploi calculée selon le barème du code de l'expropriation
Villaroger	C924	PLANDILLET	200 m ²	Prés	1AUx	
Villaroger	C917*	PLANDILLET	2 445 m ²	Prés	1AUx - A	
Villaroger	C923	PLANDILLET	364 m ²	Terre	1AUx	
Villaroger	C922	PLANDILLET	1 085 m ²	Prés	1AUx	
Villaroger	C925	PLANDILLET	280 m ²	Prés	1AUx	
Villaroger	C927	PLANDILLET	391 m ²	Terre	1AUx	
Villaroger	C928	PLANDILLET	940 m ²	Futaies résineuses	1AUx	
Villaroger	C929	PLANDILLET	735 m ²	Prés	1AUx	
Villaroger	C926	PLANDILLET	370 m ²	Terre	1AUx	
TOTAL			7 237 m²			

* Parcelle C917 : 1 609 m² zone 1AUx et 836 m² zone A (1 €/m² et sans indemnité de remploi)

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.

VOTE :	
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0

Le 04/07/2023
 Le Président
 Jean-Marc LÉOUTRE



Accusé de réception en préfecture
 073-487899056-20230627-DEL33-2023-DE
 Date de télétransmission : 04/07/2023
 Date de réception préfecture : 04/07/2023