COMPTE RENDU

*Conseil d'Administration du 27 juin 2023*

| ADHERENTS | Nom du titulaire | Présent | Pouvoir | Excusé/Absent | Nom du Suppléant | Présent |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CA GRAND CHAMBERY | LEOUTRE Jean-Marc | x | | | BERTHOUD Luc | |
| | DYEN Michel | | | x | TURNAR Alexandra | |
| | GENNARO Alexandre | | x | | BOIS-NEVEU Arthur | |
| | MORAT Franck | | | x | CHARLES Corinne | |
| | WOLFF Corine | x | | | THIEFFENAT Alain | |
| CC CŒUR DE SAVOIE | DUC Jean-François | x | | | LEVANNIER Caroline | |
| | GUILLAUD Jean-Pierre | | | x | LOGEROT Yannick | |
| CC YENNE | VERRON Frédéric | x | | | MOIROUD François | |
| CA ARLYSERE | BATAILLER Michel | | | x | JARRE Jean-Pierre | |
| | HUGUET Emmanuel | | | x | MEUNIER Edouard | |
| | ZOCCOLO Alain | | | x | BERTHET Sandrine | |
| CC VAL GUIERS | CAGNIN Georges | x | | | LESAGE Claude | |
| CC LAC AIGUEBELETTE | ILBERT Thomas | x | | | ZUCCHERO Pascal | |
| CC CŒUR DE CHARTREUSE | LABRUDE Evelyne | x | | | MAISONNIER Raphaël | |
| GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET | GUIGUE Thibaut | | | x | VAIRYO Nicolas | |
| | MERCIER Yves | x | | | MAITRE Florian | |
| | ROGNARD Olivier | x | | | FONTAINE Nathalie | |
| CC CANTON DE LA CHAMBRE | BOST Philippe | | | | DUPENLOUP Jacqueline | X |
| CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN | MARGUERON Jean-Paul | x | | | BAUDRAY Fabrice | |
| CC PORTE DE MAURIENNE | AUGEM Jean-Michel | x | | | | |
| CC CŒUR DE TARENTAISE | KISMOUNE Nouare | | | x | ROCTON Christian | |
| CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE | SACCHI Christian | x | | | RAFFIN Jean-Claude | |
| CC HAUTE TARENTAISE | FRAISSARD Jean-Claude | | | x | CAMPERS Joëlle | |
| CC MAURIENNE-GALIBIER | ROUGEAUX Jean-Pierre | x | | | MANCUSO Gaetan | |
| COLLEGE SPECIAL | MARCHAND-MAILLET Thierry | | | x | BOUTY Georges | |
| REGION | BONNIVARD Emilie | | | x | VIAL Cédric | |
| DEPARTEMENT | MAITRE Florian | | | x | PROVOST Patrick | |
| | **TOTAL** | **13** | **1** | **12** | | **1** |
| | **TOTAL VOTANTS** | **15** | | | | |
| | **TOTAL VOIX** | **27** | | | | |



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

## 1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU PRECEDENT

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 9 mai 2023 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

## 2 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

*Dossier présenté par : Josette REMY*
**Opération 23-584 : SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE - Ilot CARTEMAN**
**Demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COEUR DE MAURIENNE ARVAN**
**Portage en cours : 1 090 000 €**
**Axe : Revitalisation centre Bourg**
**Durée de portage demandée : 8 ans**
**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**
**Taux de portage annuel HT : 2 %**

Depuis 2014, l'EPFL accompagne La CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN (3CMA) auprès des Patrimoines Privés en gestion de l'Etat en gestion par la DGFIP aux fins d'acquérir l'îlot dit « Carteman » à Saint-Jean-de-Maurienne.
Cet îlot, constitué de copropriétés imbriquées, empêche la réalisation de travaux sur les parties communes. Les bâtiments se dégradent d'année en année. (A titre d'exemple, la 3CMA a fait face à trois situations de péril en 10 ans).
Aujourd'hui, le planning s'accélère du fait de la vente par adjudication prochaine des lots. En effet, le Tribunal de Grande Instance d'Albertville a autorisé la vente précitée des biens relevant de la succession de Madame BOZON.
La 3CMA souhaite donc acquérir ce bien. L'enjeu pour le territoire est de permettre sa réhabilitation en maîtrisant la destination des biens et en adaptant le contenu du projet à l'échelle de l'îlot aux besoins de la commune et de la 3CMA pour le centre-ville : redynamisation du centre-ville, en permettant à la population d'y résider, dans des logements adaptés et attractifs et améliorer la qualité de vie en centre ancien.
L'EPFL prendra l'attache d'un avocat pour porter les enchères auprès du tribunal au plafond fixé par France Domaine ; dans l'hypothèse d'une enchère supérieure à cette estimation, il restera la possibilité de préemption sans révision de prix par le détenteur de ce droit.



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface ($m^2$) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **St-Jean-de-Maurienne** | **AH28**<br>LOTS 1-2(3/4)-3-4(3/4)-5<br>**AH 34-35-100**<br>LOTS 2 -3-4-5-6-7-8-9-10-11-12<br>**AH101**<br>LOTS 7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 | 28 Place DU MARCHE<br>Place DU MARCHE<br>Place DU MARCHE<br>8 Place DU MARCHE<br>Rue DE LA REPUBLIQUE<br>Rue DE LA REPUBLIQUE | 68 $m^2$<br>52 $m^2$<br>32 $m^2$<br>12 $m^2$<br>90 $m^2$<br>436 $m^2$ | Sols<br>Sols<br>Sols<br>Sols<br>Sols<br>Sols | Ua | Avis France Domaine de 454 000 à 500 000 € |
| | AH29<br>LOTS 1(1/2)-2 | Place DU MARCHE | 13 $m^2$ | Sols | Ua | |
| | AH32<br>LOTS 1-3 | Rue DE LA REPUBLIQUE | 17 $m^2$ | Sols | Ua | |
| | AH 36<br>Lots 1-2-4-5-7-8 | Place DU MARCHE | 12 $m^2$ | | | |

| LOT | PARCELLE | DETAIL DES LOTS | MISE A PRIX | VALEUR PROPOSEE |
|---|---|---|---|---|
| LOT 1 | AH28 | Lot 1 et 3 | 9 000 | 6 000 |
| LOT 2 | AH34-35-100 | Lot 5 | 10 000 | 7 000 |
| LOT 3 | AH28-29-32-34-35-36-100-101 | Le reste | 320 000 | 287 000 |
| | | | **339 000** | **300 000** |

Baisse du 1/4 possible pour toutes les enchères

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la participation à l'adjudication projetée aux valeurs proposées par la CC COEUR DE MAURIENNE ARVAN soit 6 000 € pour le LOT 1, 7 000 € pour le LOT 2 et 287 000 € pour le LOT 3.**



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

*Dossier présenté par : Josette REMY*
***Opération 22-548 : CEVINS – Le Gardet***
***Demandeur : CEVINS***
***Axe : logement***

BILAN

La commune de Cevins a mandaté l'EPFL pour négocier et acquérir les parcelles faisant l'objet de l'OAP le Gardet qui représente au total :
38 comptes de propriétés pour une surface de 13 037 m$^2$= 390 000 €

| | *Surface (m$^2$)* | *%* |
|---|---|---|
| *BVSM* | *900 m$^2$* | *7* |
| *EPFL* | *10 148 m$^2$* | *78* |
| *DUP* | *1 989 m$^2$* | *15* |
| ***TOTAL*** | ***13 037 m$^2$*** | ***100*** |

A ce jour, l'EPFL et la commune enregistrent 85 % de réponses favorables.
Le dossier de DUP est en cours de préparation pour les propriétaires ayant refusé.



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

NEGOCIATION

*Dossier présenté par : Laurent MALCAYRAN*

**Opération 22-550 : SAINT-LAURENT-DU-PONT – ZA Grange Venin II**

**Demandeur : CŒUR DE CHARTREUSE**

**Axe : Développement économique et Touristique**

La CC Cœur de Chartreuse a missionné l'EPFL pour acquérir pour son compte les parcelles comprises dans le périmètre d'extension de la Zone d'activités de Grange Venin, située sur la commune de Saint-Laurent-du-Pont.

La CC Cœur de Chartreuse a également délibéré pour le lancement d'une procédure visant à obtenir une Déclaration d'Utilité Publique sur ce projet.

| Localisation | Référence cadastrale | Surface ($m^2$) | Etat d'avancement | Surface totale | % |
|---|---|---|---|---|---|
| Saint-Laurent-du-Pont (GRANGE VENIN) | ZE30 p | 1 272 $m^2$ environ | Propriété communale | 1 272 $m^2$ | 3 |
| | ZE38 | 2 819 $m^2$ | Propriété Cœur de Chartreuse | 5 638 $m^2$ | 12 |
| | ZE39 | 2 819 $m^2$ | | | |
| | ZE36 | 2 818 $m^2$ | Négociation EPFL (3,90 €/$m^2$ + indemnité de remploi) | 14 481 $m^2$ | 30 |
| | ZE29 | 4 410 $m^2$ | | | |
| | ZE35 | 2 810 $m^2$ | | | |
| | ZE32 | 2 530 $m^2$ | | | |
| | ZE40 p | 1 913 $m^2$ environ | | | |
| | ZE31 p | 19 796 $m^2$ environ | Refus de vendre | 26 251 $m^2$ | 55 |
| | ZE37 | 2 818 $m^2$ | | | |
| | ZE27 p | 3 637 $m^2$ environ | | | |
| | **TOTAL** | **47 642 $m^2$ environ** | | | |

Parcelle communale

Négociation EPFL

Refus de vendre

Le conseil d'administration prend acte de cette demande. Il est toutefois précisé que conformément à la délibération n°08-2019 du 5/02/2019, cette prestation sera facturée au demandeur.



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

## 3 – TRAVAUX EN COURS

**Opération 21-525 : Saint Michel de Maurienne-Métaltemple**

- Quantités finales de déchets évacuées au 23/06/2023 = 2523 tonnes
- *Prévu au marché (hors travaux sup.) = 2200 tonnes*
- Site mis en sécurité (barrières grillagées, condamnation des ouvertures, fixation des garde-corps, etc.) + signalétique EPFL73 apposée
- Réception des travaux = 23/06/2023
- Rapport de fin de travaux prévu courant été 2023
- Diagnostic de pollution des sols programmé pour été-automne 2023

**Opération 21-535 : Entre-deux-Guiers-Papeterie des deux-guiers**

- Démarrage effectif du chantier = 05/06/2023
- Défrichage, nettoyage des extérieurs, mise en sécurité
- Dévoiement réseau AEP fait
- Dévoiement réseau télécom à venir

**Opération 17-361 : Saint-François-Longchamp-La vigie**

- Référé préventif en cours. Expertise les 3 et 6 juillet 2023.
- Reprise des travaux de désamiantage fin juillet.
- Démolition du bâtiment en août 2023.

**Entrelacs : Demande de démolition**

La commune sollicite l'EPFL afin de démolir 4 maisons, propriété communale concomitamment à la démolition de 2 autres maisons propriété de l'EPFL. Après discussion, afin de refaire un point complet avec les différents acteurs associés aux projets (GRAND LAC, OPAC…) il est décidé d'ajourner la décision.

**Opération 20-492 : Le Chatelard-Centre de vacances de la ville d'Auby**

- Demande pour la réalisation des diagnostics avant déconstruction (amiante, plomb, PEMD) pour le chiffrage de la déconstruction de 2 des 3 bâtiments
- + anticipation des dévoiements de réseaux
- Dossier de demande de subvention « Axe friches » du Fonds Vert déposé pour le 15/06/2023
- Projet de logements en petits collectifs + aménagements



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

## 4 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

*Dossier présenté par : Pierre-Yves GRILLET*
**Opération 23-576 : VILLAROGER - ZA du Truc**
**Demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES HAUTE TARENTAISE**
**Portage en cours : 0 €**
**Axe : Développement économique et Touristique**
**Durée de portage demandée : 5 ans**
**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**
**Taux de portage annuel HT : 2 %**

La Communauté de communes de Haute Tarentaise souhaite développer une zone d'activités économiques, au lieu-dit « Le Plandillet - Le Truc » sur la commune de Villaroger. Ce projet est inscrit au SCOT et au PLU depuis plus de 5 ans. Il consiste en la réalisation de 5 lots, qui permettront l'installation d'artisans locaux déjà identifiés.
La Communauté de Communes sollicite donc L'EPFL pour la négociation et le portage foncier des parcelles ci-dessous.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface (m²) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Villaroger<br>Villaroger | C909<br>C924 | PLANDILLET<br>PLANDILLET | 427 m²<br>200 m² | Prés<br>Prés | 1AUx<br>1AUx | 18 €/m² + indemnité de remploi calculée selon le barème du code de l'expropriation |
| Villaroger<br>Villaroger | C917*<br>C923 | PLANDILLET<br>PLANDILLET | 2 445 m²<br>364 m² | Prés<br>Terre | 1AUx - A<br>1AUx | |
| Villaroger<br>Villaroger<br>Villaroger<br>Villaroger<br>Villaroger | C922<br>C925<br>C927<br>C928<br>C929 | PLANDILLET<br>PLANDILLET<br>PLANDILLET<br>PLANDILLET<br>PLANDILLET | 1 085 m²<br>280 m²<br>391 m²<br>940 m²<br>735 m² | Prés<br>Prés<br>Terre<br>Futaies résineuses<br>Prés | 1AUx<br>1AUx<br>1AUx<br>1AUx<br>1AUx | |
| Villaroger | C926 | PLANDILLET | 370 m² | Terre | 1AUx | |
| | | **TOTAL** | **7 237 m²** | | | |

* Parcelle C917 : 1 609 m² zone 1AUx et 836 m² zone A (1 €/m² et sans indemnité de remploi)

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.**



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

*Dossier présenté par : Laurent MALCAYRAN*

PREEMPTION

**Opération 23-590 : SAINT JEAN DE CHEVELU – OAP La Perrotière**
**Demandeur : SAINT JEAN DE CHEVELU**
**Portage en cours : 0 €**
**Axe : Logement**
**Durée de portage demandée : 6 ans**
**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**
**Taux de portage annuel HT : 2 %**

La commune de Saint Jean de Chevelu envisage une opération d'aménagement sur le secteur de La Perrotière, visant la réalisation de 18 nouveaux logements, dont 5 en accession aidée.
La société Savoisienne Habitat, chargée de réaliser ce programme, a signé des compromis de vente sur l'ensemble des parcelles concernées.
Or, un pacte de préférence portant sur certaines parcelles avait été inséré dans un acte de donation-partage, et c'est en vertu de ce pacte qu'un des bénéficiaires souhaite se porter acquéreur des parcelles en lieu et place de la Savoisienne Habitat.
La commune de Saint Jean de Chevelu, destinataire de la DIA conséquence de ce pacte, et , qui souhaite voir se réaliser le programme de logements prévu, souhaite donc que l'EPFL préempte le bien au détriment du titulaire du pacte de préférence afin de favoriser in fine la réalisation du projet par la Savoisienne Habitat.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface ($m^2$) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| St-Jean-de-Chevelu | C2608<br>C3908<br>C3909 | LA PERROTIERE<br>LA PERROTIERE<br>LA PERROTIERE | 182 $m^2$<br>2 314 $m^2$<br>2 132 $m^2$ | Jardins<br>Prés<br>Prés | AUb-OAP 1<br>AUb-OAP 1<br>AUb-OAP 1 | 152 724 € |
| | | **TOTAL** | **4 628 $m^2$** | | | |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus par voie de préemption au prix indiqué ci-dessus.**

*Dossier présenté par : Laurent MALCAYRAN*

NEGOCIATION

**Opération 23-585 : ATTIGNAT-ONCIN – Succession CURTET**
**Demandeur : ATTIGNAT-ONCIN**
**Axe : Logement**

La commune d'ATTIGNAT-ONCIN sollicite l'EPFL pour une demande d'aide à la négociation foncière concernant l'ensemble des biens du compte de propriété de la succession de M. Joseph CURTET, décédé en 2008, sur lesquels sont sises 2 habitations et leurs annexes, des terrains agricoles et forestiers. Ces derniers ne sont plus habités et font l'objet d'un défaut d'entretien.



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

L'objectif est de débloquer la situation de ces biens d'une part et de permettre d'être revendus dans le cadre de la friche résidentielle d'autre part.

Le conseil d'administration prend acte de cette demande. Il est toutefois précisé que conformément à la délibération n°08-2019 du 5/02/2019, cette prestation sera facturée au demandeur.

*Dossier présenté par : Philippe POURCHET*
**Opération 23-591 : VIMINES – Alsace-Lorraine**
**Demandeur : VIMINES**
**Portage en cours : 0 €**
**Axe : Revitalisation centre Bourg**
**Durée portage demandée : 6 ans**
**Remboursement du capital stocké : annuités constantes**
**Taux de portage annuel HT : 2 %**

La colonie Alsace Lorraine, installée en plein centre bourg, est en vente. La commune a un projet de réhabilitation de l'ensemble des bâtiments et du foncier : commerce multiservice, relais petite enfance, espace pour professionnels de santé… mais aussi stationnement, jeux…

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface ($m^2$) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vimines<br>Vimines | AK164<br>AK166 | LE MOLLARD<br>LE MOLLARD | 1 375 $m^2$<br>3 678 $m^2$ | Prés<br>Sols | UGe<br>UGe | **813 000 €** |
| | | **TOTAL** | **5 053 $m^2$** | | | |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus au prix indiqué ci-dessus.**



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

## 5 – RETROCESSIONS A TIERS

*Dossier présenté par : Laurent MALCAYRAN*
**Opération 19-428 : Viviers-du-Lac - Route Royale**
**Demandeur : VIVIERS du LAC**
**Axe : Développement économique**
**Date de fin de portage prévue : 8 ans**
**Acquéreur désigné : Société « l'Ondine du Lac »**

La Commune de Viviers-du-Lac a délibéré en date du 5 juin 2023 pour demander à l'EPFL de rétrocéder le bien ci-dessous au profit de la société « l'Ondine du Lac », représentée par M. Sela GOKCE, pour permettre la construction d'un ensemble immobilier.

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface ($m^2$) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Viviers-du-Lac | A1344 | LE VIVIERS | 30 $m^2$ | Prés | UA | **305 000 €** |
| Viviers-du-Lac | A2095 | LE VIVIERS | 200 $m^2$ | Jardins | UA | |
| Viviers-du-Lac | A2097 | LE VIVIERS | 66 $m^2$ | Vergers | UA | |
| Viviers-du-Lac | A309 | 15 Route ROYALE | 330 $m^2$ | Maison | UA | |
| | | **TOTAL** | **626 $m^2$** | | | |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au profit de la société l'ondine du lac ou toute société qui se substituerait au prix indiqué ci-dessus.**

*Dossier présenté par : Josette REMY*
**Opération 22-557 : Grésy sur Aix-Route de Pontpierre**
**Demandeur : Grésy sur Aix**
**Axe : logement**
**Date de fin de portage prévue : 17/10/2028**
**Acquéreur désigné : SAVOISIENNE HABITAT**

L'EPFL est propriétaire d'un ensemble totalisant 1 387 m2 en « dent creuse » sur le secteur « vers le pont » ; la Savoisienne Habitat a en outre acquis la parcelle cadastrée AE n°4 contiguë à cet ensemble afin de procéder à la construction de logement mêlant locatif social , accession sociale. La commune de Grésy Sur Aix, demande à l'EPFL de céder le foncier maîtrisé à la Savoisienne Habitat afin de pouvoir densifier la zone .



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

| Localisation | Référence cadastrale | Adresse | Surface ($m^2$) | Nature cadastrale | Zonage | Prix |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grésy-sur-Aix<br>Grésy-sur-Aix<br>Grésy-sur-Aix | AE5<br>AE6<br>AE9<br>1/3 indivis | VERS LE PONT<br>VERS LE PONT<br>VERS LE PONT | 193 $m^2$<br>1 082 $m^2$<br>112 $m^2$ | Landes (Friche)<br>Terrains à bâtir<br>Landes (Friche) | UD<br>UD<br>UD | 337 959.62 HT |
| | | **TOTAL** | **13 87 $m^2$** | | | |

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus au profit de la SAVOISIENNE HABITAT au prix indiqué ci-dessus.**

## 6 – PROPOSITION DE MISE A JOUR DE LA GRILLE INDICIAIRE -RGP

Suite à la revalorisation du SMIC au 01/05/2023 et à l'augmentation générale indexée sur l'inflation, il est proposé aux membres du conseil d'administration une mise à jour de la grille indiciaire du personnel de l'EPFL :

Valeur Point 5,5 €

| CATEGORIES | Echelon | Indice pour un temps plein 2023 MAJ 01/05/2023 | |
|---|---|---|---|
| | | Mini | Max |
| **Catégorie 1 : Personnel d'éxécution** | 1er échelon | 320 | 372 |
| | 2ème échelon | 373 | 403 |
| **Catégorie 2 : Personnel de maîtrise** | 1er échelon | 404 | 440 |
| | 2ème échelon | 441 | 545 |
| | 3ème échelon | 546 | 692 |
| **Catégorie 3 : Cadres** | 1er échelon | 693 | 797 |
| | 2ème échelon | 798 | 902 |
| **Catégorie 4 : Cadres supérieurs** | 1er échelon | 903 | 991 |
| | 2ème échelon | 992 | 1096 |
| | 3ème échelon | sup 1096 | |

SMIC AU 01/05/2023= 1747,20 €
SMIC AU 01/01/23=1709,28€
PMSS 2023= 3666 €



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

**Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil d'Administration décide d'approuver la nouvelle grille indiciaire du règlement de gestion du personnel MAJ 01/05/2023 telle que présentée et charge le Directeur de l'exécution de la présente délibération.**

## 7 – BP 2023-DM N°02/2023

- Dans le cadre du marché de travaux de la papeterie située à Entre Deux Guiers, l'entreprise retenue envisage de demander l'avance forfaitaire de 15 % prévue à l'acte d'engagement. Il avait été prévu 108 000 €.
- Pour cela il vous est proposé, la décision modificative ci-dessous :

| Investissement | |
|---|---|
| **Dépenses** | **Recettes** |
| 23 / 238 : Avances versées sur commandes<br>+ 44 000 € | 23 / 238 : Avances versées sur commandes<br>+ 44 000 € |
| **Total 44 000 €** | **Total 44 000 €** |

**Le Conseil d'Administration après en avoir délibéré et à l'unanimité décide de valider les écritures relatives à la décision modificative ci-dessus présentée.**

## 8 – QUESTIONS DIVERSES

**8-1 : Crédit Coopératif**

Philippe POURCHET rappelle la délibération prise lors du conseil d'administration du 9/05/2023 autorisant un emprunt de 5 000 000 € auprès du crédit coopératif au taux de 4.24 % pour une durée maximale de 5 ans. Après divers échanges cet établissement demande à l'EPFL de fournir les conventions de portage des biens que nous envisageons de financer ainsi que la liste des communes qui solliciteront l'EPFL. Comme expliqué au chargé d'affaires les biens sous conventions ont déjà été acquis et n'ont donc plus besoin de financement. Il n'est pas non plus concevable qu'un établissement bancaire sollicité par l'établissement puisse restreindre la liquidation de l'enveloppe prévue aux seules communes qui lui apparaitront solvables alors même qu'elles ne seraient pas engagées par la contractualisation du prêt ; seul l'EPFL peut être garant des emprunts qu'il contracte. Dans ce contexte, il est proposé au conseil d'administration de rompre toutes discussions avec le crédit coopératif et d'annuler la délibération n°31/2023.



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.*

Le 30/06/2023

**Jean-Marc LÉOUTRE**

**Président de l'EPFL de la Savoie**

## CALENDRIER DES PROCHAINES INSTANCES

| Date | Horaire | Lieux |
|---|---|---|
| Mardi 12 septembre 2023 | 9h30 | **Conseil d'Administration**<br>(EPFL de la Savoie, 1er Etage -Salle Bergeron) |
| Mardi 7 novembre 2023 | 9h30 | **Conseil d'Administration**<br>(EPFL de la Savoie, 1er Etage -Salle Bergeron) |
| Vendredi 8 décembre 2023 | 9h30 | **Assemblée Générale**<br>(Lieu à définir) |



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin - 73000 Chambéry
Tél 04.79.25.23.38 - www.epfl73.fr