

Liste des pièces à joindre

- ❑ **Un courrier** de demande d'intervention **précisant le projet** de la commune et les motifs de sollicitation de l'EPFL comprenant :
 - Présentation rapide de la commune (population, superficie, intercommunalité, desserte, contexte urbain et environnemental...)
 - Exposé des éléments liés au projet urbain de la commune (documents d'urbanisme, PLH, SCOT, part du logement social...)
 - Identification des objectifs poursuivis à travers la présente convention :
 - description du (des) secteur(s) du (des) projet(s) visé(s) par la convention
 - indication des orientations urbaines de la Collectivité sur ce(s) secteur(s)
- ❑ **Le questionnaire** ci-joint dûment rempli
- ❑ **Un relevé de propriété** (ou relevé parcellaire)
- ❑ **Un plan de situation et un plan de masse**
- ❑ **Un extrait du document d'urbanisme (PLU, POS ou carte communale) + règlement correspondant des zones concernées**
- ❑ **L'avis des domaines** (s'il a déjà été demandé)
- ❑ **L'avis favorable de la commune**, pour les demandes émanant de la Communauté de Communes ou d'Agglomération

Merci de renvoyer l'ensemble des pièces demandées à :

EPFL DE LA SAVOIE
25 Rue Jean Pellerin
CS 42623
73026 CHAMBERY Cedex

Pour toute information complémentaire, nous sommes à votre disposition au :

☎ 04 79 25 23 38 – contact@epfl73.fr

QUESTIONNAIRE

Ce questionnaire est destiné à rassembler quelques informations sur le(s) projet(s) d'acquisition pour le(s)quel(s) l'EPFL est sollicité. Ces données permettront de renseigner la « Fiche Projet », outil d'aide à la décision concernant les choix du Conseil d'Administration de l'EPFL.

Renseignements Généraux

Nom de l'intercommunalité dont dépend la commune :

Nom de la commune concernée par l'acquisition :

Adresse :

Tél :

Courriel :

Nom/fonction de la personne en charge du dossier :

Nom de l'opération ou du projet :

Document d'urbanisme : PLU ☐ POS ☐ Carte communale ☐ RNU ☐

Nom du titulaire du droit de préemption urbain :

Parcelle(s) concernée(s) :

Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)	Nature cadastrale	Zonage (ex U, N...)
TOTAL				

Procédure(s) d'acquisition envisagée(s) par la collectivité sur cette opération :

☐ Amiable

☐ Préemption

☐ Expropriation

Prix estimé (si déjà objet de négociation) :

Destination principale de l'opération, durée et modalité de portage demandé (conformément au PPI 2025-2029 délibéré le 21/01/2025) :

AXES D'INTERVENTION ¹	DUREES DE PORTAGES ²		DUREE SOLLICITEE	MODALITES DE REMBOURSEMENT DU CAPITAL	FRAIS DE PORTAGE ³
<input type="checkbox"/> LOGEMENT et REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS <input type="checkbox"/> ECONOMIE et TOURISME	Jusqu'à 8 ans maximum	<input type="checkbox"/> ≤ 6 ans	<input type="checkbox"/> 4 % d'avance en capital/an et paiement du solde au terme du portage <input type="checkbox"/> Annuités constantes jusqu'à la fin du portage	3 % HT / an versement au terme du portage (acte de rachat)
		<input type="checkbox"/> > 6 ans	Annuités constantes jusqu'à la fin du portage	
<input type="checkbox"/> EQUIPEMENTS PUBLICS	Jusqu'à 6 ans maximum		Annuités constantes jusqu'à la fin du portage	3 % HT / an versement au terme du portage (acte de rachat)
<input type="checkbox"/> ENVIRONNEMENT et ESPACES AGRICOLES	Jusqu'à 10 ans maximum		Annuités constantes jusqu'à la fin du portage	3 % HT / an versement au terme du portage (acte de rachat)

¹ Le positionnement des dossiers de demandes de portage sur les différents axes d'intervention est décidé par le Conseil d'Administration (CA) sur proposition technique de l'EPFL de la Savoie.

² Les durées de portages sont validées par le Conseil d'Administration (CA) de l'EPFL de la Savoie.

³ Les frais de portage sont dus au terme du portage.

Un taux de portage de 5 % HT par an s'applique d'office dès dépassement de la durée conventionnelle de portage sur le capital restant dû et pour la durée de la prolongation.

PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2025/2029

L'EPFL de la Savoie a élaboré son nouveau PPI autour de 4 axes d'intervention :

- LOGEMENT et REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS
- ECONOMIE et TOURISME
- EQUIPEMENTS PUBLICS
- ENVIRONNEMENT et ESPACES AGRICOLES

L'EPFL de la Savoie accompagne les collectivités adhérentes dans l'ensemble de leurs enjeux fonciers :

- Négociations foncières et immobilières
- Acquisitions et portage des biens, bâtis ou non
- Gestion directe des propriétés stockées (location, mise aux normes et en sécurité)
- Requalification des biens (démolition, dépollution)
- Ingénierie foncière et conseils (stratégie foncière et immobilier de loisirs)
- Accompagnement des collectivités (PLU, PLH, Plans d'actions foncières)

Taux fixe sur l'ensemble des axes d'intervention : 3 % HT/an

L'EPFL effectue les portages des biens selon un taux unique sur l'ensemble des axes d'intervention.



- **Engagement moral de la collectivité lors de la signature de la convention**
- **Clause de revoyure au terme du portage**