

**Conseil d'Administration du  
24 juin 2025**

ADHERENTS	Nom du titulaire	Présent	Pouvoir	Excusé/Absent	Nom du Suppléant	Présent
CA GRAND CHAMBERY	LEOUTRE Jean-Marc	X			BERTHOUD Luc	
	DYEN Michel			X	TURNAR Alexandra	
	GENNARO Alexandre			X	BOIS-NEVEU Arthur	
	MORAT Franck		X		CHARLES Corinne	
	WOLFF Corine	X			THIEFFENAT Alain	
CC CŒUR DE SAVOIE	DUC Jean-François			X	LEVANNIER Caroline	
	GUILLAUD Jean-Pierre			X	LOGEROT Yannick	
CC YENNE	VERRON Frédéric	X			MOIROUD François	
CA ARLYSERE	BATAILLER Michel			X	JARRE Jean-Pierre	
	HUGUET Emmanuel		X		MEUNIER Edouard	
	ZOCCOLO Alain			X	BERTHET Sandrine	
CC VAL GUIERS	CAGNIN Georges			X	LESAGE Claude	
CC LAC AIGUEBELETTE	ILBERT Thomas	X			ZUCCHERO Pascal	
CC CŒUR DE CHARTREUSE	LABRUDE Evelyne	X			MAISONNIER Raphaël	
GRAND LAC -CA LAC DU BOURGET	GUIGUE Thibaut			X	VAIRYO Nicolas	
	MERCIER Yves	X			MAITRE Florian	
	ROGNARD Olivier			X	FONTAINE Nathalie	
CC CANTON DE LA CHAMBRE	BOST Philippe	X			DUPENLOUP Jacqueline	
CC CŒUR DE MAURIENNE ARVAN	MARGUERON Jean-Paul		X		BAUDRAY Fabrice	
CC PORTE DE MAURIENNE	AUGEM Jean-Michel		X			
CC CŒUR DE TARENTEISE	DANIS Georges			X	CRUCE Guillaume	
CC HAUTE MAURIENNE-VANOISE	SACCHI Christian			X	RAFFIN Jean-Claude	
CC HAUTE TARENTEISE	FRAISSARD Jean-Claude			X	CAMPERS Joëlle	
CC MAURIENNE-GALIBIER	ROUGEAUX Jean-Pierre		X		MANCUSO Gaetan	
COLLEGE SPECIAL	MARCHAND-MAILLET Thierry	X			BOUTY Georges	
REGION	BONNIVARD Emilie	X			MONTORO-SADOUX Marie-Pierre	
DEPARTEMENT	MAITRE Florian			X	PROVOST Patrick	
TOTAL		9	5	13		0
TOTAL VOTANTS		14				
TOTAL VOIX		27				

## 1 – APPROBATION DU COMPTE RENDU PRECEDENT

---

Le compte-rendu du conseil d'Administration du 13 mai 2025 n'appelant aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

## 2 – BP 2025-DM N°02/2025

---

Il est précisé que chaque membre titulaire a reçu avec la convocation, le projet de DM :

- 1- Jusqu'en 2024 l'EPFL amortissait ces biens en année pleine ; c'est-à-dire que l'amortissement des biens acquis en année N était calculés à partir de N+1 (année pleine). L'instruction budgétaire et comptable M4 2025 prévoyant par défaut un amortissement au prorata temporis, il est proposé d'appliquer à compter de l'exercice 2025 cette méthode. Le BP 2025 prévoyant un amortissement en année pleine, il convient d'ajuster les montants afin d'appliquer le prorata-temporis sur les amortissements à compter de l'exercice 2025.
- 2- L'EPFL a déposé divers dossiers de demandes de subventions au titre du fonds vert pour lesquelles des conventions ont été régularisées ; il convient de prévoir l'encaissement de ces subventions.
- 3- L'EPFL a régularisé un acte de rétrocession le 6/07/2023 d'un montant de 2 880 000 € qui prévoyait un différé de paiement de 1 820 160 € sur les années 2024-2025-2026 et sous réserve d'obtention des autorisations d'urbanisme ; l'acquéreur a sollicité l'EPFL afin de revoir le différé de paiement en demandant l'annulation de l'échéance 2024 (967 680 €) et en révisant les échéances 2025-2026. Cette échéance ayant été facturée en 2024 il convient de prévoir des crédits pour cette annulation ainsi que de réduire les recettes prévues en 2025.
- 4- Afin d'identifier plus clairement les régularisations de TVA réalisée lors du changement de destination des bien portés, il est proposé de désormais mouvementer les comptes 6012 (pour récupérer la TVA) et 6019 (pour équilibrer) en lieu et place des comptes 604 et 7588. Il est proposé de transférer la réserve de crédit.

Réf.	Fonctionnement			
	Dépenses		Recettes	
1	042/6811 : Dotations aux amort.des immos	+ 4 000 €		
2			74/741 : Subvention	+1 040 000 €
3	023/Virement à la section investissement	1 318 880 €		
4			7588 : Produits divers de gestion courantes	- 125 000 €
4			60193 : Produits en atténuation de charges- Régul TVA	+ 125 000 €
	<b>Total</b>	<b>1 322 880 €</b>		<b>1 040 000 €* </b>

*\*La section fonctionnement étant déjà en suréquilibre, il n'est pas nécessaire d'équilibrer.*

Réf.	Investissement			
	Dépenses		Recettes	
1			040/28183 : Matériel de bureau et matériel informatique	+ 4 000 €
3	27/2764 : Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	967 680 €	27/2764 : Créances sur des particuliers et autres personnes de droit privé	- 355 200 €
3			021/Virement de la section fonctionnement	1 318 880 €
	<b>Total</b>	<b>967 680 €</b>		<b>967 680 €</b>

**Le Conseil d'Administration après en avoir délibéré et à l'unanimité décide de valider les écritures relatives à la décision modificative ci-dessus présentée.**

### 3 – DOSSIERS OPERATIONNELS EN COURS

*Dossier présenté par : Laurent Malcayran*

**Opération 23-580 : NOTRE DAME DU PRE – Hameau des Plaines**

**Demandeur : NOTRE DAME DU PRE**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Logement**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de NOTRE-DAME-DU-PRE a sollicité l'EPFL pour intervenir sur un tènement situé au Hameau des Plaines, faisant l'objet d'une OAP d'une surface d'environ 2 300 m<sup>2</sup> et appartenant à 18 propriétaires. Le 22/03/2023, le projet avait été présenté au CA sans prix, qui est désormais fixé à 30 €/m<sup>2</sup>. Sur ce tènement, la commune envisage d'une part la création d'une voirie communale afin de desservir les habitations existantes et permettre la rénovation de ces dernières, et d'autre part de créer de nouveaux logements, sous forme de maisons mitoyennes par exemple, dans un secteur faisant l'objet de nombreuses demandes.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Notre-Dame-du-Pré	Q1191 à Q1196* Q1199 à Q1202 Q1209 à Q1210 Q1211-BND-LOTS 1 et 2 Q1212 Q1221 à Q1229 Q1234 à Q1243 Q1245-Q1247-Q1952	LES PLAINES	2 308 m <sup>2</sup>	Jardins Sols Vergers	*Ua AUb OAP	30 €/m <sup>2</sup> en zone Aub 50 €/m <sup>2</sup> en zone Ua

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus, au prix indiqué ci-dessus.**

*Dossier présenté par : Philippe Pourchet*

**Opération 23 582 : CHALLES LES EAUX - Thermes**

**Demandeur : CHALLES LES EAUX**

**Portage en cours : 1 270 000 €**

**Axe : Développement économique et Touristique**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT :**

**Taux minoré à 1 % demandé par la collectivité : reconversion de friches économiques**

En date du 26/03/2024, le conseil d'administration a délibéré « avis France Domaine » pour l'acquisition des anciens thermes de Challes les Eaux qui ont fermé du jour au lendemain en 2023. Cet ensemble évalué initialement par l'EPFL à 2.2 M € a été estimé par un cabinet d'expert missionné par les vendeurs à 15 M€ (intégrant un retour à meilleure fortune sur le parc. 2 recours en cours auprès de Grand Chambéry et la commune de Challes Les Eaux avaient stoppé les discussions.

Depuis, différents élus locaux se sont mobilisés afin de reprendre la négociation avec la chaîne thermique du soleil considérant que cet ensemble devait rester sous maîtrise publique. Un RDV a été organisé à la demande d'Emilie Bonnivard, députée de La Savoie, entre la chaîne thermique du Soleil, Jean-Marc Léoutre, Président de l'EPFL, Philippe Pourchet, Directeur de l'EPFL, Josette Remy, Maire de Challes Les Eaux. Suite à cette rencontre la Chaîne thermique propose :

- Prix de vente : 5M€ net vendeur
- Abandon des 2 recours en cours
- Aucun complément de prix en cas de « retour à meilleure fortune »

Le conseil municipal de Challes Les Eaux s'est réuni en urgence le 23/06/25 et a validé le prix de 4 950 000 €. Considérant l'enjeu majeur de la maîtrise foncière de cet ensemble, la solidarité du Département, de la Région, et de la commune il est proposé d'accepter cette offre d'achat au prix de 4.95 M€.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Nature cadastrale	Prix
Challes-les-Eaux	E875	MOULIN	524 m²	Prés	Prix Négocié à 4 950 000 €
	E889	MOULIN	16 m²	Non bâti	
	E922	MOULIN	4 m²	Non bâti	
	E924	MOULIN	1 514 m²	Eaux (Canal)	
	E925	MOULIN	19 m²	Non bâti	
	E926	MOULIN	207 m²	Non bâti	
	E928	MOULIN	180 m²	Non bâti	
	E937	245 Ch DU SOUS BOIS	21 288 m²	Terrains d'agrément (Parc)	
	E938	MOULIN	8 941 m²	Terrains d'agrément (Parc)	
	E1008	Avenue DES THERMES	79 m²	Non bâti	
	E1009	Avenue DES THERMES	10 m²	Non bâti	
	E1010	Avenue DES THERMES	21 m²	Non bâti	
	E1011	Avenue DES THERMES	25 m²	Non bâti	
	E1012	200 Av DES THERMES	1 725 m²	Sols	
	F309	60 MTE DU CHATEAU	1 126 m²	Sols	
	F310	CHALLES	14 078 m²	Terrains d'agrément (Parc)	
	F321	CHALLES	354 m²	Terre	
	F324	CHALLES	91 m²	Prés	
	F325	CHALLES	345 m²	Terrains à bâtir	
	I28	BOURGET	110 m²	Non bâti	
		TOTAL	50 657 m²		

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus, au prix de 4 950 000 € dans l'attente de la délibération de la commune validant le prix.

#### 4 – NOUVELLES DEMANDES DE PORTAGE

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 25-660 : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT (38) – Route des Meuniers**

**Demandeur : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT (38)**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Logement et revitalisation des centres-bourgs**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : Annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT (38) sollicite l'EPFL pour acquérir une grosse maison dans le bourg de St Philibert qui pourrait accueillir des logements qui commencent à manquer.  
Ce foncier fait l'objet d'une succession compliquée où les héritiers ne sont pas très actifs.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Saint-Pierre-d'Entremont (38)	AD48	860 Rte DES MEUNIER	507 m²	Sols	Ut	100 000 €
	AD157	SAINT PHILIBERT	25 m²	Sols	Ut	
	AD260	SAINT PHILIBERT	178 m²	Terrains d'agrément	Ut	
		TOTAL	710 m²			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus, au prix indiqué ci-dessus.

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 25-665 : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT - OAP du Cozon**

**Demandeur : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Logement et revitalisation des centres-bourgs**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT souhaite utiliser les OAP sectorielles inscrites dans le PLUi-H. Celle visée par la demande d'intervention de l'EPFL, située dans le bourg pourrait accueillir 12 logements en intégrant des logements de plain-pied pour personnes âgées.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Saint-Pierre-d'Entremont	B410	AU COZON	1 904 m²	Prés	1AU-OAP Cozon	En cours
	B411	AU COZON	2 941 m²	Prés	1AU-OAP Cozon	
		TOTAL	4 845 m²			

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 25-666 : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT - OAP des Bandets**

**Demandeur : SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Logement et revitalisation des centres-bourgs**

**Durée de portage demandée : 6 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT souhaite utiliser les OAP sectorielles inscrites dans le PLUi-H. Celle visée par la demande d'intervention de l'EPFL, située dans le hameau des Bandets, pourrait accueillir 12 logements pour des familles ou des jeunes.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Saint-Pierre-d'Entremont	B606	SUR LA FONTAINE	135 m <sup>2</sup>	Prés	UHd-OAP Bandet	<b>En cours</b>
	B607	SUR LA FONTAINE	770 m <sup>2</sup>	Prés	UHd-OAP Bandets	
	B608	SUR LA FONTAINE	620 m <sup>2</sup>	Prés	UHd-OAP Bandets	
	B613	SUR LA FONTAINE	2 060 m <sup>2</sup>	Prés	UHd-A-OAP Bandets	
<b>TOTAL</b>			<b>3 585 m<sup>2</sup></b>			

*Dossier présenté par : Josette REMY*

**Opération 25-667 : TRAIZE - Route de Verlin**

**Demandeur : TRAIZE**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Logement et revitalisation des centres-bourgs**

**Durée de portage demandée : 4 ans**

**Remboursement du capital stocké : 4 % par an puis solde au terme du portage**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de TRAIZE est informée de la vente de bâtiments permettant d'aménager le centre du village de Verlin.

La commune sollicite l'EPFL pour acquérir les biens et les démolir en partie.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Traize	A397	VERLIN	465 m <sup>2</sup>	Sols	U-Prescriptions : élément de paysage, de patrimoine, point de vue à mettre en valeur (L123-1-5 III 2°)	<b>95 000 €</b>
	A398	VERLIN	397 m <sup>2</sup>	Sols		
	<b>TOTAL</b>		<b>862 m<sup>2</sup></b>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus, au prix indiqué ci-dessus.**



Dossier présenté par : *Laurent Malcayran*

**Opération 25-668 : MOTZ, SERRIERES-EN-CHAUTAGNE – La Chatelaine**

**Demandeur : MOTZ**

**Portage en cours : 0 €**

**Axe : Environnement et espaces agricoles**

**Durée de portage demandée : ..... ans**

**Remboursement du capital stocké : Annuités constantes**

**Taux de portage annuel HT : 3 %**

La commune de MOTZ souhaite participer à la revitalisation viticole du territoire Chautagnard. Elle sollicite l'EPFL pour la négociation et l'acquisition de 2 parcelles de terrains situées en zone viticole. Ces dernières sont mitoyennes à la propriété de la SCIC Les Vignes des Alpes dont l'objectif est le financement participatif permettant d'acheter des terrains afin d'aider à l'installation de viticulteurs.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
Motz Serrières-en-Chautagne	D1119 ZI2	LA CHATELAINE TALUD	571 m <sup>2</sup> 1 517 m <sup>2</sup>	Prés Terre	A A	20 000 €
TOTAL			2 088 m <sup>2</sup>			

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus, au prix indiqué ci-dessus.**

## 5 – RETROCESSIONS A TIERS

**Opération 19-463 : LA RAVOIRE - RN6**

**Demandeur : CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE**

**Axe : Développement économique**

**Date de fin de portage prévue : 23/01/2026**

**Acquéreur désigné : Mme et M. ISTREFI**

En 2019, l'EPFL avait acquis une maison à la demande de CGLE pour anticiper sur un aménagement global avec le foncier voisin le long de la RD 1006 ; le projet n'ayant pas besoin de cette maison, CGLE demande la revente et accepte l'offre d'achat de 310 000 € des époux ISTREFI.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
LA RAVOIRE	D310	1882 RN 6	711 m <sup>2</sup>	Bâti	UAm1	310 000 €

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à Monsieur et Madame ISTREFI au prix indiqué ci-dessus dans l'attente de la délibération de CGLE approuvant cette cession.

**Opération 23-588 : CHAMBERY - ORI**

**Demandeur : CHAMBERY**

**Axe : Logement**

**Date de fin de portage prévue : 13/06/2026**

**Acquéreur désigné : SASU URBANIS AMENAGEMENT**

La commune de CHAMBERY a lancé une opération de restauration immobilière ORI dans son centre ancien. Dans l'attente de la désignation du concessionnaire, l'EPFL a été sollicité pour acquérir un garage en 2024 ; il convient désormais de revendre ce dernier au concessionnaire désigné le 06/02/2025.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
CHAMBERY	BM92	17 FG MONTMELIAN	191 m <sup>2</sup>	Lot 10 garage	UCA	30 063 €

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à SASU URBANIS AMENAGEMENT au prix indiqué ci-dessus dans l'attente de la délibération de la commune de Chambéry approuvant cette cession.

**Opération 23-594 : LA CHAMBRE - Chemin de Babet**

**Demandeur : LA CHAMBRE**

**Axe : Logement**

**Date de fin de portage prévue : 07/11/2029**

**Acquéreur désigné : OPAC de la SAVOIE**

La commune de LA CHAMBRE souhaite construire un collectif de 15 logements sociaux et une unité de 10 logements pour personnes handicapées ; son opérateur désigné est l'OPAC de la SAVOIE.

L'EPFL a démoli le bâtiment existant ; le déficit de cette opération est pris en charge à 80 % par le fonds vert que l'EPFL a sollicité.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Zonage	Prix
LA CHAMBRE	B1432 (p)	Chemin de babet	812 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir	U-ER	84 017 € HT
	B1433		690 m <sup>2</sup>			
	B1434		657 m <sup>2</sup>			
		TOTAL	2 159 m <sup>2</sup>			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à l'OPAC DE LA SAVOIE au prix indiqué ci-dessus.

**Opération 24-650 : LA BIOLLE - Route d'Annecy**

**Demandeur : LA BIOLLE**

**Axe : Logement**

**Date de fin de portage prévue : 03/04/2029**

**Acquéreur désigné : SA HALPADES ou toute autre société s'y substituant**

La commune de LA BIOLLE a désigné son opérateur dans l'aménagement de la route d'Annecy ; il convient de revendre le bâtiment à ce dernier, à sa demande.

Localisation	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Nature cadastrale	Zonage	Prix
LA BIOLLE	B2009	1576 Route D'ANNECY	108 m²	bâti	Ua1	276 000 €
	B2010		1 132 m²			
	B2735		270 m²			
	B3163		4 m²			
	B3164		33 m²			
		TOTAL	1 547 m²			

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré et à l'unanimité donne son accord quant à la rétrocession des parcelles mentionnées ci-dessus à la SA HALPADES ou toute autre société s'y substituant au prix indiqué ci-dessus.

## 6 – QUESTIONS DIVERSES

Sans Objet

## 7 – TRAVAUX EN COURS

TRAVAUX TERMINES

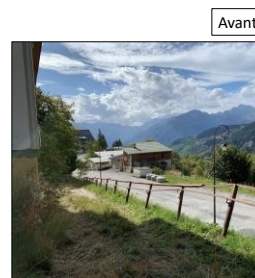
### SAINT FRANCOIS LONGCHAMP



Opération « Centre de vacances Colombes »  
N°A18-400

Travaux terminés le 19/12/2024

1 semaine de reprise du 10 au 13/06/2025 pour les finitions = évacuation des déchets restants (neige en décembre) + nivellement du terrain (gorgé d'eau en décembre)



TRAVAUX A DEMARRER

### LE CHÂTELARD



Opération « Centre de vacances Aubry »  
N°A20-492

Marchés signés début juin 2025 =

- Lot 1 Désamiantage = CLEARSTONE => 51 990 €HT (tranche ferme)
- Lot 2 Déconstruction = TPLM => 55 562,50 €HT (variante)

Démarrage du chantier le 15/07/2025

4 mois de travaux

Dévolement électrique préalable

Interventions de récupération de matériaux en vue de leur réemploi par des artisans



## DULLIN



Marchés attribués à :

Opération « Les Gabriaux »  
N°A23-593

- Lot 1 Désamiantage : DRA Désamiantage Rhône Alpes : 43 146,20 €HT
  - Lot 2 Démolition : FONTAINE TP : 29 434,31 €HT
- Démarrage du chantier : automne 2025  
2 mois de travaux



*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.*

Le 26 juin 2025

**Jean-Marc LÉOUTRE**  
Président de l'EPFL de la Savoie

## CALENDRIER DES PROCHAINES INSTANCES

Date	Horaire	Lieux
Mardi 16 septembre 2025	9h30	<b>Conseil d'Administration</b> (EPFL de la Savoie, 1 <sup>er</sup> Etage -Salle Bergeron)
<b>Vendredi 26 septembre 2025</b>	<b>9h30</b>	<b>20 ANS EPFL-SAVOIE EXPO</b>
Mardi 18 novembre 2025	9h30	<b>Assemblée Générale +Conseil d'Administration</b> (EPFL de la Savoie, 1 <sup>er</sup> Etage -Salle Bergeron)