

UN OUTIL

opérationnel d'aide à la décision



L'application MCMA rassemble en **un outil** toutes les informations nécessaires pour permettre aux EPCI et aux communes de **mettre en oeuvre leurs stratégies foncières**.

Elle permet de visualiser l'ensemble **des données** liées au foncier rapidement, de disposer de données de marché, de **suivre des secteurs clés** et d'engager des **actions opérationnelles foncières** sans avoir à multiplier les recherches et les interlocuteurs.

Cet outil cartographique, **simple et accessible**, est mis **gratuitement à disposition** des collectivités par les EPFL.

UN OUTIL

cartographique dédié à l'aménagement du territoire & au foncier



CARTE D'IDENTITÉ PARCELLAIRE

EXPLOITATION DE TOUTES LES INFORMATIONS
SUR LES PARCELLES

- Propriétés
- Règlements d'urbanisme
- Servitudes d'Utilité Publique
- Transactions
- Données contextuelles (environnement, équipements publics...)



CONNAISSANCE DES TRANSACTIONS

ANALYSE DES VENTES DE FONCIER BÂTI
ET NON BÂTI

- Sur la base de données de valeurs foncières
- Analyse globale des marchés fonciers et immobiliers
- Analyse sur un zonage PLU, un quartier ou un secteur spécifique
- Identification de prix de référence



GISEMENTS FONCIERS

ÉVALUATION D'OPPORTUNITÉS EN TERMES
D'UNITÉS FONCIÈRES OU PARCELLES

- Identification des terrains disponibles pour des projets d'aménagement
- Mesure de la densité
- Recherche de locaux vacants ou potentiellement indignes
- Aide à l'évaluation de la dureté foncière



ÉLABORATION, SUIVI ET ÉVALUATION DE L'ACTION FONCIÈRE PUBLIQUE

ÉVALUATION DE L'IMPACT DES POLITIQUES
PUBLIQUES SUR LE FONCIER

- Création de secteurs personnalisés (veille, projet)
- Notifications des évolutions du foncier dans le temps
- Suivi des actions mises en place ou préconisées
- Édition de tableaux de bord de synthèse



Scannez ce QR Code
pour visualiser la vidéo
explicative du logiciel !

CONTACT

Franck GAUDIN
Responsable du pôle Développement
04 58 34 00 04
mcma@epf73.fr

