

Fiche de Poste : Chef(fe) de projet Ingénierie et Montage d'Opérations

Intitulé du poste : Chef(fe) de projet Ingénierie et Montage d'Opérations

Temps de Travail du poste : CDI temps complet

Lieu de travail : Chambéry - Mobilité sur le territoire des adhérents

Sous l'autorité du Responsable du **Pôle Actions Foncières**, le **Chef(fe) de projet Ingénierie et Montage d'Opérations** accompagne les collectivités adhérentes dans la définition, la faisabilité et le montage de leurs projets d'aménagement. Il pilote les études pré-opérationnelles confiées à l'EPFL et apporte **un appui stratégique et opérationnel** afin de concevoir des **solutions innovantes**, adaptées aux enjeux de sobriété foncière, de renouvellement urbain et de développement territorial.

Inscrit dans une organisation en **mode projet**, il mobilise les expertises internes de l'établissement et coordonne les partenaires du territoire. Il intervient en **transversalité avec les pôles Actions foncières et Moyens, Pilotage et Sécurisation** afin d'apporter aux collectivités une ingénierie globale, depuis l'émergence du projet jusqu'à sa traduction opérationnelle.



Missions principales :

Études pré-opérationnelles et stratégie

- Accompagner les collectivités dans la définition de leurs besoins.
- Réaliser les études de faisabilité urbaine, technique, foncière, réglementaire et financière.
- Élaborer les études de capacité et de programmation.
- Définir différents scénarios d'aménagement et en analyser les incidences.
- Construire les stratégies foncières et opérationnelles adaptées aux objectifs des collectivités.
- Évaluer les risques, contraintes et opportunités des opérations.

Montage d'opérations

- Élaborer les bilans prévisionnels d'aménagement.
- Réaliser les bilans promoteurs et analyses de faisabilité économique.
- Définir les modalités opérationnelles de mise en œuvre.
- Préparer les consultations des opérateurs (aménageurs, promoteurs, bureaux d'études).
- Réaliser l'analyse des candidatures et des offres.
- Accompagner les collectivités dans le choix des opérateurs.

Conseil et accompagnement des collectivités

- Conseiller les élus et techniciens sur les stratégies de développement territorial.
- Présenter les études en réunions techniques et devant les instances décisionnelles.
- Vulgariser les sujets techniques afin de faciliter la prise de décision.
- Être force de proposition dans la recherche de solutions innovantes.
- Assurer un rôle de conseil tout au long du projet.
- Négociations foncières ponctuelles

Pilotage de projets

- Assurer le pilotage global des études confiées.
- Assurer le suivi administratif, financier et technique des prestations.
- Garantir le respect des délais, des budgets et des objectifs.
- Organiser les réunions de pilotage et assurer le reporting.
- Animer les relations avec les collectivités, les bureaux d'études et les partenaires institutionnels afin de garantir la bonne conduite des projets.

Développement de l'ingénierie territoriale

- Participer au développement de nouvelles offres d'ingénierie.
- Contribuer aux expérimentations conduites par le laboratoire d'innovation territoriale.
- Participer aux réponses aux appels à projets.
- Rechercher des financements et subventions.
- Participer à la veille réglementaire, technique et méthodologique.



Qualités humaines :

- Sens du service public et intérêt pour les enjeux de développement territorial
- Esprit d'équipe et aptitude à travailler en transversalité
- Aisance relationnelle, capacité d'écoute et pédagogie
- Capacité à animer des ateliers, des réunions techniques et à restituer des études auprès d'élus, de partenaires et de collaborateurs
- Autonomie dans l'organisation de son activité et sens des responsabilités
- Rigueur, méthode et sens de l'organisation
- Capacité à prioriser les missions et à gérer plusieurs projets simultanément
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Curiosité, capacité d'innovation et force de proposition
- Discretion professionnelle et sens du reporting

Fiche de Poste : Chef(fe) de projet Ingénierie et Montage d'Opérations



Compétences techniques :

- Réalisation d'études pré-opérationnelles
- Élaboration de bilans d'aménagement
- Réalisation de bilans promoteurs.
- Études de capacité et de programmation urbaine.
- Connaissance des procédures de commande publique
- Connaissance des outils de financement des opérations d'aménagement et des politiques publiques.
- Capacité à conduire des démarches de concertation et d'animation territoriale.
- Maîtrise des outils d'analyse financière et des bilans d'opération.
- Analyse de faisabilité et montage d'opérations complexes.
- Élaboration de cahiers des charges et analyse des offres.
- Maîtrise des outils bureautiques (Pack Office).
- Connaissance des SIG et des outils de cartographie serait appréciée.



Formation :

Diplôme de niveau **Bac +5 (Master 2)** en aménagement du territoire, urbanisme ou droit de l'urbanisme.

Expérience souhaitée :

Minimum 5 ans d'expérience dans une fonction similaire, idéalement au sein d'un EPFL, d'un établissement public d'aménagement (EPA), d'une SEM ou d'une SPL d'aménagement ou d'un établissement public intervenant dans le foncier, l'urbanisme ou l'aménagement.

Statut du poste :

- Type d'emploi : Temps plein en CDI
- Contrat 39h (RTT)
- Rémunération : selon profil et expérience.
- Délai de prise de fonction : le poste est à pourvoir dans les meilleurs délais.

Les + du poste :

- Tickets restaurant
- Mutuelle et prévoyance
- PEI – PERCOLI • CNAS (Comité d'entreprise)

Conditions :

- Présentiel – 25 rue Jean Pellerin – 73 000 CHAMBERY
- Mobilité sur le territoire des adhérents (Savoie - Isère)